

Investissements RPC vend une partie de sa participation dans une coentreprise de développement coréenne

Séoul/Hong Kong (20 février 2024) – L’Office d’investissement du régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) a annoncé aujourd’hui avoir convenu d’une restructuration et de la vente d’une participation partielle de 21 % dans la coentreprise de développement Kendall Square (KDV I) en Corée du Sud. Le produit net de la vente pour Investissements RPC serait d’environ 245 millions de dollars américains.

KDV I est une coentreprise établie en 2015 entre Investissements RPC, APG et ESR pour développer des actifs immobiliers logistiques modernes dans des emplacements de choix au sein d’importants centres logistiques stratégiques en Corée du Sud. L’investissement initial d’Investissements RPC dans KDV I totalisait 175 M\$ US. La coentreprise a ensuite été bonifiée en 2018 et en 2019.

Investissements RPC demeurera un investisseur détenant une participation de 24 % dans un nouveau fonds logistique de base à capital variable, qui hébergera les actifs stabilisés de KDV I. Investissements RPC est actuellement partenaire d’ESR pour deux autres projets axés sur le secteur de la logistique en Corée.

« La Corée est l’un des marchés de commerce électronique les plus développés en Asie, où la demande pour des installations logistiques de qualité est soutenue, déclare Gilles Chow, chef, Immobilier, Asie du Nord à Investissements RPC. Grâce à notre partenariat de longue date avec ESR et APG, nous avons été en mesure de saisir des occasions dans ce secteur. La vente partielle de notre participation dans KDV I nous permet de monétiser le placement afin d’obtenir des rendements pour la caisse du RPC tout en demeurant engagés dans cet important secteur. »

À propos d’Investissements RPC

L’Office d’investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC^{MC}) est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l’intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d’actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n’a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2023, la caisse totalisait 590,8 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou X à l’adresse [@CPPInvestments](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec :

Connie Ling

Affaires publiques et communications

cling@cppib.com

Tél. : +852 3959 3476