

**Goodman, Investissements RPC et APG augmentent de 900 millions de livres sterling leur apport en capitaux propres dans U.K. Logistics Partnership**

- *Établi en 2015, UK Partnership a déployé plus de 381 millions de livres sterling dans 13 placements dont la valeur brute s'élève à 478 millions de livres sterling à l'heure actuelle.*
- *Capacité supplémentaire importante d'acquisition et de développement de propriétés*

**Londres, Royaume-Uni/Sydney, Australie (5 novembre 2020)** — Goodman Group, l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et APG Asset Management N.V. (APG) ont attribué chacun 300 millions de livres sterling de capitaux propres supplémentaires à des instruments de placement au Royaume-Uni, ciblant le secteur logistique.

Cette expansion fait suite au succès du Goodman UK Partnership (GUKP) établi en 2015, pour investir à long terme dans des propriétés industrielles et logistiques de premier ordre.

Stephen Young, directeur, Gestion de placements, Goodman UK, a déclaré : « Le partenariat nous permet de poursuivre nos investissements dans des emplacements stratégiques qui répondent à la demande croissante de propriétés logistiques modernes et bien situées. S'appuyant sur la solidité du portefeuille britannique à ce jour, cet engagement accru nous fournit les capitaux propres nécessaires pour soutenir le développement et l'acquisition de locaux logistiques urbains de premier ordre, où l'offre est limitée et la demande est alimentée par les consommateurs. »

Cet engagement supplémentaire servira à élargir davantage le portefeuille de propriétés logistiques et industrielles durables de grande qualité et stratégiquement situées sur des artères clés traversant le sud-est et les corridors M1/M6, ainsi que des emplacements de dernier kilomètre, en particulier autour du Grand Londres.

Tom Jackson, directeur général et chef de l'immobilier au Royaume-Uni d'Investissements RPC, a affirmé que « les changements structurels dans le marché du détail et la chaîne d'approvisionnement logistique, conjugués à l'accélération de la consommation en ligne, stimulent une forte demande d'espaces logistiques de qualité pour desservir les grands centres de population au Royaume-Uni. Nous sommes ravis de renforcer notre partenariat fructueux avec Goodman et APG afin de tirer parti des données fondamentales favorables du secteur et d'accroître notre exposition à cette catégorie d'actif, ce qui se traduira par une valeur à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

Goodman Group est l'un des plus anciens et des plus importants partenaires mondiaux d'Investissements RPC dans le domaine de l'immobilier, notamment en Australie, au Brésil, en Chine, à Hong Kong et aux États-Unis.

Parlant de l'apport supplémentaire en capitaux propres, Max Remmers, gestionnaire de portefeuille principal, Immobilier, APG, a ajouté : « Grâce à cette augmentation du capital, nous continuons d'accroître nos investissements dans ce segment résilient du marché immobilier, en nous concentrant sur les centres déjà en place où l'offre est limitée, qui profitent de tendances structurelles, comme la pénétration en ligne, la reconfiguration de la chaîne d'approvisionnement et l'urbanisation. Nous sommes heureux de renforcer notre partenariat avec Goodman et Investissements RPC, qui s'est avéré rentable au Royaume-Uni ainsi que dans d'autres régions du monde. Goodman a joué un rôle déterminant dans le développement et l'exploitation d'une part importante de l'exposition d'APG aux secteurs industriel et logistique à l'échelle mondiale. »

– 30 –

### **Au sujet de Goodman**

Goodman Group est un groupe immobilier intégré qui mène ses activités en Australie, en Nouvelle-Zélande, en Asie, en Europe, au Royaume-Uni, en Amérique du Nord et au

Brésil. Goodman Group, qui comprend les entités essentielles (stapled entities) Goodman Limited, Goodman Logistics (HK) Limited et Goodman Industrial Trust, est le plus grand groupe immobilier industriel à être inscrit à la Bourse d'Australie et l'un des principaux gestionnaires mondiaux de placements spécialisés cotés en bourse de propriétés industrielles et de locaux commerciaux.

Grâce à son expertise immobilière à l'échelle mondiale, jumelée à son service à la clientèle intégré (possession+développement+gestion) et à son importante plateforme de gestion des placements, Goodman est en mesure de créer des solutions immobilières novatrices qui répondent aux exigences particulières de ses clients tout en visant un rendement à long terme pour les investisseurs.

Pour en savoir plus : <https://uk.goodman.com/>

### **À propos d'Investissements RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC<sup>MC</sup>) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui investit partout dans le monde dans l'intérêt supérieur de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2020, la Caisse totalisait 434,4 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site [www.cppinvestments.com](http://www.cppinvestments.com) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

### **À propos d'APG Group NV**

APG est le plus important administrateur de services de pension des Pays-Bas. Ses quelque 3 000 employés fournissent des services-conseils aux cadres, des services de gestion d'actifs et de régimes de retraite, ainsi que des services de communication sur les pensions et des services aux employeurs. APG rend ces services pour le compte de caisses de retraite et d'employeurs du secteur public, des secteurs de l'éducation, de la construction et du ménage et du nettoyage de vitres, d'associations d'habitation, d'entreprises d'énergie et de services publics, d'organisations d'emplois protégés et de spécialistes médicaux. La société gère des actifs de retraite d'environ 536 milliards d'euros (août 2020) pour le compte des caisses de retraite dans ces secteurs. APG travaille pour près de 22 000 employeurs et verse les prestations de retraite à une famille néerlandaise sur cinq (environ 4,7 millions de participants). APG a des bureaux à Heerlen, Amsterdam, Bruxelles, New York et Hong Kong.

Pour en savoir plus : <https://apg.nl/en/>