

**The Phoenix Mills Ltd. et Investissements RPC unissent leurs forces pour aménager
un centre commercial régional à Alipore, Kolkata**

Mumbai, Inde [28 mai 2021] : The Phoenix Mills Limited (« PML ») et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) ») ont annoncé aujourd'hui la signature des documents définitifs établissant une nouvelle coentreprise visant l'aménagement d'un centre commercial régional à Alipore, Kolkata.

Investissements RPC s'engagera à investir environ 5,6 milliards de roupies indiennes (93 millions de dollars canadiens¹) dans Mindstone Mall Developers Private Ltd. (« Mindstone »), en tranches, pour une participation ultime de 49 %. Grâce aux fonds investis par Investissements RPC et PML, Mindstone aménagera un centre commercial d'une superficie locative potentielle d'environ 1 million de pieds carrés. La date d'achèvement cible est fixée à la deuxième moitié de 2024.

Déclaration de M. Atul Ruia, président de The Phoenix Mills Limited, à propos de l'entente visant Mindstone :

« Nous sommes heureux de renforcer notre relation stratégique avec Investissements RPC afin d'établir notre présence dans l'est de l'Inde. Cet investissement confirme que les perspectives à long terme sont prometteuses pour notre modèle d'affaires robuste, lequel est axé sur la création de carrefours de consommation dans les principales villes de l'Inde. Grâce à cet actif, nous sommes en bonne voie de doubler notre portefeuille d'exploitation de commerces de détail d'ici 2024. Nous visons toujours à faire croître notre portefeuille en investissant dans des marchés attrayants et en veillant à l'exécution rapide des projets. »

Déclaration de M. Shishir Shrivastava, directeur général de The Phoenix Mills Limited, à propos du projet d'aménagement :

« Alipore, Kolkata est un quartier haut de gamme et le site choisi est stratégique, entouré d'un vaste bassin d'immeubles résidentiels et de bureaux. Nous sommes d'avis que le fait que le site soit situé à proximité de micromarchés établis et en développement, grâce à d'importantes infrastructures municipales bien conçues, nous offrira amplement d'occasions de faire valoir les possibilités inexploitées en matière de consommation. Il s'agira à la fois d'un centre commercial pour la ville de Kolkata et d'un important carrefour de consommation pour l'État du Bengale occidental. Notre centre commercial sera conçu par des architectes cosmopolites et disposera de vastes espaces publics ouverts et modernes, qui feront partie intégrante de l'expérience client dans le plus grand centre commercial de Kolkata. Nous avons l'intention d'accueillir les meilleures marques nationales et internationales, répondant aux besoins de toutes les catégories de portefeuilles. »

¹ Un dollar canadien = 60,24 roupies indiennes

Déclaration de Hari Krishna, directeur général, Immobilier – Inde, Investissements RPC :

« Nous sommes heureux d’élargir notre relation avec The Phoenix Mills, pionnier du secteur de l’immobilier commercial en Inde, afin d’aménager et de détenir un centre commercial de premier ordre dans un marché mal desservi. Grâce à cet investissement, l’apport en capitaux propres d’Investissements RPC aux nombreuses transactions commerciales conclues avec The Phoenix Mills s’élève à plus de 26,2 milliards de roupies indiennes. L’Inde est l’un des marchés les plus importants pour nous en Asie-Pacifique et un élément essentiel de notre stratégie à long terme. Travailler de concert avec des partenaires d’affaires réputés comme The Phoenix Mills nous permet d’accroître la portée de notre portefeuille et de rehausser notre capacité à offrir de solides rendements corrigés du risque à long terme aux cotisants et aux bénéficiaires du RPC. »

Kolkata est un important carrefour d’affaires dans l’est de l’Inde en raison de son emplacement stratégique et de son excellente connectivité. La ville accueille plusieurs grandes entreprises manufacturières et sociétés de technologie de l’information, ainsi qu’un secteur bancaire bien développé. Les projets résidentiels et commerciaux de la ville se sont multipliés rapidement au cours de la dernière décennie. Alipore est une zone mature qui compte divers projets résidentiels de luxe et des infrastructures supérieures.

PML et Investissements RPC étendent également leur engagement à leur coentreprise actuelle, Island Star Mall Developers Private Limited (« ISMDPL »). Les deux parties ont convenu d’investir collectivement jusqu’à 8 milliards de roupies indiennes (133 millions de dollars canadiens) dans ISMDPL en tranches, au prorata de leur participation. La coentreprise a été créée en 2017 afin d’aménager, de détenir et d’exploiter des immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde. Phoenix Marketcity, à Whitefield, Bangalore a été l’actif à l’origine de l’alliance. En plus de détenir et d’exploiter Phoenix Marketcity, ISMDPL possède – et aménage actuellement – trois immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail à Wakad, Pune, à Hebbal, Bangalore, et à Indore.

À propos de Phoenix Mills Limited (PML)

PML (BSE : 503100 / NSE : PHOENIXLTD) est un chef de file dans l’aménagement et l’exploitation de centres commerciaux de détail en Inde, et fait œuvre de pionnière dans le domaine de l’aménagement d’immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde. La société a aménagé plus de 17,5 millions de pieds carrés répartis dans des immeubles commerciaux et résidentiels, des complexes hôteliers et des centres commerciaux. Elle possède un portefeuille d’exploitation de commerces de détail couvrant environ 7,0 millions de pieds carrés répartis dans neuf centres commerciaux en exploitation situés dans six villes carrefours de l’Inde. De plus, la société aménage cinq centres commerciaux qui comptent plus de 6,0 millions de pieds carrés d’espace commercial dans cinq villes carrefours de l’Inde. Outre les immeubles de commerces de détail, la société possède un portefeuille d’exploitation d’immeubles de bureaux d’affaires d’une superficie locative brute de 1,5 million de pieds carrés, et elle prévoit ajouter environ 5,0 millions de pieds carrés d’immeubles de bureaux d’affaires à des immeubles de commerces de détail existants. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.thephoenixmills.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#).

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2021, la caisse totalisait 497,2 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Renseignements :**The Phoenix Mills Limited**

Deepak Purswani, CFA

+91 22 3001-3026

deepak.purswani@phoenixmills.com

Advait Phatarfod

+91 22 3001-3026

advait.p@phoenixmills.com**Investissements RPC**

Connie Ling

+852 3959-3476

cling@cppib.com