



## La société Hudson Pacific Properties et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquièrent un immeuble de bureaux à Seattle

**Los Angeles, Californie et Toronto, Canada (10 octobre 2016)** : Hudson Pacific Properties, Inc. (NYSE : HPP) et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) ont annoncé aujourd'hui l'acquisition, dans le cadre d'une coentreprise, d'une tour de bureau de catégorie A de 285 680 pieds carrés connue sous le nom de « Hill7 », pour un montant d'environ 180 millions \$ US (après les rajustements de clôture). L'OIRPC détiendra une participation de 45 % dans la coentreprise, et Hudson Pacific en détiendra 55 % et agira à titre de gestionnaire responsable de la gestion, de la location et de la construction des biens immobiliers.

Situé au 1099 Stewart Street dans le quartier Denny Triangle de Seattle, à côté du quartier South Lake Union, cet immeuble de bureaux de 11 étages nouvellement construit est actuellement loué à 80,4 % et compte HBO et Redfin comme locataires clés. La propriété offre de grands espaces, d'excellentes vues sur la ville et l'eau, des commodités modernes sur place et un accès pratique au système de transport régional.

« Le Hill7 est un actif de premier plan situé dans un emplacement de choix et possède un solide portefeuille de locataires. Il complète à merveille nos actifs existants à Seattle, a affirmé Victor Coleman, président et chef de la direction de Hudson Pacific Properties. Cette acquisition s'inscrit dans notre objectif stratégique qui vise à investir davantage à Seattle, où on retrouve l'un des marchés des immeubles de bureaux les plus dynamiques au pays. Nous espérons également approfondir notre relation avec l'OIRPC. Nous allons agir rapidement et louer les espaces restants afin de créer une valeur additionnelle. »

« Le Hill7 représente notre premier placement immobilier d'immeubles de bureaux à Seattle, un marché clé aux États-Unis avec une région métropolitaine économiquement active et des facteurs importants d'emplois de bureau. Cette propriété de moyenne hauteur de premier plan est une excellente occasion d'accéder au marché immobilier dynamique de Seattle, a expliqué Hilary Spann, directrice générale, Placements immobiliers, OIRPC. Nous sommes heureux d'approfondir notre relation avec Hudson Pacific, un partenaire dont nous partageons la vision et qui a une connaissance éprouvée et approfondie du marché ainsi qu'une expérience importante dans le marché de la côte ouest américaine. »

De concert avec l'acquisition, la coentreprise a contracté un prêt garanti à forfait de dix ans d'un montant de 101 millions de dollars auprès d'une importante institution de prêt à un taux fixe de 3,33 %.

### À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2016, la caisse du RPC s'élevait à



287,3 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca) ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

### **À propos de Hudson Pacific Properties**

Hudson Pacific Properties est une société immobilière verticalement intégrée dont les activités, qui se concentrent surtout dans certains marchés de la côte ouest américaine, consistent à acquérir, à repositionner, à développer et à exploiter des immeubles de bureaux de premier ordre et des immeubles de pointe des secteurs du divertissement et des médias. Hudson Pacific effectue des placements dans toutes les combinaisons de risque-rendement, favorisant les occasions où la location, la mise de capital et l'expertise en gestion sont mises à profit afin de créer une valeur ajoutée. Fondée en 2006 sous le nom de Hudson Capital, elle est devenue une société ouverte en 2010, choisissant d'être imposée en tant que fiducie de placement immobilier. Au cours des années, Hudson Pacific a constitué de manière stratégique un portefeuille totalisant plus de 17 millions de pieds carrés, y compris des projets d'aménagement dans des sous-marchés exclusifs haut de gamme et en plein essor dans le nord et le sud de la Californie et les États du Nord-Ouest Pacifique. La société offre des lieux de travail modernes de nouvelle génération destinés à une vaste gamme de locataires, surtout aux entreprises du Fortune 500 et aux sociétés en croissance de premier plan, dont plusieurs œuvrent dans les secteurs des technologies, des médias et du divertissement. À titre de propriétaire à long terme, Hudson Pacific met l'accent sur la satisfaction et la rétention des locataires, offrant des travaux d'expansion sur mesure et travaillant de façon proactive afin de composer avec la croissance des locataires. Hudson Pacific compte parmi les sociétés composant les indices Russell 2000<sup>MD</sup> et Russell 3000<sup>MD</sup>. Pour en savoir plus, consultez le [HudsonPacificProperties.com](http://HudsonPacificProperties.com).

### **Énoncés prospectifs de Hudson Pacific Properties**

Il se peut que le présent communiqué contienne des énoncés prospectifs, au sens des lois sur les valeurs mobilières applicables. Les énoncés prospectifs portent sur des attentes, des convictions, des projections, des projets, des stratégies, des événements prévus, des tendances et des éléments semblables qui ne constituent pas des faits historiques. Ils se reconnaissent notamment à l'emploi de termes et d'expressions comme « peut », « entend », « devrait », « s'attend à », « a l'intention de », « planifie », « prévoit », « croit », « estime », « prédit » ou « a le potentiel », ou encore à l'emploi de la forme négative de ces termes et expressions ou d'autres variantes qui portent sur des projections, des événements prévus ou des tendances qui ne constituent pas des faits historiques. Ils sont associés à des risques, connus ou non, à des incertitudes, à des hypothèses et à des imprévus, dont bon nombre sont indépendants de la volonté de la société et qui peuvent faire en sorte que les résultats réels diffèrent sensiblement de ceux qui sont mentionnés dans les énoncés prospectifs. Tous les énoncés prospectifs sont fondés sur les hypothèses, les attentes et les convictions de bonne foi de la société, mais ils ne constituent pas une garantie de résultats à venir. De plus, la société se décharge de toute obligation de mettre à jour ou de réviser publiquement ces énoncés prospectifs pour tenir compte de changements des hypothèses ou des facteurs sous-jacents, de renseignements, données ou méthodes nouveaux, d'événements futurs ou d'autres changements. Pour obtenir de plus amples renseignements sur les facteurs qui pourraient faire en sorte que les résultats futurs de la société diffèrent substantiellement de ceux qui sont mentionnés dans les énoncés prospectifs, reportez-vous à la section « Risk Factors » du rapport annuel de la société pour l'exercice clos le 31 décembre 2015, établi selon le formulaire 10-K et déposé auprès de la Securities and Exchange Commission (SEC) le 26 février 2016, ainsi qu'aux autres risques décrits dans les documents que la société a déposés par la suite auprès de la SEC.



CPP  
INVESTMENT  
BOARD



**Renseignements supplémentaires :**

**Hudson Pacific Properties :**

Laura Campbell

Vice-présidente, Relations avec les investisseurs

+1 310 622-1702

[lcampbell@hudsonppi.com](mailto:lcampbell@hudsonppi.com)

Greg Berardi

Blue Marlin Partners

415 239-7826

[greg@blumarlinpartners.com](mailto:greg@blumarlinpartners.com)

**Office d'investissement du Régime de pensions  
du Canada :**

Dan Madge

Directeur principal, Relations avec les médias

+1 416 868-8629

[dmadge@cppib.com](mailto:dmadge@cppib.com)

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise

+1 646 564-4920

[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)