

New Delhi, 10 juin 2022

IndInfraVIT et Brookfield concluent des ententes définitives pour l'acquisition de cinq projets routiers opérationnels auprès de Brookfield

IndInfraVIT Trust (« IndInfraVIT ») et BIF India Holdings Pte Ltd. et Kinetic Holdings 1 Pte Ltd., des sociétés détenues par des fonds gérés par Brookfield Asset Management Inc. (« Brookfield »), ont signé aujourd'hui des ententes définitives en vertu desquelles IndInfraVIT a accepté d'acquérir la totalité des actions¹ de cinq projets routiers opérationnels (le « portefeuille routier ») auprès de Brookfield. Selon le prix de l'opération, le portefeuille routier aurait une valeur d'entreprise d'environ 1,2 milliards de dollars américains.

La transaction est assujettie à certaines conditions réglementaires et autres conditions courantes, y compris l'approbation des autorités réglementaires compétentes, des bailleurs de fonds et des porteurs de parts d'IndInfraVIT.

Le portefeuille routier comprend trois routes à péage et deux routes financées par annuité, soit environ 2 400 kilomètres de voie dans les États de Andhra Pradesh, Bihar, Maharashtra et Uttar Pradesh. Le portefeuille routier est opérationnel, en moyenne, depuis environ 9 ans et sa période de concession résiduelle moyenne est de 20 ans.

IndInfraVIT détient actuellement un portefeuille de treize concessions routières en exploitation, dont environ 5 000 kilomètres de voie répartis dans cinq États. Cette acquisition permettra d'élargir le portefeuille à trois autres États, à savoir Andhra Pradesh, Bihar et Uttar Pradesh. Les porteurs de parts d'IndInfraVIT comprennent les compagnies d'assurance Allianz représentées par Allianz Capital Partners, l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») et OMERS Infrastructure.

« Cette transaction est l'une des plus importantes acquisitions du secteur autoroutier ces derniers temps. Cela témoigne de la confiance des investisseurs patients à long terme à l'égard de la croissance en Inde, qui est dûment représentée par le secteur des autoroutes. Les cinq actifs en exploitation font partie du programme national des routes et représentent environ 30 % du PIB de l'Inde. Grâce au solide soutien de ses principaux porteurs de parts, IndInfraVIT est bien positionnée pour les plans de monétisation des infrastructures en Inde. Dans sa cinquième année d'exploitation, notre société InvIT se présente comme une plateforme établie et fiable pour les promoteurs et les commanditaires souhaitant se départir de leurs actifs, créant ainsi de la valeur et générant d'importants avantages économiques pour les deux parties », a déclaré Pawan Kant, chef de la direction, LTIDPL InvIT Services Limited (gestionnaire de placement de la Fiducie IndInfraVIT).

« Nous continuons de soutenir IndInfraVIT – un portefeuille qui comprend des actifs routiers importants et essentiels », a déclaré Scott Lawrence, directeur général et chef des infrastructures, Investissements RPC. « Cette acquisition assure la croissance et la diversité géographique d'InvIT et assurera la livraison continue d'infrastructures de grande qualité dans différentes régions de l'Inde. L'augmentation de notre participation dans les infrastructures indiennes s'inscrit dans le cadre de notre engagement continu à procurer de solides rendements corrigés du risque à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

¹ Sauf pour moins de 0,01 % dans l'un des actifs

Delphine Voeltzel, directrice générale, Asie pour OMERS Infrastructure, a indiqué ce qui suit au sujet de la transaction : « Nous sommes fiers d'appuyer l'expansion soutenue de la plateforme IndInfraVIT et impatients de travailler avec les autres porteurs de parts, la direction et les parties prenantes locales pour créer une valeur ajoutée pour la collectivité et nos clients. L'acquisition renforce davantage la position d'IndInfraVIT en tant que plateforme routière de premier plan en Inde et élargit considérablement son portefeuille routier ainsi que son empreinte géographique. Il s'agit d'un autre exemple de la façon dont OMERS Infrastructure continue de bâtir un portefeuille diversifié d'actifs de grande qualité dans des endroits précis du monde, sous la direction de solides équipes de direction et en collaboration avec des partenaires à long terme partageant les mêmes perspectives. »

« Nous sommes heureux d'appuyer l'expansion soutenue de la plateforme IndInfraVIT et son parcours continu vers l'excellence. Notre investissement dans IndInfraVIT nous donne l'occasion de faire partie du secteur dynamique et crucial des infrastructures en Inde. Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec nos partenaires pour poursuivre le développement de la plateforme IndInfraVIT, créant un portefeuille d'actifs bien diversifié et de grande qualité », a déclaré Andrew Cox, cochef, Infrastructures pour Allianz Capital Partners.

Ambit a agi à titre de conseiller financier exclusif auprès d'IndInfraVIT. Cyril Amarchand Mangaldas a agi à titre de conseiller juridique auprès d'IndInfraVIT.

PERSONNES-RESSOURCES :

IndInfraVIT Trust

Rekha NB

Secrétaire générale

LTIDPL IndvIT Services Limited (gestionnaire des investissements d'IndInfraVIT Trust)

Courriel : rekhanb@indinfravit.com

Tél. : +91 44 4398-6081

Investissements RPC

Connie Ling

Directrice générale, Communications d'entreprise mondiales

Courriel : cling@cppib.com

Tél. : +852 3959-3476

OMERS Infrastructure

James Thompson

Premier directeur, Communications

Courriel : JaThompson@omers.com

Tél. : +44(0) 7443 264-154

Allianz Capital Partners

Pia Gröger

Responsable, Communications

Courriel : pia.groeger@allianzcapitalpartners.com

Tél. : +49 89 1220-8267

