

Investissements RPC engage 460 millions d’euros dans Nido Living pour soutenir son expansion en Europe par l’acquisition de Livensa Living

Londres, Royaume-Uni (19 juin 2025) – L’Office d’investissement du régime de pensions du Canada ([Investissements RPC](#)) a annoncé aujourd’hui qu’il s’est engagé à verser jusqu’à 460 millions d’euros (720 millions de dollars canadiens) pour soutenir la croissance continue de la plateforme intégrée de logements pour étudiants de Nido Living (Nido) en Europe continentale. Cet engagement soutiendra Nido dans l’acquisition de Livensa Living (Livensa), une plateforme bien connue de logements pour étudiants en activité dans la région de l’Ibérie, à partir d’un fonds immobilier privé géré par Brookfield Asset Management.

Investissements RPC a acquis Nido Living en avril 2024. Une fois l’acquisition de Livensa conclue, Nido deviendra l’un des plus importants exploitants de logements pour étudiants en Europe, avec environ 13 000 lits. Cela répond à l’aspiration de Nido d’atteindre 25 000 lits en Ibérie, en Italie et en Allemagne d’ici 2031.

« Il s’agit d’une acquisition stratégique importante pour Nido et cela témoigne de l’engagement continu d’Investissements RPC à l’égard des plateformes de logements pour étudiants en Europe, un secteur qui offre de solides rendements corrigés du risque pour la caisse du RPC. Livensa est une plateforme de logements pour étudiants de grande qualité et l’acquisition renforce la position de Nido en Ibérie, un marché en croissance aux perspectives intéressantes. » a déclaré Thomas Jackson, chef, Placements immobiliers, Europe à Investissements RPC.

La transaction devrait être conclue au quatrième trimestre de 2025 et est assujettie aux conditions de clôture habituelles.

À propos de l’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada

L’Office d’investissement du Régime de pensions du Canada (« Investissements RPC^{MC} ») est un organisme de gestion de placements professionnel qui gère le Régime de pensions du Canada dans l’intérêt supérieur de plus de 22 millions de cotisants et de bénéficiaires. Afin de diversifier les portefeuilles d’actifs, nous investissons dans des actions de sociétés ouvertes, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe partout dans le monde. Investissements RPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n’a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. L’entreprise a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Mumbai, à New York, à San Francisco, à São Paulo et à Sydney. Au 31 mars 2025, la caisse totalisait 714,4 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements, veuillez consulter le site www.investissementsrpc.com/fr/ ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Instagram](#) ou X [@CPPInvestments](#).

Pour plus d’informations :

Steve McCool

Affaires publiques et communications

Tél. : +44 7780 224 245

media@cppib.com

