

Investissements RPC et Greystar créent une coentreprise pour saisir des occasions d'aménagement d'immeubles de logement locatif unifamiliaux construits sur mesure aux États-Unis

Toronto, CANADA (8 décembre 2021) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et Greystar Real Estate Partners, LLC (Greystar), un chef de file mondial en matière d'investissement, d'aménagement et de gestion dans le secteur des immeubles de logement locatif de grande qualité, ont formé une nouvelle coentreprise pour aménager et acquérir des immeubles de logement locatif unifamiliaux construits sur mesure aux États-Unis.

Investissements RPC et Greystar ont affecté environ 840 millions de dollars américains à la coentreprise. Investissements RPC détiendra une participation de 95 % et Greystar, la participation restante de 5 %.

« Nous sommes heureux d'effectuer notre premier placement dans le secteur des logements locatifs unifamiliaux recherché en partenariat avec Greystar », a déclaré Peter Ballon, directeur général et chef mondial, Placements immobiliers, Investissements RPC. « Les immeubles de logement locatif unifamiliaux construits sur mesure sont de plus en plus attrayants pour un segment important et croissant de locataires aux États-Unis, en particulier les familles et les autres locataires qui sont à la recherche de logements plus grands, mais qui veulent conserver leur accès au centre-ville. »

La coentreprise aménagera et acquerra des immeubles de logement locatif gérés professionnellement et composés de maisons individuelles ou jumelées et de maisons en rangée avec garages privés et arrière-cours. Chaque immeuble de logements aura accès à des services de location et d'entretien sur place, ainsi qu'à d'autres installations communautaires qui cadrent avec les produits de calibre mondial de Greystar visant à maximiser l'expérience des résidents. Le partenariat ciblera les zones à urbaniser situées près des carrefours d'emploi, du transport en commun et de commerces de détail dans les régions de la ceinture solaire, des États des montagnes et de la côte Ouest des États-Unis. Greystar exploitera et gèrera le portefeuille au nom de la coentreprise.

« Chez Greystar, nous sommes fiers de notre capacité à stimuler l'innovation dans le secteur du logement locatif, tout en augmentant l'offre », a déclaré Bob Faith, fondateur, président et chef de la direction de Greystar. « Cette nouvelle vague d'immeubles de logement locatif construits sur mesure et accessibles procure de nouvelles options aux locataires à la recherche de logements plus grands, de qualité, sécuritaires et gérés professionnellement. Nous élargissons l'expérience de location en offrant aux familles la possibilité d'acheter des maisons unifamiliales, tout en conservant la même expérience exceptionnelle et le même sentiment d'appartenance communautaire que l'on retrouve dans les immeubles de logement locatif multifamiliaux. »

La formation de cette coentreprise prolonge le partenariat d'Investissements RPC avec Greystar après l'annonce, plus tôt cette année, d'occasions d'aménagement multirésidentiel sur des marchés cibles aux États-Unis et la création, en 2019, d'un partenariat visant des logements locatifs multifamiliaux construits sur mesure à São Paulo avec Cyrela Brazil Realty. En juillet 2021, les deux partenaires ont lancé une coentreprise dans le segment des sciences de la vie aux États-Unis visant à répondre aux besoins du marché pour des laboratoires et des bureaux conçus sur mesure.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme professionnel de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 septembre 2021, la caisse totalisait 541,5 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Greystar

Greystar est une société immobilière de premier plan et entièrement intégrée qui offre une expertise en gestion de placements, en aménagement et en gestion d'immeubles de logements locatifs à l'échelle mondiale. La société, dont le siège social est situé à Charleston, en Caroline du Sud, gère et exploite environ 230 milliards de dollars de biens immobiliers dans plus de 215 marchés partout dans le monde. Les bureaux de la société sont notamment situés en Amérique du Nord, en Europe, en Amérique du Sud et dans la région de l'Asie-Pacifique. Greystar est le plus important exploitant d'appartements aux États-Unis et gère plus de 754 000 unités ou chambres. La société possède une solide plateforme de gestion de placements institutionnels avec un actif sous gestion d'environ 49,9 milliards de dollars, qui comprend des logements en cours de développement d'une valeur de plus de 22,6 milliards de dollars. Greystar a été fondée par Bob Faith en 1993 dans le but de devenir un fournisseur de services de calibre mondial dans le secteur de l'immobilier résidentiel locatif. Pour en savoir plus, consultez le site www.greystar.com.

Renseignements supplémentaires :

Frank Switzer
Directeur général, Relations avec les investisseurs
Investissements RPC
Téléphone : +1 416 523-8039
fswitzer@cppib.com

Zain Abouseido
Greystar
Téléphone : +1 973 945-5593
zain.abouseido@greystar.com