



## IDEAL, l'OIRPC et le RREO poussent plus loin leur partenariat d'investissement dans les infrastructures mexicaines

**Mexico, Mexique/Toronto, Canada (21 novembre 2019) :** L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« OIRPC ») et le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario (« RREO ») ont conclu une entente définitive en vue de l'acquisition d'une participation dans Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina, S.A.B. de C.V. (BMV : IDEAL B-1, « IDEAL ») afin d'investir davantage dans des projets d'infrastructures clés au Mexique.

Le portefeuille d'IDEAL comprend 18 concessions d'infrastructures au Mexique (13 routes à péage, trois terminaux logistiques et deux usines de traitement des eaux usées) ainsi que des services de télépéage et des activités d'exploitation. IDEAL, le RREO et l'OIRPC sont déjà partenaires dans le cadre des routes à péage Arco Norte et Pacifico Sur.

Conformément aux modalités de l'entente, l'OIRPC et le RREO se sont engagés à lancer une offre publique d'achat pour les actions d'IDEAL à la bourse mexicaine, sous réserve du respect de certaines conditions, de 43,96 MXN par action. Advenant l'acceptation de l'offre, l'OIRPC acquerra une participation de 23,7 % dans IDEAL, tandis que le RREO acquerra une participation de 16,3 %. Les actionnaires majoritaires actuels des actions en circulation d'IDEAL conserveront une participation majoritaire dans la société.

Dans le cadre de cette entente, une fiducie de placement en infrastructures, communément désignée un FIBRA-E (*Fideicomiso de Inversión en Energía e Infraestructura*) au Mexique, sera formée par une filiale d'IDEAL, puis financée par certains actionnaires d'IDEAL, de l'OIRPC et du RREO. La structure du FIBRA-E a été introduite au Mexique en 2015 pour encourager l'investissement du secteur privé dans des projets énergétiques et d'infrastructures.

Le FIBRA-E sera géré par une filiale d'IDEAL et acquerra des participations partielles dans quatre routes à péage d'IDEAL, soit Arco Norte, Chamapa – La Venta, la route de contournement de Toluca et Tijuana – Tecate. Par suite de la constitution du FIBRA-E, un placement ultérieur sera effectué par l'OIRPC et le RREO, ce qui aura pour effet de réduire leur position dans des participations minoritaires, tout en intégrant aussi d'autres investisseurs.

« Cet investissement dans IDEAL offre à l'OIRPC une excellente occasion d'accéder à un portefeuille diversifié d'actifs ayant des flux de trésorerie stables, tout en lui offrant des possibilités de croissance grâce à des occasions de développement dans le secteur des infrastructures du Mexique, a déclaré Scott Lawrence, directeur général et chef, Infrastructures à l'OIRPC. Élargir notre partenariat avec le RREO et IDEAL renforce notre engagement à l'égard de la détention à long terme. »



« Dans la continuité de nos investissements dans Arco Norte et Pacifico Sur, cet investissement dans IDEAL constitue un ajout important à notre portefeuille d'infrastructures. IDEAL est une plateforme mexicaine de premier plan liée aux infrastructures qui offre au RREO de nouvelles capacités lui permettant d'investir davantage dans des projets dans la région, a souligné Dale Burgess, directeur supérieur, Infrastructures et Ressources naturelles au RREO. Nous sommes emballés d'élargir notre partenariat avec IDEAL et l'OIRPC afin de continuer à investir dans les infrastructures de base du Mexique. »

La transaction est assujettie aux conditions habituelles, notamment celles de certaines autorités en matière de concurrence et de réglementation.

### **À PROPOS D'IDEAL**

IDEAL est une société ouverte indépendante inscrite à la Bourse du Mexique (symbole : IDEALB1.MX). IDEAL est spécialisée dans le développement, la promotion, l'exploitation et l'administration de projets d'infrastructures au Mexique et en Amérique latine. IDEAL est l'une des plus grandes sociétés d'infrastructures en Amérique latine, comptant 18 concessions d'infrastructures dans différents secteurs, notamment les routes à péage, l'eau, l'énergie, les infrastructures sociales et les terminaux logistiques.

### **À PROPOS DE L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RÉGIME DE PENSIONS DU CANADA**

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2019, la caisse du RPC totalisait 409,5 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, veuillez consulter le site [www.cppib.com](http://www.cppib.com) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

### **À PROPOS DU RÉGIME DE RETRAITE DES ENSEIGNANTES ET DES ENSEIGNANTS DE L'ONTARIO**

Avec un actif net sous gestion de 201,4 G\$ au 30 juin 2019, le Régime de retraite des enseignantes et des enseignants de l'Ontario (RREO) est le plus important régime de retraite s'adressant à une seule profession au Canada. Il détient un portefeuille d'actifs mondiaux et diversifiés, dont environ 80 % sont gérés à l'interne, et a réalisé un taux de rendement net total annualisé de 9,7 % depuis sa création en 1990 (tous les chiffres datent du 31 décembre 2018, à moins d'indication contraire). Le RREO est un organisme indépendant dont le siège social est situé à Toronto. Son bureau de Hong Kong couvre la région Asie-Pacifique, tandis que son bureau de Londres couvre l'Europe, le Moyen-Orient et l'Afrique. Le régime à prestations déterminées, qui est entièrement capitalisé, place l'actif de la caisse et administre les rentes des 327 000 enseignants actifs et retraités de la province de l'Ontario. Pour en savoir plus, visitez [otpp.com/fr](http://otpp.com/fr) ou suivez-nous sur Twitter ([@OtpplInfo](#)).



L'OFFICE  
D'INVESTISSEMENT  
DU RPC



ONTARIO  
TEACHERS'  
PENSION PLAN



IMPULSORA DEL DESARROLLO Y EL EMPLEO EN AMÉRICA LATINA

**Pour en savoir plus :**

**IDEAL**

Maria de la Soledad Garcia Dueñas  
Relations avec les investisseurs  
Tél. : +52 (55) 11031300, poste 1473  
[mgarciad@ideal.com.mx](mailto:mgarciad@ideal.com.mx)

**OIRPC**

Darryl Konynenbelt  
Premier directeur, Relations mondiales avec les médias  
Tél. : +1 416 972-8389  
[dkonynenbelt@cppib.com](mailto:dkonynenbelt@cppib.com)

**RREO**

Dan Madge  
Directeur principal, Communications externes  
Tél. : +1 416 730-6451  
[Dan\\_madge@otpp.com](mailto:Dan_madge@otpp.com)