

RMZ et Investissements RPC finalisent le désinvestissement de One Paramount 1 pour 264 M\$ US

One Paramount 1, Chennai est un immeuble de bureaux de premier ordre de catégorie A, qui compte 2,4 millions de pieds carrés d'espace locatif.

Mumbai (le 6 août 2024) - RMZ Corporation, l'un des plus importants propriétaires familiaux d'actifs non traditionnels en Inde, et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (Investissements RPC) ont annoncé qu'ils ont conclu la vente de One Paramount 1 à la société singapourienne Keppel Ltd., pour 264 M\$ US.

One Paramount 1 fait partie de One Paramount, un immeuble de bureaux de premier ordre de catégorie A situé à Chennai et développé par la coentreprise immobilière formée de RMZ et d'Investissements RPC. Situé stratégiquement à Porur, One Paramount 1 s'étend sur 12,6 acres de terrain et compte 2,4 millions de pieds carrés de superficie locative. L'actif comprend trois tours de bureaux modernes, dotées de plaques de planchers spacieuses et de commerces et de commodités. Il comprend un éventail diversifié de locataires, notamment des chefs de file mondiaux de leur industrie respective, tels que DOW Chemicals, Nielsen IQ, UPS, Maersk, Bechtel, Genpact, Hitachi Energy et VMware.

À propos du développement, Arshdeep Sethi, président de RMZ Real Estate, a déclaré : « Le désinvestissement de One Paramount 1 reflète notre engagement envers la gestion efficace du capital, ce qui nous permet de réaffecter des ressources à de nouvelles occasions de croissance élevée au sein de notre portefeuille. Cette transaction témoigne non seulement de la grande confiance des investisseurs à l'égard du secteur indien de l'immobilier commercial, mais aussi de l'engagement de RMZ à créer une immense valeur pour les parties prenantes. L'acquisition de One Paramount 1 par Keppel renforce l'appétit des investisseurs pour les immeubles de bureaux de catégorie A dans les principaux marchés de l'Inde. »

Dans le cadre de leur partenariat, RMZ et Investissements RPC demeureront détenteurs des participations dans environ 12,5 millions de pieds carrés d'actifs commerciaux de base et en développement répartis dans cinq villes indiennes. La coentreprise a été témoin du développement de RMZ One Paramount à Chennai et d'actifs de premier ordre comme RMZ Nexity et RMZ Spire à Hyderabad.

Hari Krishna, directeur général et chef, Immobilier, Inde, Investissements RPC, a déclaré : « L'Inde est l'une des économies qui croissent le plus rapidement au monde et un marché important pour nous en Asie. Nous avons été en mesure de profiter des occasions de croissance du pays dans le secteur immobilier grâce à notre partenariat avec RMZ. La vente de One Paramount 1 représente une occasion de monétiser un actif de qualité et produire des rendements pour la caisse du RPC. »

Pour Investissements RPC, le produit net de la vente s'élèvera à environ 52 M\$ US.

L'afflux important de capitaux étrangers sur le marché immobilier indien témoigne de la croissance économique du pays. Cette tendance se reflète dans le rendement du premier semestre de 2024, au cours duquel l'apport des investisseurs institutionnels étrangers s'est élevé à une substantielle somme de 3,1 G\$ US, soit 65 % du total de 4,8 G\$ US investis dans le secteur. Institutional Investors (FIIs)

contributed a substantial US\$3.1 billion, accounting for 65% of the total US\$4.8 billion invested in the sector.¹

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPCMC ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2024, la caisse totalisait 632,3 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPIInvestments](#).

Pour obtenir de plus amples renseignements, communiquez avec :

Connie Ling

Affaires publiques et communications

cling@cppib.com

Tel: +852 3959 3476

¹ JLL - https://www.business-standard.com/industry/news/investments-in-indian-real-estate-rise-to-record-4-8-bn-in-h1-2024-report-124070500497_1.html