

GLP conclut une transaction pour un fonds de développement brésilien valant 5,2 milliards de réaux brésiliens

GLP BDP II est l'un des plus importants fonds axés sur la logistique en Amérique latine et développera neuf parcs logistiques de catégorie A dans les sous-marchés de choix de São Paulo

Singapour et Toronto, 3 août 2021 – GLP a annoncé aujourd'hui la clôture d'une transaction concernant l'un des plus importants fonds axés sur la logistique en Amérique latine, GLP Brazil Development Partners II (« GLP BDP II »), dans lequel leurs engagements totalisent 2,63 milliards de réaux brésiliens (530 millions de dollars américains¹). Les investisseurs de GLP BDP II sont des filiales en propriété exclusive de l'Abu Dhabi Investment Authority (« ADIA ») et de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC »), Investissements RPC affectant 1,04 milliard de réaux brésiliens (210 millions de dollars américains) en actions, ce qui représente une participation de 39,6 %. Une fois la somme entièrement utilisée et investie, GLP BDP II devrait atteindre un actif géré de 5,2 milliards de réaux brésiliens (1,1 milliard de dollars américains).

GLP BDP II développera neuf parcs logistiques de catégorie A dans des sous-marchés de choix de São Paulo, où la demande pour des installations logistiques modernes est élevée, en raison de la forte croissance du commerce électronique. Le fonds est financé par des sites stratégiquement situés à environ 30 kilomètres du centre-ville, dans des sous-marchés en forte demande auprès des entreprises de commerce électronique en raison de leur proximité et de leur accès au Grand São Paulo, l'une des plus importantes populations métropolitaines de l'hémisphère sud. Le premier projet complété de GLP BDP II est entièrement loué à l'une des plus importantes sociétés de commerce électronique en Amérique latine.

Ralf Wessel, directeur général, Gestion de fonds, GLP, a déclaré : « Avec une population de plus de 200 millions d'habitants, le Brésil est l'un des marchés logistiques les moins bien desservis à l'échelle mondiale et l'un des marchés du commerce électronique ayant la croissance la plus rapide dans le monde. Cette transaction s'appuie sur nos activités de premier plan au Brésil et offre à GLP l'occasion de renforcer nos relations existantes avec ADIA et Investissements RPC. Nous sommes confiants à l'égard de la stratégie GLP BDP II et ravis d'annoncer sa conclusion. »

« La logistique est en train de devenir un des secteurs immobiliers les plus performants au Brésil, en raison de l'accélération du commerce électronique dans les centres urbains comme São Paulo, a déclaré Peter Ballon, directeur général et chef mondial, Placements immobiliers, Investissements RPC. Nous nous attendons à ce que les projets de développement de GLP BDP II répondent à un besoin existant du marché en matière d'actifs de grande qualité et bien situés, et à ce qu'ils produisent de bons résultats à long terme, car la demande pour les installations logistiques et la livraison le jour même continue de croître. Nous sommes très confiants à l'égard du secteur à l'échelle mondiale et de la capacité de GLP à exécuter des projets au nom des partenaires au Brésil. »

GLP est le chef de file de la logistique au Brésil, avec un actif sous gestion d'environ 14 milliards de réaux brésiliens (3 milliards de dollars américains), et GLP BDP II est le quatrième instrument de placement brésilien de la société. GLP dirige le secteur de la logistique au Brésil grâce à ses capacités

¹Sauf indication contraire, toutes les conversions sont calculées selon le taux de change de 1 \$ US = 4,97 BRL en vigueur le 30 juin 2021.

de placement et de développement, à son envergure et à son réseau de clients, ainsi qu'à son leadership éclairé et à son innovation technologique.

###

À propos de GLP

GLP est un chef de file mondial dans la gestion de placements et la construction d'entreprises dans les domaines de la logistique, de l'immobilier, des infrastructures, de la finance et des technologies connexes. Son savoir-faire en matière de placement et d'exploitation lui permet de créer de la valeur pour ses clients et ses investisseurs. La société exerce ses activités au Brésil, en Chine, en Europe, en Inde, au Japon, aux États-Unis et au Vietnam et elle gère un actif de plus de 100 milliards de dollars américains investi en immobilier et dans des actions de sociétés fermées. Pour en savoir plus, rendez-vous au glp.com/global.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère ses actifs dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, les placements sont effectués partout dans le monde dans des actions de sociétés ouvertes et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2021, l'actif net totalisait 497,2 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de ADIA

Fondée en 1976, l'Abu Dhabi Investment Authority (« ADIA ») est une institution de placement diversifié à l'échelle mondiale qui investit prudemment des fonds pour le compte du gouvernement d'Abu Dhabi au moyen d'une stratégie axée sur la création de valeur à long terme. Renseignements supplémentaires : <https://www.adia.ae>

Relations avec les médias - GLP :

Meredith Balenske
Vice-présidente principale, Communications
mondiales et Facteurs ESG
Tél. : +852 6116-6709
Courriel : mbalenske@glp.com

Communications avec les investisseurs - GLP :

Craig A. Duffy
Directeur général, Gestion de fonds
Tél. : +852 9038-5284
Courriel : cduffy@glp.com

Relations avec les médias - Investissements RPC :

Frank Switzer
Directeur général, Relations avec les
investisseurs
Tél. : +1 416 523-8039
Courriel : fswitzer@cppib.com

Relations avec les médias - ADIA :

Garry Nickson
Directeur, Relations avec les médias
Tél. : +971 2 4156085
Courriel : garry.nickson@adia.ae

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres. Ce communiqué peut ne pas contenir tous les renseignements importants concernant la situation (financière ou autre), les bénéfices, les activités et perspectives commerciales, les biens et les résultats d'exploitation de GLP ou de ses sociétés affiliées, et vous ne pouvez considérer qu'il les contient. Ce communiqué peut contenir des énoncés prospectifs qui comportent des risques et des incertitudes. Les énoncés prospectifs contiennent des déclarations relatives aux intentions, opinions et attentes actuelles de GLP ou de ses dirigeants relativement à différentes questions. Lorsqu'ils sont utilisés dans le présent communiqué, les termes « prévoir », « croire », « s'attendre à », « projeter », « compter », « estimer », « viser », « pouvoir » et « devoir », des termes similaires ainsi que les formes négatives de ces termes visent à indiquer des énoncés prospectifs. De même, les énoncés décrivant des objectifs, des plans ou des buts sont des énoncés prospectifs. Les résultats et les rendements actuels et futurs peuvent différer grandement de ceux qui sont exprimés dans les énoncés prospectifs, en raison d'un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Ces facteurs comprennent notamment les conditions sectorielles et économiques générales; l'évolution des taux d'intérêt; le coût et la disponibilité du capital; la disponibilité de propriétés immobilières; la concurrence exercée par d'autres sociétés; les lieux de vente et de distribution de produits et de services; les changements touchant la demande des clients, la clientèle et les partenaires; les variations dans les charges d'exploitation, y compris les salaires, les avantages sociaux et la formation des employés; les modifications aux politiques gouvernementales et publiques; ainsi que la disponibilité continue du financement selon les montants et les conditions nécessaires pour soutenir les activités futures. Vous ne devez pas vous fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui sont fondés sur les points de vue actuels de la direction relativement à des événements futurs et qui ne sont valables qu'à la date de publication du présent communiqué. GLP ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs pour tenir compte de circonstances ou d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs se produisent, que les projections soient réalisées ou que les hypothèses de GLP soient exactes.