

The Phoenix Mills Ltd. et Investissements RPC collaborent au développement d'actifs à usage mixte dans Lower Parel, Mumbai

Mumbai, Inde (15 novembre 2021) : The Phoenix Mills Limited ([PML](#)) et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) ont annoncé aujourd'hui une nouvelle coentreprise visant à développer un actif à usage mixte comprenant principalement des bureaux dans Lower Parel, à Mumbai. L'actif fait partie d'un vaste projet à usage mixte à Phoenix Palladium, Mumbai.

Investments RPC s'engagera à investir environ 13,5 milliards de roupies indiennes (231 millions de dollars canadiens¹) par tranches, pour une participation ultime de 49 % dans l'entité, connue sous le nom de PCREPL, qui détiendra l'actif. Avec les fonds investis par Investissements RPC et PML, PCREPL aménagera des locaux pour bureaux d'une superficie locative potentielle d'environ un million de pieds carrés et des locaux commerciaux de prestige d'une superficie locative potentielle d'environ 0,2 million de pieds carrés. La date d'achèvement cible du projet a été fixée en 2026.

L'actif à usage mixte comprenant principalement des bureaux viendra compléter le développement commercial existant à Phoenix Palladium, Mumbai, et l'hôtel The St. Regis Mumbai.

À propos de l'entente, M. Atul Ruia, président de The Phoenix Mills Limited, a déclaré :

« Je suis ravi d'élargir davantage notre relation avec Investissements RPC. Ensemble, nous créerons un projet de développement de bureaux exemplaire dans Lower Parel. Phoenix Palladium est déjà la destination de commerce de détail la plus emblématique de l'Inde, abritant plus de 250 magasins de luxe et magasins phares, et connaît d'importantes synergies avec l'un des hôtels de luxe de renom en Inde, The St. Regis Mumbai. Le nouveau projet de développement de bureaux viendra compléter et accroître l'attrait de cette destination.

Nos locaux de bureaux seront conçus dans le but de répondre aux besoins d'une clientèle mondiale et présenteront une architecture et un design inspirants ainsi que des espaces verts, ouverts et baignés de lumière naturelle qui offriront des airs de raffinement et d'ouverture. Cet environnement unique et ces espaces culturellement enrichissants constitueront une combinaison parfaite d'espaces de travail à la fois professionnels et décontractés. Nous sommes convaincus que Lower Parel consolidera sa position en tant que quartier d'affaires central de choix grâce aux diverses initiatives d'infrastructures en cours et que la demande de locaux de bureaux sera forte au cours des prochaines années. »

La première coentreprise de PML et d'InvestissementsRPC, Island Star Mall Developers Private Limited (ISMDPL), a été créée en 2017 dans le but de développer, de détenir et d'exploiter des projets à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde. Phoenix Marketcity, à Whitefield, Bangalore a été l'actif à l'origine de l'alliance. En plus de détenir et d'exploiter Phoenix Marketcity, ISMDPL possède et aménage actuellement trois immeubles à usage mixte axés sur le commerce de détail à Wakad, à Pune, à Hebbal, à Bangalore, et à Indore. En mai 2021, une deuxième coentreprise entre

¹ Un dollar canadien = 58,48 roupies indiennes

PML et Investissements RPC a été créée pour développer un centre de commerces de détail régional dans le quartier d'Alipore, à Kolkata.

Hari Krishna, directeur général, Immobilier – Inde, Investissements RPC, a déclaré :

« Nous sommes très heureux de renforcer notre relation avec PML afin d'aménager des locaux pour bureaux de calibre mondial qui répondront aux besoins des sociétés nationales et mondiales. Comme nous sommes un investisseur de longue date en Inde, cet investissement consolide notre présence déjà solide et vaste dans le secteur immobilier en forte croissance du pays et il procurera des rendements à long terme stables aux cotisants et aux bénéficiaires du RPC. »

Déclaration de M. Shishir Shrivastava, directeur général de The Phoenix Mills Limited, à propos du projet d'aménagement :

« Située à Lower Parel, Mumbai, Phoenix Palladium tire parti d'une clientèle de premier ordre. Cette destination très prisée est située au cœur de quartiers résidentiels et profite de la convergence des systèmes de transport en commun, qui offrent une connectivité facile à partir de tous les quartiers de la ville. Doté d'une tour moderne à usages multiples à la fine pointe de la technologie et conçue avec élégance, le nouveau complexe deviendra le joyau de Phoenix Palladium.

PML a toujours mis le développement durable au premier plan pour tous nos projets. En confiant la barre à des architectes internationaux, nous favorisons les initiatives de développement durable, qui garantissent l'intégration de solutions écoénergétiques et de valorisation de l'eau dans la plupart des aspects du projet. De plus, le design s'articule autour d'une vision plus verte et plus propre. Avec Investissements RPC, nous avons un partenaire qui partage nos idées, et nous sommes enthousiastes de réaliser ce nouveau projet ensemble. »

En tout, l'engagement d'Investissements RPC dans de multiples coentreprises avec PML s'élève maintenant à environ 41 milliards de roupies indiennes (709 millions de dollars canadiens).

#

À propos de The Phoenix Mills Limited (PML)

PML (BSE : 503100 | NSE : PHOENIXLTD) est l'un des principaux promoteurs et exploitants de centres commerciaux en Inde et le pionnier des développements à usage mixte axés sur le commerce de détail en Inde. La société possède un portefeuille d'exploitation de commerces de détail couvrant environ 7,0 millions de pieds carrés répartis dans neuf centres commerciaux en exploitation situés dans six villes carrefours de l'Inde. De plus, la société aménage cinq centres commerciaux qui comptent plus de 6,0 millions de pieds carrés d'espace commercial dans cinq villes carrefours de l'Inde. Outre les immeubles de commerces de détail, la société possède un portefeuille d'exploitation d'immeubles de bureaux d'affaires d'une superficie locative brute de 1,5 million de pieds carrés, et elle prévoit ajouter environ 5,0 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux d'affaires à des immeubles de commerces de détail existants. La société possède également deux hôtels représentant un total de 588 clés et un projet résidentiel en cours à Bangalore. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.thephoenixmills.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#).

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 septembre 2021, la caisse totalisait 541,5 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Communications avec les médias

The Phoenix Mills Ltd.

Advait Phatarfod

+91 22 3001 6600

advait.p@phoenixmills.com

Investissements RPC

Connie Ling

+852 3959 3476

cling@cppib.com