

12 Mai 2022

Federated Hermes, Inc. et Investissements RPC participent à une coentreprise pour Silverstone Park

London – Federated Hermes, Inc., au nom de BT Pension Scheme (BTPS) et de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC), ont annoncé aujourd'hui un nouveau partenariat visant à posséder et à développer Silverstone Park (le Parc), le parc commercial d'ingénierie et de technologie. MEPC, la filiale en propriété exclusive de Federated Hermes, continuera d'exercer ses fonctions de gestionnaire du développement et de l'actif, ayant établi le Parc au cours des huit dernières années pour le compte de BTPS, établissant une solide équipe de direction et des relations avec la collectivité.

Investissements RPC engagera 135 millions de livres (228 millions de dollars canadiens) dans la coentreprise et détiendra une participation de 50 %, d'autres investissements étant prévus pour soutenir le développement futur du Parc. Silverstone Park compte 676 000 pieds carrés d'actifs productifs de revenus qui sont loués à des locataires solides et diversifiés, en plus d'un terrain de 92,6 acres offrant un potentiel de développement à long terme pour un éventail d'utilisations.

Silverstone Park est située dans l'Oxford-Cambridge Innovation Arc, l'une des régions du Royaume-Uni dont la croissance est la plus rapide, soutenant plus de deux millions d'emplois et contribuant pour plus de 110 milliards de livres sterling annuellement à l'économie britannique. Le Parc est situé juste à côté de Silverstone Circuit, où se tient le Grand Prix de Formule 1.

Le Parc offre une destination mondiale pour l'innovation, le développement des affaires et l'ingénierie, et a attiré plus de 80 sociétés d'ingénierie de pointe dont les occupants actuels se concentrent sur l'automobile, l'ingénierie, la défense, la fabrication et l'électronique. L'actif a également établi des liens et des programmes de collaboration avec des écoles et des collèges locaux, y compris des programmes des STIM et d'innovation.

Investissements RPC et Federated Hermes, à titre de gestionnaire des placements immobiliers de BTPS au Royaume-Uni, ont déjà investi conjointement dans le développement d'autres actifs gérés par MEPC à Paradise Birmingham, Wellington Place et Milton Park.

Chris Taylor, chef de la direction de l'immobilier, Federated Hermes a affirmé :

« Il s'agit d'un prolongement remarquable de notre partenariat très fructueux avec Investissements RPC. Notre vision pour Silverstone Park est de capitaliser sur l'histoire, le patrimoine et la réputation mondiale du Silverstone Circuit, en créant un foyer pour l'ingénierie, l'innovation et le développement des affaires au-delà du monde du sport motorisé, et nous sommes ravis de partager ces aspirations avec notre partenaire en coentreprise ».

Tom Jackson, directeur général et chef de l'immobilier au Royaume-Uni, Investissements RPC, a déclaré :

« Nous avons établi un partenariat fructueux avec Federated Hermes dans le cadre de plusieurs projets au Royaume-Uni, en investissant dans des projets de développement à long terme dans des centres de croissance partout au Royaume-Uni, où l'accès aux talents et à l'innovation est solide, y compris les centres urbains de Birmingham et Leeds, Milton Park et maintenant Silverstone Park.

Nous croyons que notre placement dans Silverstone Park soutiendra la prochaine phase de croissance du régime, diversifiera davantage notre portefeuille immobilier et procurera des rendements corrigés du risque intéressants à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec :

hermes@edelmansmithfield.com

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Steve McCool): smccool@cppib.com /
+44 20 3947 3002

Notes à l'intention des rédacteurs en chef

Federated Hermes, Inc. est un chef de file mondial de la gestion active et responsable des placements et gère un actif de 631 milliards de dollars. Nous offrons des solutions de placement qui aident les investisseurs à cibler un large éventail de résultats et fournissons des stratégies d'actions, de titres à revenu fixe, de marchés alternatifs et privés, de stratégies multiactifs et de gestion de la liquidité à plus de 11 000 institutions et intermédiaires à l'échelle mondiale. Nos clients comprennent des sociétés, des entités gouvernementales, des compagnies d'assurance, des fondations et des fonds de dotation, des banques et des courtiers. Chez Federated Hermes, la responsabilité est au cœur de nos relations avec les clients, de notre perspective à long terme et de notre mentalité de fiduciaire. Cela fait partie de notre patrimoine et de notre avenir. Federated Hermes, dont le siège social est à Pittsburgh, compte près de 2 000 employés à Londres, à New York, à Boston et dans des bureaux partout dans le monde. Pour obtenir plus de renseignements, visitez [FederatedHermes.com](https://www.federatedhermes.com).

MEPC

Filiale en propriété exclusive de Federated Hermes, MEPC est une équipe de professionnels de l'immobilier axés sur le personnel, qui crée des endroits où les collectivités peuvent s'épanouir. Nos compétences en matière de création de lieux comprennent l'acquisition de sites, le marketing stratégique, la planification, le développement et la gestion d'actifs. Le portefeuille abrite plus de 350 organisations et plus de 12 000 personnes, occupant plus de 4 millions de pieds carrés d'immeubles de grande qualité, répartis sur 650 acres de terrain, dont le site Paradise Birmingham, repris par Argent à l'été 2021. Pour en savoir plus, consultez le site www.mepc.com.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 21 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2021, la caisse totalisait 550,4 milliards de dollars. Pour en savoir plus, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

BT Pension Scheme (BTPS) est le plus important régime de retraite du secteur privé au Royaume-Uni. Ce régime compte environ 275 000 membres et environ 57 milliards de livres d'actifs et verse plus de 2,6 milliards de livres en prestations de retraite et autres avantages chaque année.

Un régime de retraite à prestations déterminées pour les employés, les anciens employés et les personnes à charge de BT plc et de certaines de ses sociétés associées, le régime a été fermé aux nouveaux membres en 2001 et aux régularisations futures en 2018.

Le régime intègre pleinement les facteurs environnementaux, sociaux et de gouvernance (ESG) dans son processus de placement et favorise une gérance active des sociétés et des actifs de son portefeuille. En 2020, le régime a établi un [objectif de carboneutralité en 2035](#) pour l'ensemble de son portefeuille de placements.