

Entente de coentreprise intervenue entre Lendlease et Investissements RPC

Au Milano Innovation District

Londres (ROYAUME-UNI) / Toronto (CANADA), (6 juillet 2021) – Le groupe Lendlease, spécialisé dans l’immobilier et les placements à l’échelle internationale, a créé aujourd’hui une coentreprise avec l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) en vue d’investir dans un fonds italien spécialisé de placements immobiliers non traditionnels (le Fonds) et de poursuivre les travaux de la phase 1 du secteur West Gate du Milano Innovation District (MIND). Cette coentreprise s’inscrit dans le prolongement de la solide relation déjà établie entre Lendlease et Investissements RPC dans le cadre des projets de Barangaroo, à Sydney (Australie), et d’Elephant Park, à Londres (Royaume-Uni).

Située sur l’ancien site de l’Exposition universelle 2015, MIND devrait devenir un district d’innovation de premier plan axé sur les sciences de la vie et les technologies. Le projet aura une superficie de plus d’un million de mètres carrés, institutions publiques comprises. Les droits de développement privés de Lendlease visent environ la moitié du district, soit 480 000 mètres carrés, pour une valeur finale estimée à quelque 2,5 milliards d’euros. Des institutions publiques et privées forment les assises de MIND, qui abritera le nouveau campus de l’Université Statale, comptant plus de 18 000 étudiants, ainsi qu’IRCSS Galeazzi, un hôpital de plus de 500 lits.

Le district accueillera également Human Technopole, le nouvel institut de recherche de l’Italie en sciences de la vie, d’autres centres de recherche de même que Federated Innovation^{MC}, un écosystème d’innovation où plus de 100 entreprises travailleront conjointement à faire des découvertes en technologies et en sciences de la vie. Bureaux, laboratoires, maisons neuves, commerces de détail, espaces publics et institutions publiques cohabiteront dans ce qui sera un milieu de vie et de travail pour 60 000 personnes.

Investissements RPC et Lendlease ont convenu d’investir conjointement environ 400 millions d’euros en capitaux propres dans le cadre d’une coentreprise détenue à parts égales dans le Fonds pour la construction et la propriété à long terme d’approximativement 150 000 mètres carrés des 480 000 mètres carrés pour lesquels Lendlease détient les droits de développement privés. Le Fonds visera le développement d’une partie du secteur West Gate de MIND; cette zone multifonctionnelle deviendra une destination reconnue pour les chercheurs, les travailleurs, les résidents et les autres visiteurs de l’entrée ouest du district. Le Fonds sera géré par Lendlease Italy SGR SpA. Lendlease Services Srl agira comme gestionnaire du développement et du projet.

L’écoconception sera une caractéristique importante de MIND, ce qui cadre avec l’objectif mondial de Lendlease, soit celui de faire partie des sociétés visant à maintenir le réchauffement climatique sous la barre de 1,5 °C. MIND devrait être un quartier carboneutre alimenté uniquement par des sources d’énergie renouvelable; un réseau intelligent privé ainsi qu’un système de chauffage et de climatisation à haute efficacité et à basse température de prochaine génération y sont en développement. L’électricité renouvelable proviendra de diverses sources, y compris de panneaux solaires sur place.

Andrea Ruckstuhl, responsable de l'Europe continentale pour Lendlease, souligne ce qui suit : « Le partenariat avec Investissements RPC constitue un jalon important de ce beau projet à Milan. Il rendra honneur à l'ancien site de l'Exposition universelle de Milan et contribuera à concrétiser la vision d'un district d'innovation de classe mondiale.

« De plus en plus, les districts d'innovation émergent comme une nouvelle catégorie d'actif; on commence à reconnaître l'importance de l'innovation centrée sur l'humain, conformément aux objectifs du plan de relèvement européen. MIND est l'infrastructure physique à partir de laquelle nous penserons l'avenir, et où nous travaillerons à l'attraction des talents, à l'économie du savoir, aux plus grands défis de notre époque, comme la décarbonation, et à l'inclusion sociale. L'élan dont bénéficie MIND s'accélère, et il devrait devenir un projet novateur de conception moderne et de durabilité. Cette entente vient renforcer la valeur du modèle intégré de Lendlease et notre capacité à offrir à nos principaux partenaires financiers un accès à des produits de placement de grande qualité à l'échelle mondiale. Nos démarches à MIND témoignent de l'engagement de Lendlease non seulement à créer des espaces de premier ordre, mais aussi à réaliser des projets qui font progresser notre avenir par la mise en place d'installations d'innovation de calibre mondial. »

« MIND représente une excellente occasion pour Investissements RPC d'étendre sa relation avec un partenaire mondial chevronné et d'accroître ses placements en sciences de la vie, en prenant appui sur son expérience à Milton Park, au Royaume-Uni », déclare Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers, Europe, Investissements RPC. « Cette nouvelle destination à Milan devrait devenir l'un des plus grands pôles de sciences de la vie en Europe, grâce à un nouvel hôpital italien de premier plan de même qu'au campus et à l'institut de recherche de l'Université de Milan dans cette branche. Nous fournissons des capitaux à long terme pour ce projet, ce qui générera de solides rendements corrigés du risque pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

Lendlease vise à créer de la valeur dans les milieux où les collectivités prospèrent en aménageant des zones de revitalisation urbaine de premier ordre dans ses principales villes-portes du monde. Par sa capacité à réaliser d'importants projets d'urbanisation au moyen de son modèle d'affaires intégré et son expérience de plus de vingt ans dans l'aménagement de zones urbaines multifonctionnelles d'envergure, le groupe a pu approfondir son expertise et de se perfectionner jusqu'à devenir le chef de file de l'urbanisation.

Grâce à ses capacités de bout en bout en immobilier – du concept et de la planification à la conception et à la mise en œuvre, en passant par la gestion du financement et des placements –, Lendlease est en mesure de générer des retombées économiques, sociales et environnementales supérieures. La société se sert de cette expertise pour convertir et exécuter des projets représentant 27 milliards d'euros en Europe aux côtés de partenaires financiers nouveaux et existants.

À propos de Lendlease

Lendlease, groupe international de premier plan spécialisé dans l'immobilier et les placements, est installé en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Sa mission : créer ensemble de la valeur dans les milieux où les collectivités prospèrent. Siégeant à Sydney, en Australie, Lendlease est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 10 900 employés dans le monde. Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation : développement, placements et construction.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2021, la caisse totalisait 497,2 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

Lendlease

Jonathan Edwards

Chef des communications externes, Europe

jonathan.edwards@lendlease.com

Tél. : +44 7753 581 086

Investissements RPC

Steve McCool

Directeur général, Communications d'entreprise

smccool@cppib.com

Tél. : +44 20 3947-3002