



Lendlease et Investissements RPC conviennent d'une nouvelle coentreprise pour le projet d'aménagement de bureaux dans l'International Quarter London à Stratford

21 décembre 2021 : Le groupe Lendlease, spécialisé dans l'immobilier à l'échelle internationale, et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC) ont exprimé leur confiance à l'égard du marché des immeubles de bureaux de Londres en établissant un nouveau partenariat en coentreprise en parts égales consacré à l'aménagement de nouveaux immeubles comprenant principalement des bureaux dans l'International Quarter London (IQL).

Ce partenariat s'appuie sur les coentreprises existantes de Lendlease et d'Investissements RPC, dont les projets à Elephant Park à Londres, au Royaume-Uni, à Barangaroo à Sydney, en Australie, et dans le Milano Innovation District, en Italie.

Le partenariat s'est d'abord engagé dans l'aménagement du Turing Building, affectant environ 215 millions de livres sterling provenant de la coentreprise. Le Turing Building est l'un des quatre principaux nouveaux immeubles de bureaux prévus pour l'IQL. Ensemble, ils offriront une superficie totale de 1,6 million de pieds carrés une fois entièrement aménagés et la valeur brute du projet sera d'environ 1,5 milliard de livres sterling.

Situé à la porte du Queen Elizabeth Olympic Park, l'IQL profitera de la proximité des installations du Parc olympique, du centre commercial Westfield Stratford et des locaux consacrés aux loisirs, aux activités culturelles et à l'enseignement supérieur récemment aménagés dans le cadre du projet East Bank et dans le secteur environnant. Stratford a continué de se transformer en un pôle dynamique pour l'industrie créative, l'innovation et les affaires à East London, et est dotée de voies de transport inégalées vers le centre de Londres et plusieurs aéroports.

La construction du Turing Building, qui a été conçu par le cabinet d'architectes primé Arney Fender Katsalidis, devrait commencer au début de 2022. Une fois terminé, il offrira 350 000 pieds carrés abritant des espaces de travail modulables de catégorie A, des espaces pour le commerce de détail et un cinéma-boutique.

L'IQL abrite déjà des institutions de calibre mondial comme Transport for London, Cancer Research UK, le British Council et Unicef. Il fait partie de SHIFT, le plus récent quartier



innovateur de Londres, et cherche à trouver des solutions aux problèmes réels que connaissent quotidiennement les citoyens et les villes.

Bek Seeley, directeur général, Projet, Europe, a déclaré : « Après une année difficile au cours de laquelle la pandémie de COVID-19 a créé de l'incertitude dans les économies du monde entier, cette entente est un véritable vote de confiance à l'égard des espaces de bureau du futur et du marché des immeubles de bureaux de Londres en général. » Le Turing Building offrira à Stratford un espace de travail modulable et de premier plan, aux côtés des poids lourds culturels que sont East Bank, UCL et Here East.

« La durabilité et l'innovation sont au cœur de tout ce que nous faisons, et nous travaillerons en étroite collaboration avec Investissements RPC et d'autres partenaires pour aménager à l'IQL des espaces où les entreprises peuvent collaborer, créer et croître, entourées de 560 acres d'espaces verts et de voies navigables. »

L'écoconception est au cœur de l'IQL et cadre avec la cible [Mission Zero](#) de Lendlease, qui est d'être une société visant à limiter le réchauffement climatique à 1,5 °C, à être carboneutre d'ici 2025 et à ne plus générer d'émissions d'ici 2040. Le Turing Building a obtenu la certification BREEAM Outstanding à l'étape de la conception et vise à obtenir la certification WELL Gold et la cote EPC A. Il a également été sélectionné à titre de projet pilote pour NABERS UK, une nouvelle mesure de la performance énergétique « opérationnelle ».

Tom Jackson, directeur général et chef de l'immobilier au Royaume-Uni, Investissements RPC, a déclaré : « L'IQL représente une excellente occasion de renforcer notre partenariat mondial existant avec Lendlease. Cette relation s'étend à plusieurs coentreprises à l'échelle mondiale et nous sommes ravis d'entreprendre notre deuxième partenariat ici au Royaume-Uni, ce qui nous permettra d'accroître nos activités d'investissement et d'aménagement à Londres. Stratford est l'un des sous-marchés de la ville qui connaît la croissance la plus rapide, avec des voies de transport fantastiques, plus de 500 acres d'espaces verts, des installations sportives de qualité olympique et des installations culturelles, de loisirs et d'enseignement supérieur en croissance. L'offre de bureaux de catégorie A de l'IQL, appuyée de solides accréditations en matière de développement durable, aidera à répondre à la demande actuelle et croissante des locataires pour ce sous-marché. Notre partenariat avec Lendlease s'inscrit dans le cadre de notre stratégie visant à nous aligner sur les meilleurs partenaires et de notre engagement



plus large à produire des rendements stables à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

– 30 –

Notes à l'intention des rédacteurs en chef

- NABERS UK est un système de notation de l'efficacité énergétique opérationnelle des immeubles de bureaux du Royaume-Uni. Il joue un rôle essentiel en comblant l'écart de rendement entre la conception et le rendement énergétique réel des bureaux au Royaume-Uni, tout en créant la transparence dont le marché a tant besoin.
- Les notes d'efficacité énergétique de NABERS mesurent et vérifient la consommation d'énergie réelle des bureaux, leur accordant une note allant de 1 à 6 étoiles. Elles permettent aussi aux propriétaires de cibler, de mesurer et de communiquer avec précision le rendement énergétique de leurs immeubles. Il est possible d'accéder à de plus amples renseignements ici : <https://www.bregroup.com/nabers-uk/?cn-reloaded=1>
- Lendlease s'est associée à des partenaires, dont UCL, le London College of Fashion de l'Université des Arts de Londres, l'Université de Loughborough à Londres, Here East, Plexal et la London Legacy Development Corporation pour former SHIFT, le plus récent banc d'essai d'innovation relative à l'inclusivité et à la vie de Londres.
- SHIFT est un puissant collectif qui mettra à l'essai des solutions à des problèmes systémiques au Queen Elizabeth Olympic Park, couvrant les sciences de la vie, la micromobilité carboneutre, les essais menés sur les autobus, l'agriculture urbaine, les systèmes énergétiques de quartier, les expériences de purification de l'air et les nouveaux matériaux de construction en bois recyclés.

À propos de Lendlease

- Lendlease, groupe spécialisé dans l'immobilier à l'échelle internationale, est installé en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques. Notre mission : créer ensemble de la valeur dans les milieux où les collectivités prospèrent. Siégeant à Sydney, en Australie, Lendlease est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 10 900 employés dans le monde. Ses compétences fondamentales se reflètent dans ses secteurs d'exploitation : développement, placements et construction.
- Lendlease vise à créer de la valeur dans les milieux où les collectivités prospèrent en aménageant des zones de revitalisation urbaine de premier ordre dans ses principales villes-portes du monde. Par sa capacité à réaliser d'importants projets d'urbanisation au moyen de son modèle d'affaires intégré et son expérience de plus de vingt ans dans l'aménagement de zones urbaines multifonctionnelles d'envergure,



le groupe a pu approfondir son expertise et de se perfectionner jusqu'à devenir le chef de file de l'urbanisation.

- Grâce à ses capacités de bout en bout en immobilier – du concept et de la planification à la conception et à la mise en œuvre, en passant par la gestion du financement et des placements –, Lendlease est en mesure de générer des retombées économiques, sociales et environnementales supérieures. La société se sert de cette expertise pour convertir et exécuter des projets représentant 27 milliards d'euros en Europe aux côtés de partenaires financiers nouveaux et existants.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 30 septembre 2021, la caisse totalisait 541,5 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Renseignements supplémentaires :

Jonathan Edwards
Jonathan.Edwards@lendlease.com
Téléphone: +44 7753 581 086

Frank Switzer
fswitzer@cppib.com
Téléphone : +1 416 523-8039