

Investissement RPC augmente sa participation dans le Centre commercial Bullring, au Royaume-Uni

Londres, Royaume-Uni, le 26 juillet 2022 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) ») a augmenté sa participation dans le Centre commercial Bullring (« Bullring »), à Birmingham, à 50 %. Investissement RPC a acquis auprès de Nuveen Real Estate une participation additionnelle de 33,3 %, laquelle vient s'ajouter à la participation existante de 16,7 %. Après cette acquisition, l'exposition totale d'Investissements RPC à Bullring s'élèvera à environ 280 M£ (432 M\$ CA). Hammerson plc (« Hammerson ») continuera d'assurer toutes les activités de gestion des actifs de Bullring.

D'une superficie de 1,4 million de pieds carrés, Bullring est l'un des plus grands centres commerciaux du Royaume-Uni, comptant environ 180 locataires composés de grandes marques des secteurs du commerce de détail et du tourisme d'accueil, et dont le locataire prédominant est Selfridges. Situé dans un emplacement central de choix au centre-ville de Birmingham, Bullring attire environ 40¹ millions de visiteurs chaque année. Birmingham est la deuxième ville en importance au Royaume-Uni, après Londres.

« Nous sommes impatients d'opérer dans un partenariat équilibré de 50/50 avec Hammerson, partenaire estimé et de longue date d'Investissements RPC », a déclaré Thomas Jackson, directeur général et chef de l'immobilier au Royaume-Uni, Investissements RPC. « Nous sommes convaincus que cet investissement additionnel dans un centre commercial de premier ordre situé dans le centre de Birmingham, ville dynamique et en croissance, produira de solides rendements ajustés au risque au nom contributeurs et bénéficiaires du RPC. »

Depuis le placement initial d'Investissements RPC en 2013, Bullring a continué d'innover et de s'adapter à l'évolution des tendances de consommation et s'est établi comme l'une des cinq principales destinations de magasinage au Royaume-Uni.

« Hammerson est heureuse de renforcer sa relation avec Investissements RPC au sein de son fleuron immobilier à Birmingham », a déclaré Simon Travis, directeur des placements de groupe et directeur général des points de vente de premier ordre à Hammerson plc. « Ce partenariat confirme la force de Bullring et Grand Central en tant que destinations florissantes offrant aux collectivités et aux visiteurs, et aux générations futures, une expérience exceptionnelle avec ses restaurants, événements, commerces de détail et offres de divertissement. »

Investissements RPC et Hammerson entretiennent une relation de longue date dans le secteur immobilier du Royaume-Uni, y compris dans le cadre du développement de Grand Central à Birmingham.

– FIN –

À propos d'Investissements RPC

¹ <https://www.hammerson.com/destinations/bullring-grand-central>

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de 21 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2022, la caisse s'élevait à 539 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Hammerson plc

Hammerson crée des espaces dynamiques et en constante évolution dans et autour de villes européennes florissantes, en mettant l'accent sur des magasins de détail phares et haut de gamme. Au 31 décembre 2021, notre portefeuille de lieux de grande qualité avait une valeur de 5,4 milliards de livres sterling. Le portefeuille se composait de sites dans des villes florissantes et d'investissements dans des quartiers de magasins haut de gamme par l'intermédiaire de notre partenariat avec Value Retail. Parmi les principaux centres commerciaux, mentionnons Bullring & Grand Central, Birmingham; Bicester Village, Oxfordshire; Dundrum Town Centre, Dublin; et Les Terrasses du Port, Marseille. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter le site www.hammerson.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou Twitter.

COMMUNICATIONS AVEC LES MÉDIAS

Investissements RPC

Asher Levine

Directeur général, Communications d'entreprise

alevine@cppib.com

Tél. : +1 646 564-4912

Hammerson plc

Natalie Gunson

Directrice des communications

natalie.gunson@hammerson.com

+44 207 887 4672