

Investissements RPC et La Coentreprise Hamilton - Pyramid Europe Font L'Acquisition de Leur Premier Actif, Le W Rome, En Italie

Londres, Royaume-Uni (le 3 novembre 2022) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) et Hamilton - Pyramid Europe, par l'intermédiaire de leur coentreprise, ont conclu l'acquisition de leur premier actif – le W Rome, en Italie.

Figurant parmi les trois principales destinations touristiques d'Europe en raison de ses importants sites historiques et architecturaux, Rome est bien placée pour tirer parti des tendances croissantes du tourisme sur le continent. L'actif, qui est le premier hôtel W en Italie et qui comprend 162 chambres d'hôtel de luxe, a été rouvert en avril 2022 après un réaménagement complet.

« Rome a toujours été une destination de choix à l'échelle mondiale, tant pour les loisirs que pour les voyages d'affaires, et nous croyons que ce sera le cas pour les décennies à venir », a affirmé Andrea Orlandi, directrice générale, chef, Placements immobiliers, Europe à Investissements RPC. « L'acquisition du W Rome positionne notre coentreprise avec Hamilton - Pyramid Europe pour tirer parti de la vigueur soutenue de Rome en tant que destination de voyage. »

Formée plus tôt cette année, la coentreprise cherche à acquérir des hôtels en exploitation dans des villes clés d'Europe et certaines destinations de villégiature. La coentreprise ciblera des actifs qui sont très attrayants pour les voyageurs d'affaires et d'agrément, et qui offrent des expériences distinctes et supérieures. En août 2022, Investissements RPC a annoncé un engagement de 475 M€ (637 M\$ CA) dans la coentreprise; le W Rome est acquis à l'aide d'une partie de ce capital engagé, à un prix d'achat d'environ 172 M€.

« Nous sommes ravis d'acquérir le W Rome conjointement avec Investissements RPC, a déclaré Tobi Weissinger, associé à Hamilton - Pyramid Europe. Nous sommes fermement convaincus du potentiel à long terme de cet actif à titre de l'un des principaux hôtels de luxe de Rome, compte tenu de son excellent emplacement au cœur de la ville, de la qualité exceptionnelle de l'hôtel et de la marque de premier plan. »

Le W Rome est situé dans le district de Ludovisi, au centre de Rome. Il offre notamment : un bar, restaurant et salon sur toit; plusieurs points de vente de nourritures et de boissons; un gymnase; et des salles de réunion. La marque W est reconnue comme l'une des marques de luxe et d'hôtellerie les plus performantes au monde.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC) est une organisation professionnelle de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de plus de 21 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 juin 2022, la caisse totalisait 523 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de

renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos de Hamilton - Pyramid Europe

Hamilton - Pyramid Europe est une plateforme de co-investissement et de gestion hôtelière à services complets de premier plan qui vise à fournir une expertise inégalée aux propriétaires d'hôtels de partout en Europe. Hamilton, dont le siège social est à Londres et qui compte des bureaux satellites en Europe, possède un portefeuille en croissance d'hôtels gérés et d'actifs hôteliers gérés dans la région.

Sa solution complète d'hébergement comprend des services de gestion hôtelière, de gestion d'actifs, de gestion et de développement de projets, ainsi que des services-conseils et d'acquisition, tous offerts par une équipe paneuropéenne unique de spécialistes du secteur. Faisant partie de Pyramid Global Hospitality, Hamilton jouit d'une couverture mondiale et d'une connaissance inégalée du secteur et du marché. Pour obtenir de plus amples renseignements, veuillez consulter les sites www.hamiltonpyramid.com et www.pyramidglobal.com.

Communications avec les médias

Investissements RPC

Steve McCool
Directeur général, Investissements RPC
Tél. : +44 20 3947-3074
Courriel : smccool@cppib.com

Hamilton - Pyramid Europe

Tobi Weissinger
Associé
Tél. : +44 203 696 1939
Courriel : tobi@hamiltonpyramid.com