

Greystar s'associe à Investissements RPC et Cyrela dans le développement du secteur immobilier multifamilial au Brésil

Cette coentreprise en expansion crée un portefeuille d'envergure au sein du marché immobilier le plus liquide au Brésil.

São Paulo, Brésil (1 septembre 2020) – Greystar Real Estate Partners, LLC (Greystar) s'associe à l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) et à Cyrela Brazil Realty ([Cyrela](#)) dans le cadre d'une coentreprise visant à développer, posséder et exploiter des logements locatifs multifamiliaux construits sur mesure à São Paulo. Ce jalon marque l'entrée de Greystar sur le marché brésilien des logements locatifs en plein essor et représente une nouvelle étape de son expansion continue en Amérique du Sud.

La plateforme et le partenariat créés à l'origine par Investissements RPC et Cyrela et annoncés en [novembre 2019](#) ont maintenant été élargis pour inclure Greystar, chef de file mondial du logement locatif. Ensemble, les partenaires en coentreprise élaboreront un portefeuille de logements locatifs de calibre mondial dans les quartiers les plus convoités, les plus propices à la marche et les plus branchés de São Paulo. Chaque complexe d'habitation sera doté d'éléments de conception distinctifs et d'installations exceptionnelles, ce qui plaira aux divers locataires qui recherchent la commodité, le confort, la sécurité et un mode de vie urbain actif.

La coentreprise continue de cibler un investissement pouvant aller jusqu'à 1 milliard de réaux brésiliens en capital-investissement combiné. Investissements RPC conservera une participation majoritaire dans la coentreprise, Cyrela détiendra également une participation importante et Greystar acquerra une participation par l'expansion du partenariat.

Quatre projets en développement situés sur des sites de grande qualité à São Paulo ont été choisis comme actifs pour démarrer la coentreprise, et la plateforme a déjà obtenu trois d'entre eux. Ces projets permettent au partenariat d'Investissements RPC, de Cyrela et de Greystar d'immédiatement se tailler une place sur le marché, et ils représentent environ 40 % de la répartition de capital-investissement cible de la coentreprise.

« São Paulo est l'un des marchés les plus dynamiques et les plus densément peuplés au monde. Il compte un nombre important d'investisseurs institutionnels qui sont attirés par la catégorie d'actif du secteur immobilier multifamilial en raison de sa stabilité relative, de son profil risque-rendement intéressant et de ses facteurs démographiques favorables. Nous entrevoyons d'excellentes occasions au Brésil, où les options de logement à loyer en place ne démontrent pas l'efficacité et le sentiment d'appartenance qui caractérisent Greystar », affirme Bob Faith, fondateur, président et chef de la direction de Greystar. « Nous sommes fiers de travailler avec des partenaires hors pair qui ont fait leurs preuves sur le marché local, et nous sommes heureux de tirer parti de notre expertise sectorielle et de notre expérience mondiale pour offrir aux locataires un mode de vie sans tracas. Ensemble, nous redéfinirons l'expérience en matière de location pour la plus grande population d'Amérique du Sud. »

Ce partenariat est unique puisqu'il s'agit de l'une des premières plateformes de placements immobiliers au sein du secteur multifamilial détenues et exploitées par des institutions au Brésil, qui connaît la confluence des comportements des consommateurs et des tendances démographiques ainsi que la baisse structurelle des taux d'intérêt. Celle-ci continuera de faire de ce placement une occasion d'investissement attrayante au Brésil au cours des prochaines années.

« Investissements RPC constate une demande croissante au sein du secteur des logements locatifs multifamiliaux au Brésil, ce qui profitera particulièrement aux promoteurs de logements modernes de grande qualité », déclare Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques. « Nous sommes heureux de nous associer à nos partenaires, Cyrela et Greystar, pour bâtir un portefeuille de premier ordre au Brésil. »

Greystar gèrera les propriétés acquises dans le cadre de la coentreprise et contribuera au processus de conception, tandis que Cyrela développera et construira les logements.

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan et entièrement intégrée qui offre une expertise en gestion de placements, en aménagement et en gestion d'immeubles de logements locatifs à l'échelle mondiale. Greystar, dont le siège social est situé à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite plus de 200 milliards de dollars de biens immobiliers dans près de 200 marchés partout dans le monde. Les bureaux de la société sont notamment situés aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Europe, en Amérique latine et dans la région de l'Asie-Pacifique. Greystar est le plus important exploitant d'appartements aux États-Unis et gère environ 660 000 unités ou chambres. Elle possède une solide plateforme de gestion de placements institutionnels avec un actif sous gestion d'environ 35 milliards de dollars, qui comprend des logements en cours de développement d'une valeur de plus de 15 milliards de dollars. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 dans le but de devenir un fournisseur de services de calibre mondial dans le secteur de l'immobilier résidentiel locatif. Pour plus de renseignements, consultez le site www.greystar.com.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui investit partout dans le monde dans l'intérêt supérieur de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2020, la Caisse totalisait 434,4 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Cyrela

Cyrela Brazil Realty est parmi les plus importants promoteurs d'immeubles résidentiels au sein du marché immobilier brésilien. Des milliers de familles ont confié leur sécurité et leur confort à Cyrela au cours des 50 dernières années, et l'entreprise compte maintenant plus de 15 000 employés. Elle investit constamment dans son effectif de grande valeur au moyen de son université d'entreprise. Cyrela s'engage à promouvoir la responsabilité sociale et contribue à la revitalisation des quartiers où elle agit grâce à de nombreux types d'améliorations urbaines. Elle prend soin de l'environnement grâce à des processus avancés de gestion des déchets sur les chantiers de construction. L'entreprise s'est forgé un nom respectable et synonyme de grande qualité en raison de ses réalisations et de ses innovations. Elle compte actuellement 200 chantiers de construction répartis dans 67 villes de 16 États brésiliens du district fédéral et a fièrement construit plus de 56 000 logements.

Pour de plus amples renseignements :**Greystar**

media@greystar.com

Tél. : 1 843 576-5753

Investissements RPC

Darryl Konynenbelt

Premier directeur, Relations mondiales avec les médias

Tél. : +1 416 972 8389

dkonynenbelt@cppib.com