

## **Bridge Industrial et Investissements RPC forment une coentreprise de 1,1 G\$ qui investira dans la construction d'immeubles industriels**

*La coentreprise construira des installations d'entreposage modernes dans des marchés où l'offre est limitée partout aux États-Unis, dont un complexe de 2,6 millions de pieds carrés à Miami*

**CHICAGO et TORONTO (20 décembre 2021)** – Bridge Industrial (« Bridge »), société privée d'exploitation immobilière et gestionnaire de placements à intégration verticale, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») annoncent aujourd'hui la création d'une coentreprise qui construira des installations industrielles dans plusieurs marchés de base aux États-Unis.

Investissements RPC et Bridge ont injecté 1,1 milliard de dollars américains dans la coentreprise et s'attacheront à construire des immeubles industriels dans une optique de propriété à long terme. Investissements RPC détiendra une participation de 95 % dans la coentreprise et Bridge détiendra les 5 % restants.

« Nous sommes heureux de ce partenariat stratégique avec Investissements RPC, qui permettra à Bridge de poursuivre l'expansion de son portefeuille d'immeubles érigés sur des terrains intercalaires dans ses marchés américains de base, a déclaré Steve Poulos, fondateur et chef de la direction de Bridge. Il s'agit d'un segment où la demande de locaux industriels reste supérieure à l'offre partout aux États-Unis, ce qui va dans le sens de la vision commune de Bridge et d'Investissements RPC quant à la valeur à long terme et aux possibilités que présente le secteur industriel. »

Le premier projet de la coentreprise sera un site de 175 acres situé dans le sous-marché Airport West de Miami, dans la ville de Doral. Le complexe comprendra six immeubles qui offriront en tout 2,6 millions de pieds carrés d'espace d'entreposage de pointe.

« Nous sommes ravis de former un partenariat dans le secteur en croissance de l'immobilier industriel avec Bridge, promoteur et exploitant qui a fait ses preuves, pour continuer de diversifier nos placements immobiliers dans plusieurs marchés américains, a déclaré Peter Ballon, directeur général et chef mondial, Placements immobiliers, Investissements RPC. Les installations de logistique construites sur mesure sont très recherchées et cadrent bien avec notre stratégie d'investissement à long terme. »

### **À propos de Bridge Industrial**

Bridge Industrial ([www.bridgeindustrial.com](http://www.bridgeindustrial.com)) est une société d'exploitation immobilière et un gestionnaire de placements à intégration verticale qui acquiert et construit des immeubles industriels de catégorie A dans les marchés à offre limitée de Chicago, Miami, New Jersey/New York,

Los Angeles/San Francisco, Seattle et Londres. Depuis sa création en 2000, Bridge a acquis et développé des immeubles et des projets industriels d'une superficie totale de plus de 51 millions de pieds carrés et évalués à plus de 8,3 milliards de dollars.

### **À propos d'Investissements RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC<sup>MC</sup> ») est l'organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse du Régime de pensions du Canada dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 septembre 2021, la caisse totalisait 541,5 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site [www.investissementsrpc.com/fr/](http://www.investissementsrpc.com/fr/) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

**Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec :**

#### **Bridge Industrial**

Isabella Sarlo, Antenna Group

T : 201 465-8045

[isabella.sarlo@antennagroup.com](mailto:isabella.sarlo@antennagroup.com)

#### **Investissements RPC**

Asher Levine

Directeur général, Communications d'entreprise

T : +1 929 208-7939

[alevine@cppib.com](mailto:alevine@cppib.com)

###