

Investissements RPC et IndoSpace élargissent leur coentreprise en acquérant six parcs logistiques pour 300 millions de dollars américains

MUMBAI, Inde (le 25 novembre 2025) – L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) et IndoSpace ont annoncé aujourd’hui l’acquisition de six parcs industriels et logistiques, d’une valeur de 30 milliards de roupies indiennes (471 millions de dollars canadiens), par IndoSpace Core, une coentreprise créée en 2017 pour acquérir et développer des installations logistiques en Inde.

Cette acquisition renforce la position d’IndoSpace Core en tant que plus important exploitant d’immeubles industriels et logistiques stabilisés en Inde. Investissements RPC engagera 14 milliards de roupies indiennes (217 millions de dollars canadiens) pour financer l’acquisition. Investissements RPC détient 93 % d’IndoSpace Core.

Les six actifs couvrent au total 380 acres, avec une superficie locative d’environ neuf millions de pieds carrés, venant s’ajouter au portefeuille d’IndoSpace Core composé de parcs entièrement développés et générateurs de revenus. Ces projets sont situés dans les principaux marchés logistiques de l’Inde, dont Bangalore, Chennai, Delhi, Mumbai et Pune.

« Le secteur de la logistique de l’Inde continue de profiter d’une solide croissance structurelle, stimulé par l’urbanisation et l’expansion de l’empreinte manufacturière, a déclaré **Hari Krishna V, directeur général et chef, Immobilier, Inde et chef du bureau de Mumbai, Investissements RPC**. Notre partenariat de longue date avec IndoSpace nous a permis de saisir des occasions de grande qualité dans ce segment. Nous croyons que cette acquisition générera des rendements corrigés du risque intéressants pour les cotisants et les bénéficiaires du RPC. »

S’exprimant sur ce développement, **Anshuman Singh, directeur général et chef de la direction, IndoSpace**, a déclaré : « Cette transaction reflète la manière dont le secteur logistique indien s’est transformé en un investissement à long terme, porté par une demande stable et la confiance institutionnelle. Avec plus de 60 millions de pieds carrés de projets développés et en cours de développement, IndoSpace s’est imposée comme le plus grand acteur du secteur immobilier industriel et logistique en Inde. Cette acquisition renforce encore davantage la solidité de notre partenariat avec Investissements RPC, fondé sur une conviction commune quant au potentiel de l’Inde en tant que plaque tournante mondiale. »

Il a ajouté : « Chez IndoSpace, notre stratégie consiste à demeurer efficace sur le plan financier et proactif dans la recherche de nouvelles occasions de développement. Alors que l’Inde renforce son statut de plaque tournante manufacturière mondiale, nous observons une demande croissante pour des infrastructures de grande qualité, conformes et durables. C’est précisément là que nous entrevoyons notre prochaine phase de croissance. »

À la suite de cette transaction, le portefeuille d’IndoSpace Core s’étendra à 22 millions de pieds carrés de superficie locative sur 948 acres, desservant plus de 120 entreprises mondiales et nationales dans six grands centres industriels : Bangalore, Chennai, Delhi, Hyderabad, Mumbai et Pune.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère le Régime de pensions du Canada dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, nous investissons dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures, des titres à revenu fixe et des stratégies non traditionnelles, y compris dans le cadre de partenariats qui fournissent des fonds. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2025, la caisse totalisait 777,5 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site www.investissementsrpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou sur X [@InvestissementsRPC](#).

À propos d'IndoSpace

IndoSpace est la principale plateforme d'infrastructure de chaîne d'approvisionnement entièrement intégrée en Inde. Avec plus de 60 millions de pieds carrés d'infrastructures réparties dans plus de 50 centres stratégiquement situés depuis sa création en 2007, IndoSpace soutient plus de 150 chefs de file dans les secteurs de la fabrication, de l'électronique, de la logistique de tiers, du commerce électronique, de la vente au détail et de l'automobile.

Conformément à la vision du plan PM Gati Shakti, à la politique logistique nationale (NLP) et à l'initiative Make in India, IndoSpace contribue à l'essor du secteur de la chaîne d'approvisionnement en Inde en fournissant des solutions d'infrastructure évolutives et durables qui améliorent l'efficacité et accélèrent la croissance de la fabrication. En intégrant technologie, durabilité et excellence opérationnelle, IndoSpace continue de façonner les écosystèmes logistiques et de renforcer son rôle en tant que catalyseur clé de la croissance en Inde.

Pour plus d'information :

Investissements RPC

Connie Ling
Affaires publiques et communications
cling@cppib.com
Téléphone : + 852 3959-3476

Indospace

Priya Mathias

priya.mathias@indospace.in

Téléphone : +91 8433903887