

LMC et Investissements RPC créent une coentreprise de logements multifamiliaux de 979 millions de dollars

Cette coentreprise construira des logements dans des marchés en forte demande, lançant dans un premier temps cinq projets; elle aura accès à un bassin d'investissements de plus de 1,25 milliard de dollars.

Charlotte (Caroline du Nord) et Toronto, 22 février 2022 – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)), LMC, une filiale en propriété exclusive de Lennar Corporation (NYSE : LEN et LEN.B), et un chef de file du secteur de la construction et de la gestion de logements ont créé une coentreprise pour construire des complexes d'habitation multifamiliaux de catégorie A dans des régions métropolitaines en forte croissance aux États-Unis.

Investissements RPC et LMC ont affecté 979 millions de dollars américains à cette coentreprise. Investissements RPC détiendra une participation de 96 % et LMC, la participation restante de 4 %.

« Cet investissement représente une excellente occasion de répondre à la forte demande de logements multifamiliaux de grande qualité », a indiqué Peter Ballon, directeur général et chef mondial, Placements immobiliers, Investissements RPC. « Nous sommes heureux de collaborer avec un partenaire de premier ordre tel que LMC afin de poursuivre la constitution de notre portefeuille de placements dans l'immobilier multifamilial et avons la certitude que cet investissement procurera des rendements stables à long terme à la caisse du RPC. »

Cette coentreprise ciblera des collectivités urbaines et semi-urbaines de grands marchés américains caractérisés par une croissance élevée de la population et des emplois. De plus, la coentreprise mettra à profit le vaste savoir-faire de LMC dans les domaines de la mise en valeur et de la construction de logements afin de construire des complexes multifamiliaux à des coûts avantageux; elle tirera parti des plateformes entièrement intégrées de gestion de projets, de gestion de la construction, de gestion immobilière et de gestion des investissements.

Cette coentreprise lancera dans un premier temps cinq projets, dont l'un sera situé à Boston, un deuxième à Miami et les trois autres à Denver; ils totaliseront 1 371 logements.

« Cette coentreprise cible expressément les marchés en plein essor dans lesquels l'offre de logements ne suit pas le rythme de la demande des locataires et nous sommes fiers d'apporter une solution à ce problème », a déclaré Todd Farrell, président de LMC. « Notre partenariat avec Investissements RPC nous permet de mener à bien notre mission, qui consiste à créer des complexes d'exception offrant une qualité de vie remarquable. Nous avons hâte de matérialiser cette vision dans ces cinq projets initiaux et dans toutes nos futures collaborations avec Investissements RPC. »

LMC a démarré ses activités en 2011 et fait partie des promoteurs, constructeurs et gestionnaires immobiliers les plus dynamiques des États-Unis. LMC se classe actuellement au huitième rang des promoteurs immobiliers aux États-Unis, selon le classement annuel des 50 meilleurs promoteurs du National Multi-Housing Council (NMHC), et figure à ce palmarès pour une septième année consécutive. En 2021, LMC a fait partie des 25 meilleurs constructeurs reconnus par le NMHC pour une cinquième année consécutive et a obtenu le 15^e rang. LMC a conclu précédemment des ententes avec deux caisses de retraite, soit Lennar Multifamily Venture (2,2 milliards de dollars américains) et Lennar Multifamily Venture II (1,3 milliard de dollars américains).

###

À propos de LMC

Filiale en propriété exclusive de Lennar Corporation (NYSE : LEN et LEN.B), LMC est une société de construction et d'exploitation de logements multifamiliaux, qui possède un portefeuille institutionnel de qualité et diversifié de complexes locatifs multifamiliaux aux États-Unis. En date du 30 novembre 2021, LMC disposait d'un bassin de complexes d'habitation totalisant 42 000 logements en exploitation aussi bien qu'à l'étape des travaux préparatoires. La valeur de ces logements, qui consistent en appartements en hauteur ou de hauteur moyenne et en maisons de ville, est supérieure à 16,4 milliards de dollars. LMC crée des complexes d'exception offrant une qualité de vie exceptionnelle.

www.LiveLMC.com

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 31 décembre 2021, la caisse totalisait 550,4 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.cppinvestments.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Relations avec les médias - LMC :

Marlena DeFalco

Tél. : +1 303 682 3943

Courriel : marlena@linnelltaylor.com

Relations avec les médias - Investissements RPC :

Asher Levine

Directeur général, Communications

Tél. : +1 929 208 7939

Courriel : alevine@cppib.com

Le présent communiqué ne constitue ni une offre de vente ni une sollicitation d'achat de titres. Ce communiqué peut ne pas contenir tous les renseignements importants concernant la situation (financière ou autre), les bénéfices, les activités et perspectives commerciales, les biens et les résultats d'exploitation de GLP ou de ses sociétés affiliées, et vous ne pouvez considérer qu'il les contient. Ce communiqué peut contenir des énoncés prospectifs qui comportent des risques et des incertitudes. Les énoncés prospectifs contiennent des déclarations relatives aux intentions, opinions et attentes actuelles de GLP ou de ses dirigeants relativement à différentes questions. Lorsqu'ils sont utilisés dans le présent communiqué, les termes « prévoir », « croire », « s'attendre à », « projeter », « compter », « estimer », « viser », « pouvoir » et « devoir », des termes similaires ainsi que les formes négatives de ces termes visent à indiquer des énoncés prospectifs. De même, les énoncés décrivant des objectifs, des plans ou des buts sont des énoncés prospectifs. Les résultats et les rendements actuels et futurs peuvent différer grandement de ceux qui sont exprimés dans les énoncés prospectifs, en raison d'un certain nombre de risques, d'incertitudes et d'hypothèses. Ces facteurs comprennent notamment les conditions sectorielles et économiques générales; l'évolution des taux d'intérêt; le coût et la disponibilité du capital; la disponibilité de propriétés immobilières; la concurrence exercée par d'autres sociétés; les lieux de vente et de distribution de produits et de services; les changements touchant la demande des clients, la clientèle et les partenaires; les variations dans les charges d'exploitation, y compris les salaires, les avantages sociaux et la formation des employés; les modifications aux politiques gouvernementales et publiques; ainsi que la disponibilité continue du financement selon les montants et les conditions nécessaires pour soutenir les activités futures. Vous ne devez pas vous fier indûment à ces énoncés prospectifs, qui sont fondés sur les points de vue actuels de la direction relativement à des événements futurs et qui ne sont valables qu'à la date de publication du présent communiqué. GLP ne s'engage pas à mettre à jour les énoncés prospectifs pour tenir compte de circonstances ou d'événements futurs. Rien ne garantit que les événements futurs se produisent, que les projections soient réalisées ou que les hypothèses de GLP soient exactes.