

Investissements RPC vend à Hammerson sa participation dans des coentreprises de Birmingham

Londres, Royaume-Uni (31 juillet 2025) – L’Office d’investissement du régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) a annoncé aujourd’hui qu’il est parvenu à une entente définitive pour vendre sa participation de 50 % dans des coentreprises de Birmingham au Royaume-Uni, soit Bullring et Grand Central Shopping Centres, à son partenaire en co-entreprise de longue date, Hammerson Plc, pour 319 millions de livres sterling. Bullring représente la majorité de la transaction; il a été vendu à la valeur comptable à un taux de rendement initial net de 6,4 % et à un taux de rendement initial net ajusté de 7,1 %. Pour Investissements RPC, le produit net total sera d’environ 615 M\$ CA. La transaction devrait être conclue en août 2025.

Investissements RPC a initialement acquis une participation de 16,7 % dans Bullring en 2013 et l’a par la suite augmentée à 50 % en 2022. L’investissement dans Grand Central a été effectué en 2016. Bullring est l’un des cinq principaux centres commerciaux au Royaume-Uni; il offre 1,3 million de pieds carrés de locaux commerciaux de premier ordre à Birmingham. Au cours des 12 dernières années, en partenariat avec Hammerson, Investissements RPC a mis en œuvre un plan de création de valeur ciblé. Depuis l’augmentation de la participation en 2022, la coentreprise a fait passer le taux d’occupation de Bullring de 86 % à 95 % et a fait croître le bénéfice net d’exploitation de 23 %. À la suite de changements de locataires durant la pandémie de COVID-19, Grand Central est maintenant prête pour un repositionnement.

« Bullring s’est démarqué dans notre portefeuille du Royaume-Uni depuis l’augmentation de notre participation en 2022 et nous avons travaillé en étroite collaboration avec Hammerson pour repositionner l’actif, accroître le taux d’occupation et attirer de nouveaux locataires clés », a déclaré Tom Jackson, directeur général, Immobilier Europe, Investissements RPC. « La présente convention de vente permet à Investissements RPC de cristalliser la solide performance de Bullring et de réaliser la valeur créée, ce qui produit des rendements importants pour les 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du RPC. La prise de contrôle de Hammerson place les deux actifs en bonne position pour une prochaine phase prometteuse, selon ses prévisions d’expert. »

À propos d’Investissements RPC

L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l’intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d’actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n’a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L’entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2025, la caisse totalisait 714,4 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@InvestissementsRPC](#).

Pour plus d’informations :

Steve McCool
Affaires publiques et communications
smccool@cppib.com
Téléphone : + 44 7780 224-245