



RMZ Corp. et Investissements RPC annoncent une coentreprise de développement immobilier commercial en Inde

Bangalore, Inde (12 avril 2021) – RMZ Corp., l'un des plus importants promoteurs immobiliers privés en Inde, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) ») ont annoncé aujourd'hui la création d'une coentreprise pour bâtir et détenir des bureaux commerciaux à Chennai et à Hyderabad.

Investissements RPC investira 15 000 000 000 de roupies indiennes (210 M\$ US), qui permettront le développement prévu de sites de bureaux commerciaux de grande qualité d'une superficie de 10,4 millions de pieds carrés.

« RMZ est largement reconnue comme l'un des promoteurs immobiliers les plus novateurs et les plus prolifiques en Inde, qui se consacre à travailler selon les normes les plus élevées dans tous les aspects du secteur immobilier. Le partenariat avec Investissements RPC, un investisseur institutionnel respecté à l'échelle mondiale, ne fera que renforcer notre objectif d'atteindre notre cible stratégique d'hypercroissance, RMZ 2.0. » – Manoj Menda, président du conseil, RMZ Corp. La valeur des actifs issus de ce partenariat, une fois développés, est estimée à plus de 1,5 G\$ US.

« RMZ est presque la seule société immobilière sans dette à l'échelle mondiale. Compte tenu des opérations sur actifs réalisées au cours des derniers mois, nous disposons d'une marge de manœuvre suffisante pour réaliser notre prochaine phase de croissance. » – Arshdeep Sethi, directeur général, RMZ Corp.

Les trois sites concernés par cette transaction – RMZ Nexity (Hyderabad), RMZ Spire (Hyderabad) et RMZ One Paramount (Chennai) – sont des développements de catégorie A et, une fois terminés, ils seront des exemples de locaux commerciaux de qualité supérieure dans les villes. Sur les 10,4 millions de pieds carrés inclus dans la transaction, 7,5 millions de pieds carrés sont déjà en cours de développement actif et la construction des espaces restants devrait commencer au cours des prochains mois.

« Puisque l'Inde continue d'être une solide source de talents à l'échelle mondiale, la demande pour des espaces de travail collaboratifs et stimulants devrait augmenter », a déclaré Hari Krishna, directeur général, Immobilier – Inde, Investissements RPC. « Travaillant en collaboration avec RMZ Corp., un pionnier du secteur immobilier commercial, cette coentreprise est bien placée pour répondre à la demande croissante d'immeubles de bureaux durables de grande qualité à Chennai et à Hyderabad. »

- ### -

À propos de RMZ Corp.

RMZ Corp. est l'un des plus importants propriétaires, investisseurs et promoteurs immobiliers privés en Inde. Elle s'est engagée à bâtir des actifs et des collectivités responsables sur les plans sociaux, économiques et environnementaux. Elle est presque la seule société immobilière sans dette à l'échelle mondiale. Son objectif très rassembleur consiste à tirer parti de sa plateforme numérique intégrée pour bâtir des collectivités intelligentes, engagées et quantifiées. Elle compte plus de 200 entreprises clientes dans six villes indiennes depuis 18 ans et affiche une croissance rapide. Elle possède et développe 67 millions de pieds carrés et 10 milliards de dollars d'actifs. Grâce à une stratégie d'hypercroissance et à l'utilisation de technologies exponentielles, elle prévoit bâtir une communauté quantifiée comptant un million de membres avec plus de 800 entreprises clientes pour une surface de plus de 87 millions de pieds carrés d'actifs réels et réaliser sa vision, RMZ 2.0.

Pour en savoir plus, consultez le site <http://www.rmzcorp.com/> ou suivez-nous sur [LinkedIn](#), [Instagram](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'« OIRPC »)

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2020, la Caisse totalisait 475,7 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

RMZ Corp.

Shruti Kaushik Agrawal

VPA – Communications

Shruti.kaushik@rmzcorp.com

RMZ Corp.

Akash Philip

DGA – Communications

Akash.philip@rmzcorp.com

Investissements RPC

Connie Ling

Directeur, Communications d'entreprise

cling@cppib.com

+852 3959-3476