

Investissements RPC devient un investisseur de référence de 205 millions de dollars américains dans le nouveau Fonds IndoSpace

Mumbai, INDE (30 janvier 2023) – L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) a annoncé aujourd’hui qu’il a investi 205 millions de dollars américains à titre d’investisseur de référence dans le nouveau fonds immobilier d’[IndoSpace](#). IndoSpace est une société immobilière de premier plan en Inde. Cet investissement marque la première transaction du IndoSpace Logistics Parks IV (ILP IV), le quatrième instrument de développement de la société, qui vise des apports en capitaux propres totaux de 600 millions de dollars américains.

Il s’agit de la plus récente coentreprise entre Investissements RPC et IndoSpace. La première coentreprise, IndoSpace Core, a été établie en 2017 et détient maintenant le plus important portefeuille d’actifs logistiques modernes stabilisés en Inde. Investissements RPC a également investi dans ILP III. À la suite du placement dans ILP IV, le partenariat dépassera un milliard de dollars américains en actifs.

ILP IV ajoutera de 25 à 30 millions de pieds carrés au portefeuille IndoSpace, ce qui renforcera la position de premier plan d’IndoSpace sur le marché indien. ILP IV se concentrera sur les plus grands marchés immobiliers logistiques de l’Inde : Ahmedabad, Bangalore, Chennai, Delhi, Hyderabad, Kolkata, Mumbai et Pune. La création de ILP IV découle des trois premiers fonds de développement, qui comptent ensemble 56 millions de pieds carrés d’installations logistiques modernes en Inde.

Hari Krishna V, directeur général et chef, Immobilier, Inde, Investissements RPC, a déclaré : « Au cours des dernières années, nous avons effectué de nombreux placements dans le secteur industriel indien, où la demande est forte, à mesure que le secteur manufacturier continue de croître et que le commerce électronique progresse. Nous sommes heureux de travailler avec notre partenaire de longue date IndoSpace pour tirer davantage parti des occasions qui se présentent dans ce secteur et nous croyons que ce placement produira de solides rendements corrigés du risque pour les cotisants et bénéficiaires du RPC. »

Brian Oravec, associé directeur et chef de la direction, IndoSpace Capital, Asie, a affirmé : « Nous sommes ravis de prolonger notre partenariat fructueux avec Investissements RPC. L’engagement d’Investissements RPC envers ILP IV témoigne du leadership d’IndoSpace dans le secteur immobilier industriel et logistique en Inde. ILP IV nous permettra de continuer à élargir notre réseau national unique afin de mieux servir nos clients. L’infrastructure industrielle et logistique est un facteur clé de la croissance économique. Pour atteindre l’économie de 5 000 milliards de dollars américains visée par l’Inde d’ici 2025, IndoSpace s’emploie avec enthousiasme à demeurer l’un des principaux créateurs d’infrastructures en Inde. »

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est un organisme professionnel de gestion de placements qui gère la caisse dans l'intérêt de 21 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2022, la caisse totalisait 529 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site www.cppinvestments.com ou suivez-nous sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos d'IndoSpace

IndoSpace (www.indospace.in) est le plus important investisseur, promoteur et exploitant d'installations industriels et logistiques de catégorie A en Inde. IndoSpace possède le plus vaste réseau national, qui compte 50 parcs logistiques totalisant 56 millions de pieds carrés livrés ou en développement dans 10 villes. Grâce à l'équipe de l'immobilier industriel la plus imposante et la plus expérimentée de l'Inde, IndoSpace continue de diriger le développement d'infrastructures logistiques clés pour la croissance économique de l'Inde. Pour en savoir plus, visitez www.indospace.in et suivez-nous sur [LinkedIn](#), [Twitter](#), ou [Facebook](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec

Investissements RPC

Connie Ling
Directrice générale, Communications d'entreprise mondiales
Téléphone : +852 3959-3476
cling@cppib.com

Indospace

Priya Mathias
Vice-présidente principale, Marketing et communications
Téléphone : +918433903887
priya.mathias@indospace.in