

L'OIRPC et Cyrela forment une coentreprise dans le secteur immobilier multifamilial de São Paulo

La transaction crée un portefeuille d'envergure au sein du marché immobilier le plus liquide au Brésil.

São Paulo, Brésil / Toronto, Canada (8 Novembre 2019) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada ([OIRPC](#)) et Cyrela Brazil Realty ([Cyrela](#)) ont formé une coentreprise afin de mettre au point un portefeuille de biens immobiliers résidentiels dans certains quartiers de la ville de São Paulo.

La coentreprise ciblera un investissement pouvant aller jusqu'à 1 milliard de réaux brésiliens (358 M\$ CA) en capital-investissement combiné. L'OIRPC détiendra une participation de 80 % dans la coentreprise, et Cyrela détiendra la participation restante de 20 %. Le partenariat ciblera des immeubles à revenu moyen à élevé au sein du marché multifamilial.

Ce partenariat crée l'une des premières plateformes de placements immobiliers dans le secteur multifamilial détenues et exploitées par une institution au Brésil. La combinaison de la baisse structurelle des taux d'intérêt, des données démographiques favorables, des nouveaux comportements des clients, du désir des habitants de vivre plus près de travail et de la tendance d'augmentation à long terme des prix des logements dans les grandes villes va favoriser le développement de cette entreprise au Brésil au cours des prochaines années. Quatre projets en développement situés sur des sites de grande qualité à São Paulo ont été choisis jusqu'à présent dans une première sélection d'actifs pour démarrer la coentreprise, et la plateforme a déjà obtenu trois d'entre eux. Ces projets permettront au partenariat de l'OIRPC et de Cyrela d'immédiatement se tailler une place dans le marché, et ils représenteront 56 % de la répartition de capital-investissement cible de la coentreprise.

« L'OIRPC s'attend à ce qu'une amélioration des activités des entreprises locales de São Paulo et du niveau de confiance des consommateurs soit particulièrement avantageuse pour le secteur multifamilial, soutenant la demande à long terme de logements modernes de grande qualité », déclare Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques.

En outre, l'OIRPC possède d'importants placements en Amérique latine et sa participation dans cette région est en croissance. En effet, en date du 30 juin 2019, il y avait investi 16,4 milliards de dollars canadiens dans des projets immobiliers, des actions de sociétés ouvertes, des fonds de capital-investissement et des placements directs. Le bureau de São Paulo de l'OIRPC, lequel mène ses activités depuis 2014, agit à titre de bureau central pour l'Amérique latine.

« Cette coentreprise avec Cyrela permet à l'OIRPC d'accéder à une catégorie d'actif en développement au Brésil aux côtés d'un partenaire solide qui partage sa vision. Nous nous réjouissons à l'idée de saisir des occasions de construire notre portefeuille immobilier et de diversifier nos placements dans la région visée par ce partenariat », indique Rodolfo Spielmann, directeur général et chef, Amérique latine.

« Cyrela estime que le contexte macroéconomique actuel du Brésil, lequel est aligné avec les changements des préférences des consommateurs, et le manque de projets multifamiliaux détenus complètement par des institutions présentent une occasion unique pour ce genre d'investissement au Brésil », affirme Efraim Horn, co-chef de la direction, Cyrela.

Cyrela assurera la gestion des propriétés acquises et aménagées par la coentreprise.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC a son siège social à Toronto et possède des bureaux à Hong Kong, Londres, Mumbai, New York, San Francisco, São Paulo, Sydney ainsi qu'au Luxembourg. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 juin 2019, la caisse du RPC totalisait 400,6 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Cyrela

Cyrela Brazil Realty est l'un des meilleurs promoteurs au sein du marché immobilier résidentiel brésilien. Des milliers de familles ont choisi la solidité et la sécurité d'une société qui connaît une croissance depuis les 50 dernières années. À l'heure actuelle, Cyrela compte plus de 15 000 employés et investit constamment dans les gens au moyen de son université d'entreprise et de ses programmes de responsabilité sociale. La société contribue à la revitalisation du quartier où elle agit au moyen d'améliorations urbaines. Elle prend soin de l'environnement au moyen d'une gestion des déchets sur les chantiers de construction. La société se fait un point d'honneur d'ajouter de la valeur à la vie des parties prenantes. Cyrela est heureuse de s'être forgé un nom respectable et d'être devenue synonyme de qualité, en raison de ses accomplissements et de son histoire novatrice. Ayant ajouté plus de 56 000 logements sur le marché, Cyrela compte 200 sites de construction en cours dans 67 villes au sein de 16 États brésiliens, notamment dans le district fédéral. Réalisez vos rêves et investissez dans un projet de Cyrela.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC

Darryl Konynenbelt
Premier directeur, Relations mondiales avec les médias
Tél. : 1 416 972-8389
dkonynenbelt@cppib.com



CYRELA

CYRELA

Edelman

Felipe Perrella

felipe.perrella@edelman.com

(11) 3066-7773

Gabriella Pires

gabriella.pires@edelman.com

(11) 3066-7716

Ana Herrera

ana.herrera@edelman.com

(11) 3060-3108