

Goodman et RPC Investissements portent à 5,5 milliards de dollars américains leur apport en capitaux propres dans U.S. logistics Partnership

- *La coentreprise établie en 2012 continue de prendre de l'expansion avec des actifs de grande qualité*
- *Capacité importante d'acquisition et de développement de propriétés*

Toronto, Canada/ Sydney, Australie (12 février 2020) – Goodman Group (Goodman ou le Groupe) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (RPC Investissements) se sont engagés à investir un montant additionnel de 2,5 milliards de dollars américains dans Goodman North American Partnership (GNAP ou la coentreprise), pour ainsi porter leur apport total en capitaux propres à 5,5 milliards de dollars américains. Selon la structure de participation à la coentreprise, Goodman investira 1,4 milliard de dollars américains pour une participation de 55 % et RPC Investissements investira 1,1 milliard de dollars américains pour une participation de 45 %.

GNAP a été créée en 2012 afin d'investir dans des propriétés logistiques et industrielles de grande qualité situées dans les principaux marchés nord-américains. Forte d'un apport initial de 890 millions de dollars américains, la coentreprise a vu ses actifs atteindre environ 3 milliards de dollars américains. Grâce à cette participation accrue et à un endettement modéré, la capacité d'investissement totale dans GNAP a atteint 7,5 milliards de dollars, ce qui lui procure une importante capacité d'acquisition et de développement des propriétés.

Anthony Rozic, chef de la direction de Goodman North America, a déclaré : « La coentreprise continue de prendre de l'expansion dans les marchés logistiques américains ciblés, dont Los Angeles, l'Inland Empire de la Californie du Sud et les marchés industriels du New Jersey, qui totalisent plus de 16 millions de pieds carrés d'actifs gérés. Notre portefeuille est concentré dans des emplacements urbains clés près de grandes populations de consommateurs et permet à nos clients de répondre à la demande croissante des consommateurs pour une livraison plus rapide au dernier kilomètre. Après avoir acquis plus de 200 acres dans des emplacements de choix au cours des six derniers mois, la coentreprise a l'élan, l'expertise et les capitaux nécessaires pour continuer d'acquérir et de développer de nouvelles propriétés dans nos marchés cibles. »

Peter Ballon, directeur général et chef mondial, Immobilier, RPC Investissements, a affirmé ce qui suit : « Avec la croissance rapide du commerce électronique aux États-Unis et la modernisation continue de la chaîne d'approvisionnement, les facteurs fondamentaux du secteur de la logistique continuent de se renforcer, en particulier dans les marchés urbains solides, comme en témoignent la croissance record des loyers et les taux d'occupation. Grâce à GNAP, RPC Investissements occupe une position avantageuse pour tirer parti de ces changements structurels. »

Michelle Chaperon

Chef, Communications d'entreprise
Goodman Group
Tél. : +612 9230 7400
Michelle.chaperon@goodman.com

Darryl Konynenbelt

Directeur, Relations avec les médias
RPC Investissements
Tél. : +1 416 972-8389
dkonynenbelt@cpiib.com

Au sujet de Goodman

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles Goodman Limited, Goodman Industrial Trust et Goodman Logistics (HK) Limited, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de placements spécialisés cotés en bourse, composés de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion des placements, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

À propos de RPC Investissements

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (RPC Investissements^{MC}) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, RPC Investissements investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. RPC Investissements, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2019, la caisse du RPC totalisait 409,5 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur RPC Investissements, veuillez consulter le site <https://www.cppinvestments.com/fr/> ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).