

Investissements RPC et Hamilton – Pyramid Europe créent une coentreprise axée sur le secteur européen de l'hôtellerie

Londres, le 17 août 2022 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC ») et Hamilton – Pyramid Europe (« Hamilton ») sont heureux d'annoncer la création d'une nouvelle coentreprise axée sur le secteur européen de l'hôtellerie. Investissements RPC s'est engagé à hauteur de 475 millions d'euros dans la coentreprise.

L'équipe Placement immobiliers d'Investissements RPC détient 49 milliards de dollars¹ de placements à l'échelle mondiale dans des propriétés de grande qualité sur les marchés privé et public. Le groupe adopte une approche ciblée en privilégiant les placements dans des sociétés immobilières expérimentées et bien capitalisées, et est doté d'un portefeuille bien diversifié dans de nombreux secteurs et marchés importants à l'échelle mondiale.

Hamilton – Pyramid Europe est un important exploitant hôtelier et partenaire de placement et fait partie du groupe d'entreprises Pyramid Global Hospitality. Hamilton, dont le siège social est à Londres et qui compte des bureaux satellites en Europe, possède un portefeuille en croissance d'hôtels gérés et d'actifs hôteliers gérés dans la région. Hamilton se distingue par sa capacité à mettre en commun ses vastes compétences en matière d'exploitation à l'échelle européenne, ainsi que par sa mentalité d'investisseur et son savoir-faire financier et transactionnel, ce qui lui permet d'offrir à ses partenaires financiers une solution sous forme de guichet unique.

Compte tenu des engagements initiaux de capitaux propres de 500 millions d'euros, la coentreprise se concentrera sur l'acquisition d'hôtels en exploitation dans des villes clés et dans certaines destinations de villégiature en Europe, dans des marchés qui offrent une solide dynamique de l'offre et de la demande axée sur les loisirs, une liquidité attrayante et un bassin suffisamment vaste d'actifs institutionnels de qualité.

En particulier, la coentreprise cherchera à tirer parti des tendances croissantes du tourisme en Europe en ciblant des actifs qui sont très attrayants pour les voyageurs d'agrément et qui offrent des expériences distinctes et supérieures. Les partenaires ont la capacité d'augmenter la pondération en fonction des occasions du marché et de permettre à la coentreprise de croître à un rythme soutenu.

« De nombreux marchés d'Europe offrent d'importantes possibilités de croissance, car les touristes et les visiteurs locaux recherchent des expériences hôtelières supérieures, a déclaré Andrea Orlandi, directrice générale et chef, Placements immobiliers – Europe, Investissements RPC. Notre nouveau partenariat avec Hamilton nous procurera une exposition à cette catégorie d'actif sur les marchés européens, et les connaissances approfondies de la société à l'égard du secteur seront mises à profit pour répondre à notre objectif de créer de la valeur à long terme pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

« Nous sommes ravis d'annoncer aujourd'hui notre partenariat avec Investissements RPC, a déclaré Tobi Weissinger, associé à Hamilton Pyramid Europe. La réputation exceptionnelle d'Investissements RPC dans le secteur immobilier et sa solidité financière en font un partenaire de lancement idéal pour nous. Notre capacité collective à tenir compte de la volatilité à court terme des marchés et à nous concentrer sur les tendances de croissance à long terme, à repérer des actifs de grande qualité dans des marchés attrayants, ainsi que la solidité de nos bilans, sont des piliers clés de cette stratégie. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde.

Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2022, la caisse totalisait 523 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Hamilton – Pyramid Europe

Hamilton – Pyramid Europe offre une expertise inégalée aux propriétaires d'hôtels de toute l'Europe, en mettant l'accent sur la maximisation du rendement du capital investi. Sa solution complète d'hébergement comprend des services de gestion hôtelière, de gestion d'actifs, de gestion et de développement de projets, ainsi que des services-conseils et d'acquisition, tous offerts par une équipe paneuropéenne unique de spécialistes du secteur. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites www.hamiltonpyramid.com et www.pyramidglobal.com.

Communications avec les médias

Investissements RPC

Steve McCool
Directeur général, Investissements RPC
Tél. : +44 20 3947 3002
Courriel : smccool@cppib.com

Hamilton – Pyramid Europe

Tobi Weissinger
Associé
Tél. : +44 203 696 1939
Courriel : tobi@hamiltonpyramid.com