

TATA Realty and Infrastructure Limited et Investissements RPC annoncent une coentreprise axée sur l'immobilier commercial en Inde

- *La valeur totale de la coentreprise s'établira à 53 milliards de roupies indiennes (866 millions de dollars canadiens¹) en capitaux propres, Investissements RPC s'engageant à investir 26 milliards de roupies indiennes (438 millions de dollars canadiens).*
- *La coentreprise comprendra initialement deux actifs d'une valeur de 80 milliards de roupies indiennes (1,3 milliard de dollars canadiens) et prévoit injecter 20 milliards de roupies indiennes (333 millions de dollars canadiens) supplémentaires pour des acquisitions futures.*

Mumbai, 12 avril 2022 – TATA Realty and Infrastructure Limited et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) ») ont annoncé aujourd'hui l'établissement d'une nouvelle coentreprise visant à bâtir et à détenir des bureaux commerciaux en Inde. La coentreprise ciblera des actifs stabilisés et de développement, et visera à atteindre plus de 50 milliards de roupies indiennes (800 millions de dollars canadiens) d'actifs sous gestion.

La coentreprise comprendra initialement deux actifs, soit [Intellion Park Chennai](#) (SLB² : 4,6 millions de pieds carrés) et [Intellion Edge Gurugram](#), dans la région de la capitale nationale de Delhi (SLB : 1,8 million de pieds carrés), lesquels sont actuellement détenus et gérés par TATA Realty and Infrastructure Limited. Intellion Park Chennai, l'un des principaux parcs d'affaires de l'Inde, est un actif certifié LEED Platine occupé par des entreprises nationales et internationales de premier plan.

La coentreprise viserait également la réalisation de projets commerciaux de catégorie A dans des villes carrefours de l'Inde, au moyen d'un capital-investissement de 20 milliards de roupies indiennes (333 millions de dollars canadiens). Parmi les villes envisagées, mentionnons Mumbai, Delhi, Pune, Bengaluru, Hyderabad et Chennai, qui représentent collectivement la majorité de l'offre et de la demande totales de bureaux de catégorie A en Inde.

Sanjay Dutt, directeur général et chef de la direction de TATA Realty and Infrastructure Limited a déclaré « TATA Realty and Infrastructure Limited croit en la construction de centres d'excellence qui offrent aux locataires des espaces de grande qualité permettant aux entreprises de croître et d'évoluer, soutient. Avec Investissements RPC comme partenaire stratégique à long terme, la vision de cette coentreprise est d'offrir des solutions de bureaux durables de calibre mondial à un ensemble diversifié d'entreprises. Cette collaboration procurerait également de nouvelles occasions d'affaires pour TATA Realty and Infrastructure Limited, ce qui nous permettrait d'accélérer notre croissance actuelle ».

¹ Un dollar canadien = 60,0 roupies indiennes

² SLB : Superficie locative brute

Hari Krishna V, directeur général et chef, Immobilier, Inde, Investissements RPC a déclaré « Cette nouvelle relation avec TATA Realty and Infrastructure Limited, l'un des chefs de file de l'exploitation en Inde, pave la voie à la recherche d'occasions dans le secteur en forte croissance de l'immobilier commercial. C'est une étape importante dans l'expansion des relations d'Investissements RPC avec des exploitants de premier plan sur le marché en vue de produire de solides rendements corrigés du risque à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC » .

##

À propos de Tata Realty and Infrastructure Limited

TATA Realty and Infrastructure Limited est une filiale en propriété exclusive de Tata Sons et l'une des plus importantes sociétés de promotion immobilière en Inde. Elle possède un vaste portefeuille de plus de 50 projets dans 15 villes. Dans le cadre de son programme de mise sur pied de projets intelligents, collaboratifs et dynamiques, TATA Realty and Infrastructure a aménagé des projets commerciaux totalisant environ 16,8 millions de pieds carrés et possède des projets totalisant 30 millions de pieds carrés en cours d'aménagement et de planification.

Après s'être solidement établie à Chennai, à Gurugram et à Mumbai, TATA Realty and Infrastructure compte ajouter 10 millions de pieds carrés au cours des trois prochaines années et se rapprocher de son objectif, soit de posséder un portefeuille de 45 millions de pieds carrés d'ici 2027.

Conformément à la philosophie de TATA visant à établir un leadership dans les secteurs qui revêtent une importance économique à l'échelle nationale, TATA Realty and Infrastructure a été créée pour repérer les occasions de croissance les plus prometteuses dans les secteurs de l'immobilier et des infrastructures en Inde. TATA Realty and Infrastructure se concentre actuellement sur des projets d'infrastructures à long terme d'importance nationale, ainsi que sur des projets à usage mixte dans le secteur immobilier. Comme c'est le cas pour toutes les sociétés de TATA, la sélection des projets constitue un processus spécialisé. La liste des projets retenus est de premier ordre, non seulement sur le plan des objectifs d'affaires, mais aussi en ce qui a trait aux valeurs et aux politiques de TATA. TATA est l'un des plus importants conglomérats de l'Inde, ses revenus annuels s'établissant à plus de 100 milliards de dollars. Le groupe est composé de 107 sociétés en exploitation dans sept secteurs d'activité, et emploie plus de 750 000 personnes à l'échelle mondiale.

Pour en savoir plus, visitez le www.tatarealty.in et le www.intellion.in

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 21 millions de

cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2021, la caisse totalisait 550,4 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements sur Investissements RPC, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

Communications avec les médias**Tata Realty**

Shruti Kaushik Agrawal

+91 9901051378

shrutiagrawal@tatarealty.in

Richa Seth

+91 9930143531

richa.seth@adfactorspr.com

Ashish Dwivedi

+91 8830382648

ashish.dwivedi@adfactorspr.com**Investissements RPC**

Connie Ling

Directrice générale, Communications d'entreprise

+852 3959 3476

cling@cppib.com

Frank Switzer

Directrice générale, Communications d'entreprise

+1 416 523-8039

fswitzer@cppib.com