

Redwood Trust et Investissements RPC annoncent un partenariat stratégique de 750 millions de dollars américains

Harmonisation à long terme entre deux gestionnaires de placements de premier plan

Offre une capacité de financement à la hausse pour soutenir la croissance des plateformes d'exploitation de premier plan de Redwood

MILL VALLEY, CALIFORNIE/Toronto, Canada (19 mars 2024) – **Redwood Trust, Inc.** (NYSE : RWT; « Redwood » ou la « Société »), un chef de file dans l'élargissement de l'accès à l'habitation pour les acheteurs et les locataires, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« [Investissements RPC](#) »), par l'intermédiaire de filiales de CPPIB Credit Investments Inc., ont annoncé aujourd'hui un partenariat stratégique de 750 millions de dollars américains.

Le partenariat comprend une nouvelle coentreprise de 500 millions de dollars américains d'actifs et une opération de financement garantie de 250 millions de dollars américains qu'Investissements RPC fournit à Redwood.

La coentreprise investira d'abord dans la vaste gamme de prêts-relais et de prêts à terme pour investisseurs résidentiels de Redwood, ciblant plus de 4 milliards de dollars américains en acquisitions totales. Redwood et ses filiales administreront les actifs au nom de la coentreprise. Ensemble, Investissements RPC et Redwood verseront jusqu'à 500 millions de dollars américains en capitaux propres à la coentreprise, dont 80 % devraient provenir d'Investissements RPC et 20 % de Redwood. Redwood recevra des honoraires continus pour superviser l'administration de la coentreprise et a le droit de recevoir des commissions de rendement supplémentaires à la réalisation de rendements minimaux précis.

Le financement garanti des entreprises aura une capacité totale pouvant atteindre 250 millions de dollars américains et une durée de deux ans, avec option de prolongation d'un an. L'opération est structurée avec une capacité de crédit renouvelable pour soutenir la croissance et l'envergure continues des plateformes bancaires hypothécaires de Redwood.

Afin de promouvoir davantage l'harmonisation stratégique à long terme, Investissements RPC recevra également des bons de souscription pour l'acquisition d'actions ordinaires de Redwood d'un montant initial d'environ 15 millions de dollars américains, avec la possibilité d'acquérir jusqu'à 36 millions de dollars américains supplémentaires si certaines cibles de déploiement de la coentreprise sont atteintes¹. Le prix d'exercice des bons de souscription est fixé à 25 % de plus que le cours moyen de l'action durant les 30 derniers jours et sera assorti de mécanismes d'anti-dilution, y compris une fonction de conversion obligatoire.

¹ Représente le prix d'exercice global des bons de souscription.

« Nous sommes ravis d’annoncer ce partenariat stratégique avec Investissements RPC, dont l’équipe chevronnée reconnaît la puissance de la franchise Redwood et les actifs financiers que nous procurons », a déclaré Christopher Abate, chef de la direction de Redwood. « L’an dernier, nous avons dévoilé une initiative clé visant à faire évoluer notre approche de placement, en déployant des capitaux côte à côte avec des partenaires d’investissement stratégique et en stimulant la croissance organique de nos plateformes d’exploitation. L’annonce d’aujourd’hui est une étape cruciale dans cette évolution, qui, selon nous, appuie les occasions de croissance sans précédent qui s’offrent à nous pour nos activités bancaires hypothécaires et génère des flux de revenus intéressants pour nos actionnaires.

Ce partenariat d’investissement avec Redwood offre une occasion attrayante de déployer des capitaux à grande échelle dans des actifs hypothécaires résidentiels aux côtés d’un chef de file bien établi du secteur du crédit hypothécaire aux États-Unis qui a trente années d’antécédents de succès attestés », a déclaré David Colla, directeur général et Chef, Solutions de capital, Investissements RPC. « Nous avons confiance dans la stratégie de croissance à long terme de Redwood et dans la solidité de ses activités de montage. Cette transaction reflète notre thèse positive à l’égard du marché américain de l’habitation et d’autres occasions de titres de créance adossés à des actifs. »

Pour de plus amples renseignements sur cette annonce, veuillez consulter le rapport actuel sur le formulaire 8-K déposé par Redwood auprès de la SEC en même temps que la publication du présent communiqué.

Énoncés prospectifs

Le présent communiqué de presse contient des déclarations prospectives au sens des dispositions refuges de la Private Securities Litigation Reform Act of 1995, y compris des déclarations sur la possibilité d’accroître les activités bancaires hypothécaires de Redwood et de générer des flux de revenus intéressants, ainsi que des déclarations relatives à l’engagement total de capitaux propres dans la coentreprise, au montant ciblé du volume total d’acquisitions de prêts par la coentreprise, et la possibilité pour Redwood de percevoir des frais d’administration et des commissions de rendement à la réalisation de rendements minimaux précis dans le cadre de la coentreprise. Les déclarations prospectives comportent de nombreux risques et incertitudes. Les résultats réels de Redwood peuvent différer des convictions, des attentes, des estimations et des projections de Redwood et, par conséquent, vous ne devriez pas vous fier à ces énoncés prospectifs pour prédire les événements futurs. Les énoncés prospectifs ne sont pas de nature historique et peuvent être identifiés par des mots comme « prévoit », « estime », « devrait », « s’attend à », « croit », « a l’intention », « cherche à », « planifie » et des expressions similaires ou par des mentions de stratégies, de plans ou d’intentions. Ces énoncés prospectifs sont assujettis à des risques et à des incertitudes, y compris, entre autres, ceux décrits dans notre rapport annuel sur le formulaire 10-K pour l’exercice clos le 31 décembre 2023 sous la rubrique « Facteurs de risque ». D’autres risques, incertitudes et facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement de ceux projetés peuvent être décrits de temps à autre dans les rapports que nous déposons auprès de la Securities and Exchange Commission, y compris les rapports sur les formulaires 10-Q et 8-K. Nous ne nous engageons aucunement à mettre à jour ou à réviser tout énoncé prospectif, qu’il s’agisse de nouveaux renseignements, d’événements futurs ou autrement.

À propos de Redwood

Redwood Trust, Inc. (NYSE : RWT) est une société de financement spécialisée axée sur plusieurs secteurs distincts du crédit immobilier. Nos plateformes d'exploitation occupent une position unique dans la chaîne de valeur du financement de l'habitation, fournissant des liquidités à des segments en croissance du marché américain de l'habitation qui ne sont pas bien servis par les programmes gouvernementaux. Nous offrons des placements en instruments de crédit immobilier personnalisés à un éventail diversifié d'investisseurs, grâce à nos plateformes de titrisation de premier ordre, à nos activités de distribution de prêts entiers et à nos actions cotées en bourse. Nos activités de regroupement, de montage et de placement ont évolué pour intégrer une combinaison diversifiée d'actifs résidentiels, aux fins commerciales et multifamiliales. Notre objectif est d'offrir des rendements intéressants aux actionnaires au moyen d'un flux stable et croissant de bénéfices et de dividendes, d'une plus-value du capital et d'un engagement à l'égard de l'innovation technologique qui favorise la prise de risque. Nous exerçons nos activités dans trois segments : Services bancaires hypothécaires à l'habitation, Services bancaires hypothécaires aux entreprises et Portefeuille de placement. De plus, par l'entremise de RWT Horizons™, notre initiative d'investissement en capital de risque, nous investissons dans des sociétés en démarrage alignées stratégiquement sur nos activités dans les secteurs des prêts, de l'immobilier et des technologies financières afin de stimuler les innovations dans nos plateformes de prêts résidentiels et commerciaux. Depuis notre entrée en bourse en 1994, nous avons géré nos activités sur plusieurs cycles, établi des antécédents en matière d'innovation et établi une réputation de premier ordre en matière de service et adopté une approche sensée en matière d'investissement dans le crédit. Redwood Trust est gérée et structurée en interne comme une fiducie de placement immobilier (« FPI ») aux fins de l'impôt. Pour en savoir plus sur Redwood, veuillez consulter notre site Web à www.redwoodtrust.com ou communiquer avec nous sur [LinkedIn](#).

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2023, la caisse totalisait 590,8 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ouX [@CPPInvestments](#).

Renseignements supplémentaires :

Investissements RPC

Asher Levine

Directeur général, Affaires publiques et communications

alevine@cpiib.com

Téléphone : +1 929 208 7939

Redwood

Kaitlyn Mauritz

Directrice générale et chef, Relations avec les investisseurs

investorrelations@redwoodtrust.com

Téléphone : +1 866 269 4976