

Round Hill Capital établit, en partenariat avec Investissements RPC, une coentreprise record de plus d'un milliard d'euros axée sur les logements pour étudiants en Europe

- Round Hill Capital et Investissements RPC forment une coentreprise pour investir dans des logements pour étudiants de qualité supérieure en Europe continentale.
- La coentreprise de **plus d'un milliard d'euros** sera l'une des plus importantes coentreprises de logements pour étudiants en Europe à ce jour.
- Round Hill Capital a investi plus de 1,8 milliard d'euros à ce jour dans des logements pour étudiants au Royaume-Uni et en Europe.

Le 1 novembre 2021 – Round Hill Capital, un important investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier spécialisé à l'échelle mondiale, a annoncé aujourd'hui qu'elle formerait une nouvelle coentreprise (la « coentreprise ») en partenariat avec l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC »), dont le rôle est d'investir ses actifs dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du RPC au Canada.

La coentreprise, ciblant des actifs supérieurs à un milliard d'euros, sera l'un des plus importants partenariats européens en matière de logements pour étudiants. Elle investira dans des actifs existants ainsi que dans des projets sur les marchés des logements pour étudiants en Europe continentale et pourra ainsi investir dans tous les grands marchés de l'éducation à l'échelle du continent. La participation initiale d'Investissements RPC totalisera 475 millions d'euros.

Cette annonce marque une autre étape importante pour Round Hill Capital, alors que cette dernière continue d'insuffler un élan considérable au secteur, grâce aux 40 logements étudiants qu'elle a acquis au Royaume-Uni et en Europe depuis 2002, parmi lesquels figurent de récentes acquisitions de plus de 150 millions d'euros en Espagne, en Allemagne et aux Pays-Bas. L'actif sera géré principalement par Nido Student, l'entreprise primée de Round Hill Capital qui se spécialise dans les logements pour étudiants.

Michael Bickford, fondateur et chef de la direction de Round Hill Capital, a commenté la coentreprise dans les termes suivants :

« Nous sommes ravis de nous associer à Investissements RPC dans le cadre de notre mission conjointe visant à améliorer la qualité des actifs de logements étudiants à l'échelle du continent. Cette coentreprise, qui constitue l'un des plus importants partenariats de logements étudiants en Europe à ce jour, représente une autre plateforme d'investissement à la fine pointe du marché pour Round Hill Capital. Cette entente novatrice illustre la solidité de notre offre en matière d'investissement, soutenue par notre structure verticalement intégrée qui comprend Nido, une marque de logements étudiants de premier plan. Riches de 40 acquisitions de logements étudiants à ce jour, totalisant 1,8 milliard d'euros, nous sommes solidement établis comme chef de file du marché. »

D'ici la fin de l'année, la coentreprise devrait compter environ 2 000 lits en Espagne et aux Pays-Bas, en fonction des actifs sous contrat et des actifs exclusifs.

Andrea Orlandi, directeur général et chef, Immobilier, Europe, à Investissements RPC, a quant à lui déclaré ce qui suit :

« La demande pour des logements de qualité dans de nombreux pays européens est soutenue par des changements structurels, dont l'augmentation des taux de participation à l'enseignement supérieur et de la



mobilité internationale des étudiants, mais elle forme un contraste avec l'offre actuelle, qui est plutôt limitée. Notre nouveau partenariat avec Round Hill Capital accroîtra notre exposition à cette catégorie d'actif sur les marchés européens, et les connaissances approfondies de ces deux sociétés à l'égard du secteur seront mises à profit pour répondre aux besoins des étudiants et créer de la valeur à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

Les logements pour étudiants en Europe représentent un marché d'investissement qui arrive à maturité rapidement, et les données actuelles donnent à penser que le nombre d'étudiants qui choisiront d'étudier en Europe augmentera au cours des cinq prochaines années*. Pourtant, la majorité des villes européennes n'ont pas suffisamment de logements étudiants de qualité pour soutenir une telle croissance. Par conséquent, on s'attend à une forte hausse de la demande de logements étudiants dans le secteur privé. La remarquable coentreprise annoncée aujourd'hui constitue l'une des plus importantes sources de capitaux en Europe pour répondre à ce besoin. Round Hill Capital cumule 19 ans d'expérience en matière d'investissement, de développement et d'exploitation de tels actifs en Europe.

Selon Brian Welsh, chef de la division des logements pour étudiants à Round Hill Capital :

« Il existe des volumes de capitaux sans précédent qui attendent d'être investis dans des sources de revenus résilientes. Cela dit, le défi auquel bon nombre d'investisseurs seront confrontés concerne l'accès à des flux de transactions ainsi qu'à des données et à des renseignements sur les marchés pour en tirer une valeur maximale. Notre longue feuille de route dans ce secteur et notre présence locale sur les marchés européens de base nous ont permis de nous placer en tête de peloton durant de nombreuses années.

Nous entrevoyons d'importantes occasions de croissance dans un grand nombre de marchés et, de concert avec Nido, notre plateforme opérationnelle axée sur les étudiants, nous avons l'expérience nécessaire pour composer avec les différences qui caractérisent de nombreuses villes d'Europe. L'offre de logements de grande qualité demeure insuffisante dans de nombreuses régions et, bien qu'il soit maintenant possible d'en faire beaucoup plus en ligne, le besoin d'interactions en personne et le désir d'acquérir une éducation de calibre mondial continueront de stimuler la croissance de la clientèle dans les principaux marchés. »

FIN

* Recherche menée par Savills, lien [ici](#).

À propos de Round Hill Capital

Round Hill Capital est une importante société mondiale spécialisée dans les investissements, le développement et la gestion d'actifs du secteur de l'immobilier. Depuis sa création en 2002, Round Hill Capital a acquis et repositionné plus de 135 000 unités résidentielles et places pour étudiants en vue d'en acquérir la propriété institutionnelle à long terme. Avec sa marque spécialisée d'exploitation de logements pour étudiants, Nido Student, la société exploite plus de 5 000 places en Europe et plus de 3 000 sont en développement.

Round Hill Capital est un propriétaire responsable d'actifs qui offre des logements à divers occupants, des étudiants aux personnes âgées. La société possède une feuille de route bien établie et gère des actifs immobiliers pour le compte d'institutions et d'investisseurs privés de premier ordre à l'échelle mondiale.

De plus amples renseignements sur Round Hill Capital sont disponibles au www.roundhillcapital.com.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 juin 2021, la caisse totalisait 519,6 milliards de dollars canadiens.

Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Nido Student

Nido Student (Nido) est la plateforme d'exploitation primée de Round Hill Capital proposant des logements pour étudiants. Ayant attiré des étudiants de plus de 100 pays et de plus de 150 institutions, Nido gère plus de 5 000 lits au Royaume-Uni, en Allemagne et en Irlande.

Sa réputation d'entreprise axée sur les connaissances et la clientèle a mené à une expansion harmonieuse en Europe au cours des deux dernières années. Cette croissance se poursuivra en 2022, l'entreprise détenant un bassin de plus de 3 000 lits en Irlande, en Allemagne, au Portugal et en Espagne.

Comptant plus de dix ans d'expérience et mettant fortement l'accent sur le bien-être et l'expérience de ses résidents, Nido est un exploitant de choix pour les étudiants et les investisseurs. Pour en savoir plus, consultez le site www.nidostudent.com.

Renseignements :

Round Hill Capital

Good Relations (conseillers en communications)

Jay Allan

Tél. : +44 770 467-8903

roundhillcapital@goodrelations.co.uk

Investissements RPC

Steve McCool

Tél. : +44 20 3947-3002

smccool@cppib.com