

## Oxford acquiert la pleine propriété du portefeuille de bureaux de grande qualité de l'Ouest canadien auprès d'Investissements RPC

*Le portefeuille de quatre millions de pieds carrés comprend sept immeubles de bureaux dans les quartiers d'affaires centraux de Calgary et de Vancouver*

**TORONTO (ONTARIO)** – 2 JUIN 2025 : Oxford Properties Group (« Oxford »), investisseur immobilier mondial de premier plan, promoteur et gestionnaire, et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC »), organisme de gestion de placements professionnel, ont annoncé aujourd'hui avoir conclu une transaction dans le cadre de laquelle Oxford fera l'acquisition de la participation de 50 % d'Investissements RPC dans un portefeuille d'immeubles de bureaux de grande qualité de l'Ouest canadien (le « portefeuille ») pour 730 M\$ CA. Dans le cadre de cette acquisition, Oxford, la division immobilière mondiale d'OMERS, détient maintenant la totalité du portefeuille d'environ 1,5 G\$ CA.

Le portefeuille de quatre millions de pieds carrés comprend sept immeubles de bureaux de catégorie AAA/A et de catégorie prestige au centre-ville, dont trois à Calgary et quatre à Vancouver. Le portefeuille a profité de la ruée vers les immeubles de qualité et a surpassé les marchés des immeubles de bureaux au centre-ville de Calgary et de Vancouver. Le portefeuille bénéficie d'un solide revenu contractuel et de baux d'une moyenne pondérée à long terme signés par divers occupants de secteurs comme les services financiers, la technologie, les affaires juridiques, le transport et les ressources naturelles. Le portefeuille tire également profit de ses immeubles plus récents, cinq des sept actifs ayant été construits après 2010. Le portefeuille comprend les immeubles suivants :

- **Eau Claire Tower** à Calgary, un immeuble de bureaux de 25 étages certifié LEED – Or, construit en 2016 et totalisant 611 000 pieds carrés
- **Centennial Place** à Calgary, un immeuble construit en 2010 et totalisant 1,3 million de pieds carrés
- **400 Third** à Calgary, immeuble construit en 1988 et totalisant 820 000 pieds carrés
- **The Stack** à Vancouver, première tour de bureaux carboneutre au Canada, construite en 2023 et totalisant 558 000 pieds carrés
- **Guinness Tower** à Vancouver, tour rénovée en 2014 et totalisant 262 000 pieds carrés
- **Marine Building** à Vancouver, immeuble également rénové en 2014 et totalisant 177 000 pieds carrés
- **MNP Tower** à Vancouver, tour construite en 2014 et totalisant 277 000 pieds carrés

« Depuis plus de dix ans, les ventes nettes de bureaux d'Oxford permettent d'accroître la diversification du portefeuille. Nous croyons que le moment est bien choisi pour réintégrer du capital dans cette catégorie d'actif, et ce portefeuille coche toutes les bonnes cases », a déclaré **Tyler Seaman, vice-président à la direction, Canada, d'Oxford Properties**. « En tant que gestionnaire d'actifs et d'immeubles de ce portefeuille, cette transaction représente pour nous une occasion intéressante de continuer à investir non seulement dans des marchés que nous comprenons intimement, mais dans les immeubles où nos équipes ont établi d'excellentes relations avec la clientèle et où nous utilisons cet avantage pour surpasser le marché. »

« Cette transaction confirme notre profonde conviction à l'égard du rendement supérieur des immeubles de bureaux de grande qualité qui sont bien situés et, de façon plus générale, notre volonté d'investir au Canada », a déclaré **Daniel Fournier, président exécutif d'Oxford Properties**. « Nous avons une profonde admiration pour nos partenaires du Investissements RPC, avec lesquels nous continuerons de détenir un portefeuille important, et nous sommes fiers de tabler sur nos 20 ans de collaboration, qui nous ont permis de produire des rendements pour les Canadiens et pour nos retraités respectifs. »

Cette transaction est la plus récente d'une relation de longue date entre Oxford et Investissements RPC, qui demeurera copropriétaire d'un important portefeuille à l'échelle du Canada, après l'exécution de cette transaction.

« Cette transaction visant des immeubles de bureaux de grande qualité souligne notre solide partenariat continu avec Oxford, qui a produit des rendements intéressants pour le Fonds du RPC », a déclaré Sophie van Oosterom, chef de l'immobilier, Investissements RPC. « La transaction s'inscrit dans la continuité de notre stratégie immobilière, qui vise à assurer l'exécution d'un plan d'affaires solide et à redéployer le capital dans de nouvelles occasions, de façon à soutenir la croissance et l'optimisation continues du rendement de notre portefeuille immobilier mondial. »

Oxford investit dans ces immeubles à un moment où son portefeuille de bureaux canadiens continue de profiter de la réorientation du segment des immeubles à bureaux et de la ruée vers la qualité qui en découle, certaines de ses propriétés dans des plaques tournantes clés comme Calgary, Toronto et Vancouver ayant nettement surpassé le marché, avec un taux d'occupation ferme de plus de 95 %.

– Fin –

### À propos d'Oxford Properties Group

Oxford Properties Group (« Oxford ») est un investisseur, promoteur et gestionnaire immobilier mondial de premier plan. Fondée en 1960, la société Oxford et ses entreprises en portefeuille gèrent des actifs d'environ 80 milliards de dollars canadiens répartis sur quatre continents, pour le compte de leurs partenaires de placement. Le portefeuille détenu par Oxford comporte des immeubles utilisés pour la logistique, des tours à bureaux, des édifices pour le commerce de détail, des immeubles résidentiels multifamiliaux, ainsi que des immeubles utilisés pour des activités liées aux sciences de la vie, au crédit et à l'hôtellerie dans des plaques tournantes mondiales et des centres à forte croissance. Investisseur thématique ayant une source de capitaux confirmée, Oxford investit dans des immeubles, des portefeuilles, des sites de développement, des titres de créance, des titres et des entreprises immobilières dans l'ensemble du spectre risque-rendement. Avec ses sociétés en portefeuille, Oxford est l'un des promoteurs les plus actifs au monde, avec plus de 70 projets en cours à l'échelle mondiale dans toutes les grandes catégories d'actif. Oxford appartient à OMERS, le régime de retraite à prestations déterminées canadien pour les employés municipaux de l'Ontario. Apprenez-en plus [ici](#).

### À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC<sup>MC</sup> ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère le Régime de pensions du Canada dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, nous investissons dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés

fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2025, la caisse totalisait 714,4 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site [www.investissementsrpc.com/fr/](http://www.investissementsrpc.com/fr/) ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

**Pour en savoir plus, communiquez avec :**

Oxford Properties Group  
T: +1 647-381-0885  
[media@oxfordproperties.com](mailto:media@oxfordproperties.com)

Investissements RPC  
Frank Switzer  
Affaires publiques et communications  
T: +1 416-523-8039  
[fswitzer@cppib.com](mailto:fswitzer@cppib.com)