

La stratégie relative aux titres de créances immobilières australiennes de Nuveen atteint 650 M\$ avec un engagement d'Investissements RPC

Sydney (12 juin 2025) – Nuveen, l'un des plus importants gestionnaires d'actifs à l'échelle mondiale, avec un actif sous gestion de plus de 1 300 milliards de dollars américains*, a atteint la deuxième clôture de sa stratégie relative aux titres de créances immobilières commerciales australiennes, avec des engagements de plus de 650 millions de dollars australiens.

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)), par l'intermédiaire de sa filiale CPPIB Credit Investments Inc., a investi 300 millions de dollars australiens, se joignant à Teachers Insurance and Annuity Association of America (TIAA) et à Temasek à titre de partenaires stratégiques de Nuveen pour cette stratégie. Le total des actifs sous gestion devrait dépasser 1 G\$ AU, y compris le capital approuvé pour les co-investissements.

La stratégie est déjà déployée à plus de 40 % grâce à des investissements sous forme de prêts engagés qui privilégient les prêts institutionnels de premier et de second rang garantis par des biens immobiliers de premier ordre en Australie. La stratégie privilégie les secteurs des biens industriels et de logistique et le secteur résidentiel, et utilise une approche sélective axée sur les immeubles de commerce de détail, de bureaux, et d'autres placements non traditionnels dans les grandes villes australiennes.

La stratégie tire parti de la plateforme de titres de créance mondiaux de Nuveen Real Estate, qui compte actuellement plus de 55 spécialistes attirés, et s'appuie également sur l'équipe de plus de 60 employés de Nuveen Real Estate en Asie. La stratégie est dirigée par Dugald Marr, chef de la filiale Debt Australia and New Zealand de Nuveen, et bénéficie du soutien d'une équipe chevronnée qui possède une vaste expérience en matière de création et de structuration d'investissements sous forme de prêt de grande qualité dans ce marché.

Les placements sont également en phase avec les processus d'investissement responsable exhaustifs et l'analyse des facteurs ESG de Nuveen Real Estate. Cela comprend la réduction des déchets et de la consommation d'énergie, l'analyse du risque climatique et les aspects sociaux ainsi que la capacité de structurer des prêts verts ou des prêts liés au développement durable, le cas échéant, afin d'inciter les clients à atteindre des cibles ESG.

Ce placement survient à un moment où les titres de créance immobiliers commerciaux australiens offrent le potentiel d'une combinaison intéressante de stabilité, de rendement attrayant et de solides garanties, qui sont tous de plus en plus importants pour les investisseurs préoccupés par la volatilité mondiale.

Le marché mûr de l'Australie, soutenu par des assises économiques solides, des exigences réglementaires strictes pour les banques et la nécessité de posséder davantage de sources de capitaux non traditionnelles, constitue une bonne base pour les investissements à long terme dans ce segment.

La stratégie continuera de mettre l'accent sur les emprunteurs institutionnels récurrents, les paramètres de prêt prudents et les actifs de premier ordre dans les secteurs qui profitent le plus de la forte croissance de la population australienne et de l'offre limitée.

Andrew Kleinig, chef du Australia and the Global Client Group for South East Asia pour Nuveen, a déclaré :

« Il s'agit d'une autre étape importante de la stratégie. Avec l'engagement d'Investissements RPC, nous continuerons de mettre l'accent sur des partenariats stratégiques et approfondis avec les investisseurs de haut calibre. Nous sommes ravis de travailler avec un partenaire qui partage nos convictions à l'égard de cette catégorie d'actif. Investissements RPC a offert une valeur ajoutée importante en tant qu'investisseur stratégique, assurant la réussite et la croissance à long terme du partenariat. Il met en évidence le parcours de Nuveen dans le placement immobilier et sa capacité à offrir des solutions régionales personnalisées sur les plateformes d'actions et de titres de créance. Nous sommes d'avis que l'offre de Nuveen pour l'ensemble des actifs immobiliers est bien positionnée pour aider les clients en Asie à composer avec la volatilité tout en gérant leurs objectifs de placement responsable. »

Raymond Chan, directeur général et chef, Titres de créance, Asie-Pacifique à Investissements RPC, a déclaré :

« L'Australie est l'un de nos principaux marchés en Asie-Pacifique et cette transaction marque une étape importante pour notre stratégie de crédit dans la région. Ce placement s'appuie sur nos vastes recherches sur les marchés et les observations tirées de nos placements fructueux en Australie. Ce partenariat, qui exploite le solide réseau et les capacités de Nuveen à l'échelle locale, nous permet de tirer parti des placements intéressants dans les titres de créances immobilières en Australie et d'améliorer notre programme de crédit dans la région. Ces occasions offrent à la fois la stabilité et des taux intéressants dans un contexte de volatilité mondiale, ce qui contribue aux rendements à long terme du Fonds du RPC. »

FIN

* Les 20 plus importants gestionnaires d'actifs mondiaux selon Pensions & Investments, 12 juin 2023. Classements fondés sur le total des actifs mondiaux au 31 décembre 2022 déclarés par chaque gestionnaire d'actifs ayant répondu, soit 434 sociétés; mis à jour chaque année. TIAA est la société mère de Nuveen.

À propos de Nuveen

Nuveen, gestionnaire des placements de TIAA, offre une gamme complète de solutions de placement axées sur les résultats conçues pour atteindre les objectifs financiers à long terme des investisseurs institutionnels et individuels. Nuveen avait un actif sous gestion de 1 300 milliards de dollars au 30 septembre 2024 et exerce ses activités dans 27 pays. Ses spécialistes en placement offrent une expertise approfondie dans un éventail complet de placements traditionnels et non traditionnels au moyen d'une large gamme d'instruments et de stratégies personnalisées. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le site www.nuveen.com.

Nuveen Real Estate est l'un des plus importants gestionnaires de placements au monde, avec un actif sous gestion de 142 milliards de dollars américains.

En gérant une gamme de fonds et de mandats dans l'ensemble des placements publics et privés, et en couvrant à la fois les titres de créance et les actions de diverses régions et de divers styles de placement, nous offrons un accès à tous les aspects des placements immobiliers.

Comptant plus de 90 années d'expérience en placements immobiliers et plus de 770 employés* répartis dans plus de 30 villes aux États-Unis, en Europe et en Asie-Pacifique, la plateforme offre une portée mondiale et une vaste expertise sectorielle, permettant aux investisseurs d'accéder à des placements de grande qualité dans l'ensemble du marché des placements immobiliers privés.

Pour obtenir de plus amples renseignements, visitez notre site nuveen.com/realestate.

* Comprend plus de 360 professionnels des placements immobiliers, appuyés par 411 autres employés de Nuveen.
Source : Nuveen, 31 mars 2025.

À propos d'Investissements RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère la caisse, dans l'intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires du Régime de pensions du Canada. Afin de diversifier les portefeuilles d'actifs, Investissements RPC investit dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L'entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2025, la caisse totalisait 714,4 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir plus de renseignements, veuillez visiter le site www.investissementsrpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@InvestissementsRPC](#).

Pour plus d'informations :

Nuveen

Jeremy Steven

jeremy@honner.com.au

Téléphone : +61 432 798 078

Investissements RPC

Connie Ling

cling@cppib.com

Téléphone : + 852 3959-3476