



GLP accroît la taille de son fonds de développement européen, ciblant un actif sous gestion de 4 milliards d'euros

Cette croissance financera une expansion stratégique et transformera le fonds en un instrument diversifié à l'échelle de l'Europe

Luxembourg et Londres (21 juin 2021): GLP a annoncé aujourd'hui une expansion stratégique tant sur le plan de la taille que de la portée de GLP Continental Europe Development Partners I (« GLP CDP I »). GLP et ses partenaires, l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) »), par l'intermédiaire de sa filiale en propriété exclusive CPP Investment Board Europe S.a.r.l., et QuadReal Property Group (« QuadReal »), ont convenu d'augmenter la capacité d'investissement de GLP CDP I en ciblant un actif sous gestion de 4 milliards d'euros (environ 4,9 G\$ US) après stabilisation. Dans le cadre de cette expansion, Investissements RPC s'est engagé à investir 900 millions d'euros en capitaux propres, ce qui représente une part de 45 %; QuadReal s'est engagé à verser 800 millions d'euros en capitaux propres, portant sa part à 40 %. Les 15 % restants sont détenus par GLP.

« Cette croissance témoigne de l'excellent rendement de GLP CDP I depuis sa création », affirme Ralf Wessel, directeur général, Gestion de fonds, GLP. « Nous avons pris une nette avance en ce qui concerne notre bassin de placements, et nous constatons une forte demande pour nos projets, ce qui reflète des paramètres fondamentaux intéressants pour le développement logistique dans tous les grands centres d'Europe. Nous nous réjouissons à l'idée de poursuivre notre partenariat avec Investissements RPC et QuadReal pour faire de GLP CDP I un véritable instrument de développement paneuropéen. »

GLP CDP I a été créé en 2018 pour développer des actifs logistiques modernes en Europe continentale, notamment en Allemagne, en France, en Italie, en Espagne et aux Pays-Bas. L'accroissement prévu servira à transformer GLP CDP I en un instrument de développement paneuropéen au moyen d'une expansion stratégique dans les marchés du Royaume-Uni (« R.-U. ») et de l'Europe centrale et orientale (« ECO ») effectuée grâce à l'acquisition d'une banque de terrains et à la sélection d'occasions de développement logistique de grande qualité.

« GLP CDP I est un élément clé de notre stratégie de croissance axée sur le développement dans le segment logistique à l'échelle mondiale », soutient Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers, Europe, Investissements RPC. « Compte tenu du succès que connaît la coentreprise jusqu'à présent, nous sommes heureux de poursuivre et d'élargir notre partenariat avec GLP et QuadReal. Nous sommes très confiants à l'égard du segment de logistique et d'entreposage et demeurons convaincus de la capacité de GLP à mettre en œuvre notre stratégie, qui nous permet d'offrir des rendements durables à long terme à nos cotisants et bénéficiaires au Canada. »



Jay Kwan, directeur général et chef, Europe, QuadReal, a pour sa part déclaré : « L'expansion de nos activités avec GLP et Investissements RPC est une évolution naturelle de notre partenariat compte tenu de son succès à ce jour, du maintien des conditions favorables du marché et des relations solides établies avec les locataires. Nous sommes enthousiastes à l'idée d'investir aux côtés de deux partenaires avec lesquels nous entretenons une étroite collaboration. »

Depuis son entrée sur le marché européen en 2017, GLP a plus que triplé son actif sous gestion. Depuis l'expansion de GLP CDPI, l'actif sous gestion de GLP totalise maintenant plus de 12 milliards d'euros (environ 13 G\$ US) sur les marchés logistiques les plus solides d'Europe.

###

À propos de GLP

GLP est un chef de file mondial dans la gestion de placements et la construction d'entreprises dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies connexes. Son savoir-faire en matière de placement et d'exploitation lui permet de créer de la valeur pour ses clients et ses investisseurs. La société exerce ses activités au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon, aux États-Unis et au Vietnam et elle gère un actif de plus de 100 milliards de dollars américains investi en immobilier et dans des actions de sociétés fermées. Pour en savoir plus, rendez-vous au glp.com/global.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2021, la caisse totalisait 497,2 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de QuadReal

QuadReal Property Group est une société mondiale d'investissement, d'exploitation et de promotion du secteur immobilier dont le siège social est situé à Vancouver, en Colombie-Britannique. Ses actifs sous gestion se chiffrent à 61,2 milliards de dollars canadiens. Depuis sa création au Canada sous forme de société d'exploitation offrant une gamme complète de services dans le secteur immobilier, QuadReal a



depuis évolué pour aujourd'hui investir dans les marchés publics et privés du financement par capitaux propres et par emprunts. QuadReal investit directement, par l'intermédiaire des partenariats programmatiques et des sociétés d'exploitation dans lesquelles elle détient une participation.

QuadReal aspire à générer des rendements élevés tout en créant des milieux de vie durables, qui ajoutent de la valeur au quotidien des gens et des collectivités qu'elle sert, aujourd'hui et pour les générations à venir.

Personnes-ressources de GLP :

Communications avec les investisseurs :

Craig A. Duffy

Directeur général, Gestion de fonds

Tél. : +852 9038-5284

Courriel : cduffy@glp.com

Communications avec les médias :

Meredith Balenske

Vice-présidente principale, Communications mondiales et Facteurs ESG

Tél. : +852 6116-6709

Courriel : mbalenske@glp.com

Communications avec les investisseurs (Europe):

Daan van den Hoven

Chef, Gestion de fonds et Déploiement du capital, Europe

Tél. : +31 615 880183

Courriel : daan.vandenhoven@glp.com

Personne-ressource d'Investissements RPC:

Steve McCool

Premier directeur, Communications d'entreprise

Tél. : +44 203 947 3002

Courriel : smccool@cppib.com



Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres. Ce communiqué peut ne pas contenir tous les renseignements importants concernant la situation (financière ou autre), les bénéfices, les activités et perspectives commerciales, les biens et les résultats d'exploitation de GLP ou de ses sociétés affiliées, et vous ne pouvez considérer qu'il les contient. Ce communiqué peut contenir des énoncés prospectifs qui comportent des risques et des incertitudes. Les énoncés prospectifs contiennent des déclarations relatives aux intentions, opinions et attentes actuelles de GLP ou de ses dirigeants relativement à différentes questions. Lorsqu'ils sont utilisés dans le présent communiqué, les termes « prévoir », « croire », « s'attendre à », « projeter », « compter », « estimer », « viser », « pouvoir » et « devoir », des termes similaires ainsi que les formes négatives de ces termes, ou des verbes au futur et au conditionnel visent à indiquer des énoncés prospectifs. De même, les énoncés décrivant des objectifs, des plans ou des buts sont des énoncés prospectifs. Les résultats et les rendements actuels et futurs peuvent différer grandement de ceux qui sont exprimés dans les énoncés prospectifs, en raison d'un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Ces facteurs comprennent notamment les conditions sectorielles et économiques générales; l'évolution des taux d'intérêt; le coût et la disponibilité du capital; la disponibilité de propriétés immobilières; la concurrence exercée par d'autres sociétés; les lieux de vente et de distribution de produits et de services; les changements touchant la demande des clients, la clientèle et les partenaires; les variations dans les charges d'exploitation, y compris les salaires, les avantages sociaux et la formation des employés; les modifications aux politiques gouvernementales et publiques; ainsi que la disponibilité continue du financement selon les montants et les conditions nécessaires pour soutenir les activités futures. Vous ne devez pas vous fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui sont fondés sur les points de vue actuels de la direction relativement à des événements futurs et qui ne sont valables qu'à la date de publication du présent communiqué. GLP ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs pour tenir compte de circonstances ou d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs se produisent, que les projections soient réalisées ou que les hypothèses de GLP soient exactes.