



COMMUNIQUÉ

APG, Investissements RPC et ESR établissent une nouvelle coentreprise de développement d'un milliard de dollars américains qui vise à stimuler l'investissement dans l'immobilier logistique en Corée du Sud

- *Jusqu'à présent cette année, il s'agit de l'une des plus importantes mobilisations de capitaux dans le domaine de l'immobilier logistique à l'échelle mondiale*
- *Ce partenariat de développement fait suite à une première coentreprise entre APG, Investissements RPC et ESR*

SÉOUL/HONG KONG, 23 avril 2020 – APG, Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») et ESR Cayman Limited (« ESR »; symbole SEHK : 1821) ont annoncé aujourd'hui la conclusion d'une entente stratégique visant à établir la nouvelle coentreprise de développement ESR-KS II (« ESR-KS II » ou la « coentreprise ») dont l'apport total en capitaux propres sera d'un milliard de dollars américains, représentant une capacité d'investissement pouvant atteindre 2,0 milliards de dollars américains pour de nouveaux projets de développement.

ESR-KS II est une nouvelle coentreprise de développement qui investira dans un portefeuille logistique de locaux industriels et d'entrepôt de premier ordre et assurera son développement. Ces locaux seront situés dans les zones métropolitaines de Séoul et Busan, soit les deux plus grands marchés de la Corée du Sud en ce qui concerne la population et les dépenses de consommation. APG, Investissements RPC et ESR ont convenu de faire un investissement initial de 350 millions de dollars américains, 450 millions de dollars américains et 200 millions de dollars américains respectivement dans la coentreprise. Les partenaires ont la possibilité d'élargir leur participation, ce qui pourrait porter la capacité d'investissement en capital totale à 2 milliards de dollars américains à terme. APG, Investissements RPC et ESR détiendront, respectivement, 35 %, 45 % et 20 % de la totalité des actions émises de la coentreprise.

Cette coentreprise est la quatrième collaboration de développement d'APG avec ESR et le troisième partenariat entre Investissements RPC et ESR. ESR-KS II succède à une coentreprise de 1,0 milliard de dollars américains - qui a ensuite été portée à 1,15 milliard de dollars américains - entre les trois parties qui a débouché sur le développement de 17 projets qui totalisent une superficie brute de 2,2 millions de mètres carrés en Corée du Sud.

Graeme Torre, chef des investissements immobiliers d'APG Asset Management Asia, a affirmé que : « notre première coentreprise avec ESR et Investissements RPC dans le domaine de la logistique en Corée ayant été couronnée de succès, nous sommes heureux de pouvoir reconduire notre partenariat. Il nous permettra de tirer parti de la prochaine période de croissance et des occasions qui se présenteront dans un secteur qui, même en ces temps incertains, fait preuve de résilience. Dans le cadre de notre portefeuille mondial, nous recherchons des occasions de placement qui nous permettent de répondre aux objectifs de rendement à long terme et de durabilité de nos caisses de

retraite clientes. Cette nouvelle coentreprise répond tout à fait à ces critères, grâce à un partenaire comme Investissement RPC, qui partage notre vision, et l'expertise d'ESR dans la mise en œuvre à l'échelle locale. »

Jimmy Phua, chef, Placements immobiliers, Asie d'Investissements RPC, a affirmé que « le secteur de la consommation en Asie est l'un de nos principaux thèmes de placement. La croissance soutenue du marché du commerce électronique en Corée du Sud stimule la demande d'installations logistiques de qualité. Cette nouvelle coentreprise approfondit la relation déjà bien établie que nous avons avec ESR et APG. Elle jouera un rôle déterminant dans notre stratégie de croissance dans le secteur de la logistique à l'échelle mondiale. »

La plateforme de gestion de fonds intégrée d'ESR a permis à ses partenaires financiers de saisir certaines des meilleures occasions de croissance à long terme au monde grâce aux tendances positives du commerce électronique, de l'urbanisation et de la consommation intérieure dans la région.

Jeffrey Shen et Stuart Gibson, cofondateurs et co-chefs de la direction d'ESR déclarent que « ce renouvellement de notre partenariat avec APG et Investissements RPC témoigne de la compétence de notre équipe locale de gestionnaires, menée par Thomas Nam, et de notre position de chef de file sur le marché de la Corée du Sud. En nous appuyant sur les solides fondamentaux du secteur de la logistique de la région Asie-Pacifique, nous poursuivrons la mise en œuvre de notre stratégie visant à déployer notre plateforme de gestion de fonds dans toute la région afin d'accroître notre actif sous gestion tout en offrant de solides rendements à nos partenaires financiers et aux parties prenantes. »

ESR-Kendall Square, la plateforme sud-coréenne d'ESR, a fait ses preuves dans le domaine de la gestion de fonds, et ses installations logistiques modernes ont été reconnues par l'ensemble du secteur pour leur conception architecturale de pointe et leur approche privilégiant la durabilité. Les propriétés de ESR-Kendall Square ont obtenu plusieurs certifications et récolté de nombreux prix, y compris la première certification WELL Gold de la région Asie-Pacifique pour l'immobilier logistique et un certain nombre de certifications LEED Or.

La transaction devrait être conclue d'ici le fin juin 2020, sous réserve des autorisations réglementaires habituelles.

À propos de APG

APG est le plus important administrateur de services de pension des Pays-Bas. Ses quelque 3 000 employés fournissent des services-conseils aux cadres, des services de gestion d'actifs et de régimes de retraite, ainsi que des services de communication sur les pensions et des services aux employeurs. APG fournit ces services pour le compte de caisses de retraite et d'employeurs du secteur public, des secteurs de l'éducation, de la construction et du ménage et du nettoyage de vitres, d'associations d'habitation, d'entreprises d'énergie et de services publics, d'organisations d'emplois protégés, de spécialistes médicaux et de bureaux d'architectes. APG gère des actifs de retraite d'environ 533 milliards d'euros (février 2020) pour ses clients dans ces secteurs. APG travaille pour plus de 22 000 employeurs et verse les prestations de retraite à une famille néerlandaise sur cinq (plus de 4,7 millions de participants). APG a des bureaux à Heerlen, Amsterdam, Bruxelles, New York et Hong Kong.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser

les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2019, la caisse du RPC totalisait 420,4 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur Investissements RPC, vous pouvez consulter le site www.cppinvestments.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de ESR

ESR est la plus grande plateforme immobilière logistique axée sur la région Asie-Pacifique, en termes de superficie brute et de valeur des actifs détenus directement et en termes de fonds et d'instruments de placement gérés. La plateforme ESR couvre la République populaire de Chine, le Japon, la Corée du Sud, Singapour, l'Australie et l'Inde. Au 31 décembre 2019, la juste valeur des biens immobiliers directement détenus par ESR et des actifs sous gestion des fonds et des instruments de placement gérés par ESR s'élevait à environ 22,1 milliards de dollars américains, et la superficie brute des biens immobiliers achevés et en cours de développement ainsi que la superficie à construire sur les terrains détenus aux fins de développement futur s'élevait au total à plus de 17,2 millions de mètres carrés. ESR est inscrite au tableau principal de la Bourse de Hong Kong depuis le 1^{er} novembre 2019. Pour de plus amples renseignements sur ESR, consultez le site www.esr.com.

COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

APG

Michael Vos
Porte-parole
+31 6 1211-3757
michael.vos@apg.nl

Investissements RPC

Connie C. Ling
Directrice, Communications d'entreprise
+852 3959-3476
cling@cppib.com

ESR

Médias
Antonia Au
Directrice générale
Communications d'entreprise
+852 2376-9617
antonia.au@esr.com

Investisseurs
Chang Rui Hua
Directrice générale
Marchés financiers et relations avec les investisseurs
+852 2376 9623 / +852 5506 7719
rh.chang@esr.com