

Cyrela, Investissements RPC, Greystar annoncent la création d'une première coentreprise brésilienne de développement immobilier multifamilial avec SKR

SÃO PAULO, BRÉSIL (19 janvier 2021) – Cyrela Brazil Realty (Cyrela), l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et Greystar Real Estate Partners, LLC (Greystar) ont annoncé aujourd'hui la formation d'un partenariat avec SKR, un promoteur immobilier, par l'entremise duquel ils développeront, détiendront et exploiteront un ensemble de logements locatifs multifamiliaux construits sur mesure dans le quartier Pinheiros/Rebouças de São Paulo. La construction d'une nouvelle tour d'habitation centrale, optimisée pour les activités de location et permettant un mode de vie communautaire distinctif devrait être achevée en 2023.

« C'est une occasion et un privilège de faire partie d'une coentreprise ayant des partenaires mondiaux comme Cyrela, Greystar et Investissements RPC, des experts reconnus dans le développement et la gestion d'immeubles locatifs institutionnels. Ce sera certainement le début d'un partenariat solide qui favorisera le développement de plusieurs projets répondant à la croissance de cette nouvelle catégorie d'actifs et à l'évolution constante de la demande du marché résidentiel brésilien. Une coentreprise de cette ampleur nous permet de consolider notre position et notre pertinence dans le paysage concurrentiel brésilien », a déclaré Silvio Kozuchowicz, fondateur de SKR.

Le projet ajoutera un immeuble emblématique au paysage de São Paulo. Cet immeuble a été conçu par l'architecte brésilien Angelo Bucci, de SPBR Arquitetos, qui s'est inspiré des matériaux et des caractéristiques architecturales de la région, comme le béton exposé, le bois franc naturel et les pierres de mosaïque portugaise. L'immeuble de 220 unités comportera deux entrées, une première, présentant des caractéristiques plus urbaines, se situera sur l'effervescente Avenida Rebouças, et une deuxième, plus privée, se trouvera sur la Rua dos Pinheiros. Rendant hommage à la vie cosmopolite du quartier, ce projet comprendra des commerces de détail, des aires communes et des salons pour résidents conçus pour s'intégrer harmonieusement aux activités de Greystar et offrir un mode de vie unique et de premier ordre. Parmi les principales installations du projet, mentionnons un gymnase à la fine pointe de la technologie, des salons de travail, une salle consacrée à la baladodiffusion, une piscine sur le toit avec un bar et un salon, ainsi qu'un restaurant de calibre mondial facile d'accès pour les résidents.

Le partenariat est unique puisqu'il s'agit de l'une des premières plateformes de placements immobiliers au sein du secteur multifamilial détenues et exploitées par des institutions au Brésil, qui connaît la confluence des comportements des consommateurs et des tendances démographiques ainsi que la baisse structurelle des taux d'intérêt. Celle-ci continuera de faire de ce placement une occasion d'investissement attrayante au Brésil au cours des prochaines années et par la suite.

« Investissements RPC constate toujours une demande croissante au sein du secteur des logements locatifs multifamiliaux au Brésil, ce qui profitera particulièrement aux promoteurs de logements modernes de grande qualité, a ajouté Hilary Spann, directrice générale, chef des placements immobiliers, Amériques. Nous sommes heureux de nous associer avec SKR dans le cadre de ce projet, et nous avons hâte d'agrandir notre portefeuille d'immeubles multifamiliaux construits sur mesure au Brésil. »

« Nous ne pourrions être plus heureux d’annoncer l’ajout de SKR à notre partenariat avec Investissements RPC et Cyrela. Silvio est un véritable visionnaire du marché du développement résidentiel du Brésil. L’expertise inégalée de SKR en matière de développement contribuera de façon importante à la croissance de notre portefeuille d’immeubles résidentiels de premier ordre, construits sur mesure et gérés professionnellement », a souligné Tom Livelli, directeur général de l’Amérique du Sud pour Greystar.

###

À propos de SKR

SKR est une société de construction et de développement immobilier axée sur le marché haut de gamme et une marque reconnue sur le marché résidentiel brésilien dont la fondation remonte à plus de 35 ans. Depuis 2007, SKR Engineering et Cyrela Brazil Realty ont établi la coentreprise SK Realty pour explorer le marché immobilier de São Paulo. SKR a construit plus de 2 693 appartements et 55 immeubles, ce qui correspond à une superficie de plus de 600 000 m² dans des projets commerciaux et résidentiels. L’expertise de SKR, synonyme d’excellence en matière de conception et d’attention apportée à la qualité, est reconnue à l’échelle internationale. La société sélectionne très soigneusement les architectes, les notes techniques, l’emplacement de ses actifs et le savoir-faire sur le marché local afin de construire des immeubles magnifiques et uniques qui inspirent les résidents. En tant que plateforme d’aménagement immobilier novatrice, SKR répond à la demande croissante de ses investisseurs, de ses partenaires et de ses projets exclusifs. Fondateur et chef de la direction depuis 1985, Silvio Kozuchowicz croit aux synergies entre l’aménagement immobilier, l’architecture et la construction afin de promouvoir la créativité, les interactions et l’esprit de collectivité. Pour en savoir plus, consultez le site www.skr.com.br

À propos de l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada

L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l’intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d’actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n’a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Elle a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2020, la Caisse totalisait 456,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Cyrela

Cyrela Brazil Realty est parmi les plus importants promoteurs d’immeubles résidentiels au sein du marché immobilier brésilien. Des milliers de familles ont confié leur sécurité et leur confort à Cyrela au cours des 50 dernières années, et l’entreprise compte maintenant plus de 15 000 employés. Elle investit constamment dans son effectif de grande valeur au moyen de son université d’entreprise. Cyrela s’engage à promouvoir la responsabilité sociale et contribue à la revitalisation des quartiers où elle agit grâce à de nombreux types d’améliorations urbaines. Elle prend soin de l’environnement grâce à des

processus avancés de gestion des déchets sur les chantiers de construction. L'entreprise s'est forgé un nom respectable et synonyme de grande qualité en raison de ses réalisations et de ses innovations. Elle compte actuellement 200 chantiers de construction répartis dans 67 villes de 16 États brésiliens du district fédéral et a fièrement construit plus de 56 000 logements.

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan et entièrement intégrée qui offre une expertise en gestion de placements, en aménagement et en gestion d'immeubles de logements locatifs à l'échelle mondiale. Greystar, dont le siège social est situé à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite plus de 200 milliards de dollars de biens immobiliers dans près de 200 marchés partout dans le monde. Les bureaux de la société sont notamment situés aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Europe, en Amérique latine et dans la région de l'Asie-Pacifique. Greystar est le plus important exploitant d'appartements aux États-Unis et gère environ 713 000 unités ou chambres. Elle possède une solide plateforme de gestion de placements institutionnels avec un actif sous gestion d'environ 37,2 milliards de dollars, qui comprend des logements en cours de développement d'une valeur de plus de 16 milliards de dollars. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 dans le but de devenir un fournisseur de services de calibre mondial dans le secteur de l'immobilier résidentiel locatif. Pour plus de renseignements, consultez le site www.greystar.com.

SKR Marketing

Aline Lyra
9 6693-0665

Contatos assessoria de imprensa
Mônica Ferreira
Digital Trix
3255-8718
97347-1592

Investissements RPC

Darryl Konynenbelt
Directeur, Relations avec les médias
Tél. : +1 416 972 8389
dkonynenbelt@cppib.com

Greystar

Brittany Jones
Communications d'entreprise
Tél. : +1 843 576-5753
media@greystar.com

Cyrela

Edelman

Felipe Perrella

felipe.perrella@edelman.com

+11 3066-7773

Gabriella Pires

gabriella.pires@edelman.com

+11 3066-7716

Ana Herrera

ana.herrera@edelman.com

+11 3060-3108