

Investissements RPC acquiert Nido Living et établit une plateforme d'hébergement des étudiants en Europe continentale

Londres, R.-U. (02 avril 2024) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) a annoncé aujourd'hui la mise en place d'une nouvelle plateforme d'investissement et d'exploitation dans le secteur du logement étudiant en Europe continentale. Investissements RPC crée cette plateforme en acquérant la participation minoritaire de Round Hill Capital dans Round Hill European Student Accommodation Partnership (notre coentreprise existante) et la pleine propriété de Nido Living, un important exploitant et gestionnaire européen de logements étudiants. Grâce à ces opérations combinées, Investissements RPC investit jusqu'à 40 millions de dollars canadiens dans la plateforme.

La plateforme, qui exerce ses activités sous le nom de Nido, sera soutenue par la stratégie de placement immobilier d'Investissements RPC et sera une société de portefeuille entièrement détenue, mais exploitée de façon indépendante, présente dans l'ensemble de l'Europe. Dorénavant, la société se concentrera sur les placements dans le portefeuille d'Investissements RPC existant, qui compte plus de 5 000 lits et dont la majorité est exploitée par Nido depuis son acquisition; elle visera également l'expansion de ce portefeuille.

« Investissements RPC et Nido sont toutes deux bien placées pour répondre à la demande croissante de logements étudiants de grande qualité en Europe », a déclaré Tom Jackson, directeur général et chef de l'immobilier européen à Investissements RPC. « Les logements pour étudiants de qualité supérieure et abordables sont en forte demande en raison de la mobilité accrue des étudiants et de la participation croissante aux études supérieures. En Europe, la population étudiante augmente à mesure que les marchés de l'emploi se perfectionnent, ce qui accroît les pressions en faveur du logement, positionnant bien cette plateforme pour produire de solides rendements corrigés du risque pour la caisse du RPC. »

En plus de gérer le portefeuille actuel d'Investissements RPC, Nido continuera de gérer des actifs de logements étudiants de qualité supérieure pour d'autres investisseurs internationaux. La société continuera d'offrir un service hors pair aux clients durant cette transition. Établie en 2007, Nido est un chef de file du marché européen et a récemment reçu le prix « International Operator of the Year » lors de la cérémonie Property Week Student Accommodation Awards de 2023 et le prix « Best Private Housing, Europe » décerné par le Global Student Living Index de 2023. L'accent mis par Nido sur la création de valeur pour les investisseurs et les résidents cadre bien avec l'approche d'Investissements RPC à l'égard du secteur. Au départ, les principaux marchés de croissance cibles seront l'Allemagne, l'Italie et l'Espagne, avec une concentration sur l'acquisition et le développement d'actifs supplémentaires afin de poursuivre la construction d'un portefeuille paneuropéen diversifié.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les

portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2023, la caisse totalisait 590,8 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ouX [@CPPInvestments](#).

Renseignements supplémentaires :

Frank Switzer

Affaires publiques et communications

Investissements RPC

Tél. : +1 416 523 8039

Courriel : media@cppib.com