



RMZ Corp et Investissements RPC annoncent une deuxième coentreprise de développement immobilier commercial en Inde

Bangalore / Mumbai, Inde (1 mars 2022) – RMZ Corp (« [RMZ](#) »), l'un des plus importants propriétaires immobiliers, investisseurs et promoteurs privés en Inde, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) ») ont annoncé aujourd'hui l'établissement d'une deuxième coentreprise visant à bâtir et à détenir des bureaux commerciaux dans des villes clés de l'Inde.

Le montant total de l'engagement en capitaux d'Investissements RPC dans la coentreprise s'élèvera à 26,5 milliards de roupies indiennes (449 M\$ CA) pour soutenir le développement et l'acquisition de projets en Inde.

Manoj Menda, président du conseil, RMZ Corp, a déclaré ce qui suit : « Nous sommes ravis d'élargir notre relation avec Investissements RPC. Cette coentreprise offrira à RMZ d'autres occasions de réaliser de nouveaux co-investissements financiers stratégiques et de conserver une longueur d'avance, tout en augmentant considérablement la répartition du capital dans les portefeuilles d'actifs de base et de développement. Les deux coentreprises ont été établies pour développer des actifs immobiliers de plus de 2,5 milliards de dollars américains dans différentes villes. Ce partenariat permet à RMZ de se rapprocher de sa vision et de sa stratégie de dynamisation visant d'ici 2032. »

Le premier projet de la coentreprise se nommera StarTech, un immeuble de bureaux de catégorie A de 1,37 million de pieds carrés situé dans Koramangala, à Bangalore, et dont RMZ et Prestige Estates (« Prestige ») sont actuellement co-propriétaires. Investissements RPC acquerra la totalité de la participation de Prestige dans StarTech. Il s'agit de la deuxième coentreprise entre RMZ et Investissements RPC, la première ayant été créée en 2021 pour bâtir et gérer environ 10 millions de pieds carrés de bureaux commerciaux de catégorie A à Hyderabad et à Chennai.

Arshdeep Sethi, directeur général principal, RMZ Corp, a indiqué ce qui suit : « Nous sommes heureux d'élargir notre relation avec Investissements RPC, une organisation déterminée comme nous à protéger notre environnement et à assurer la durabilité dans les processus de construction. Cette deuxième coentreprise s'appuie sur notre partenariat existant à Hyderabad et à Chennai et réitère l'objectif stratégique de RMZ d'accroître la base d'actifs et les filières de développement du groupe dans d'autres villes. »

Hari Krishna V, directeur général, Immobilier – Inde, Investissements RPC, a déclaré : « Nous continuons de constater une forte demande pour des bureaux commerciaux haut de gamme dans les principales villes de l'Inde, comme Bangalore. Comme la ville devient de plus en plus une destination de choix pour les entreprises technologiques et en démarrage, nous travaillons de concert avec les chefs de file du marché, comme RMZ, pour accroître notre portefeuille et soutenir la demande. Notre objectif global demeure d'améliorer notre capacité à produire de solides rendements corrigés du risque à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

Situé sur un terrain de huit acres, StarTech est un immeuble vert certifié LEED Platine et un campus commercial de premier ordre entièrement occupé.



À propos de RMZ Corp.

RMZ Corp. est l'un des plus importants propriétaires, investisseurs et promoteurs immobiliers privés en Inde. Elle s'est engagée à bâtir des actifs et des collectivités responsables sur les plans sociaux, économiques et environnementaux.

Son objectif de transformation massive consiste à imaginer, à créer et à transformer pour l'avenir. Elle possède et exploite un portefeuille d'actifs réels de 67 millions de pieds carrés et devrait atteindre 350 millions de pieds carrés d'actifs d'ici 2032. Elle est presque la seule société immobilière sans dette à l'échelle mondiale. Son approche novatrice du développement et de la gestion de l'immobilier rehausse inmanquablement les exigences du secteur en matière de qualité et de durabilité. En faisant confiance au numérique, en s'y adaptant et, en fait, en adhérant à son univers, elle met en œuvre un programme de transformation soutenu visant à offrir des actifs réels supérieurs et une expérience rehaussée aux membres.

RMZ détient actuellement 12 milliards de dollars américains d'actifs réels en exploitation et en développement. L'organisation prévoit diversifier ses investissements dans de nouvelles catégories d'actif, comme l'industrie, la logistique et l'hôtellerie, au moyen de nouvelles plateformes et de nouveaux partenariats mondiaux. De plus, la société a l'intention d'investir dans des projets de sites contaminés et de zones vertes et de les développer en tirant parti de ses capacités stratégiques, de gestion du développement et d'ingénierie financière, qui privilégieront l'ajout de valeur et l'amélioration de ses portefeuilles de développement.

RMZ Corp. a remporté de nombreuses victoires et a reçu de nombreuses distinctions, que ce soit pour la conservation du seul projet de développement en Inde, pour le prix décerné par ULI Asia Pacific Awards for Excellence en 2020 et comme première société à l'échelle mondiale à obtenir une cote WELL de santé et sécurité pour l'exploitation et la gestion des installations. La société a développé le plus important portefeuille d'actifs certifiés LEED Arc, une plateforme de surveillance et de notation du rendement des immeubles. Aujourd'hui, RMZ Corp. figure parmi les sociétés immobilières phares du monde.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPCMC ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la Caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Sa gouvernance et sa gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada. Investissements RPC n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Au 31 décembre 2021, la caisse totalisait 550,4 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).



COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

RMZ Corp

Poornima Matthan

Vice-président

poornima.matthan@rmzcorp.com

+91 99020 68410

Akash Philip

Vice-président à la direction

Akash.philip@rmzcorp.com

+91 95359 18451

Investissements RPC

Connie Ling

Directeur général, Communications d'entreprise

cling@cppib.com

+852 3959 3476