

PortsToronto vend à Oxford Properties Group et à l'OIRPC la propriété du 30 Bay Street qui abrite son siège social

- **L'édifice historique de la commission du port de Toronto sera restauré et conservé dans les plans d'aménagement futur.**
- **Le produit de la vente sera utilisé pour rembourser la dette et investir dans l'infrastructure**

Toronto (le 1^{er} mai 2017) – PortsToronto a annoncé aujourd'hui qu'elle a vendu la propriété qu'elle possédait à l'angle du 30 Bay Street et du 60 Harbour Street à Oxford Properties Group (Oxford) et à l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC), qui seront copropriétaires à parts égales. L'édifice historique de la commission portuaire de Toronto, qui abritent actuellement le siège social de PortsToronto et qui est situé à l'emplacement de la propriété qui comprend un stationnement en surface, sera restauré et conservé comme partie intégrante d'un plan d'aménagement futur. La vente a été conclue aujourd'hui, et la transaction est évaluée à 96 millions de dollars, dont une partie sera payable au cours des trois prochaines années.

Le produit de cette vente sera utilisé pour soutenir le mandat fédéral de PortsToronto de gérer ses activités de façon autonome en vue de réinvestir des fonds dans la sécurité maritime, la protection de l'environnement, les programmes communautaires et l'infrastructure de transport. Le ministre fédéral des Transports a consenti à modifier les lettres patentes de PortsToronto pour permettre la conclusion de la vente.

« Le quartier sud est un secteur bourgeonnant pour le développement commercial et résidentiel de Toronto, compte tenu de son emplacement optimal, de l'accès au transport en commun et des commodités », a affirmé Robert Poirier, président du conseil d'administration de PortsToronto. « Nous nous réjouissons du fait que cette vente se traduira par d'autres occasions de faire une meilleure utilisation de la propriété, par ailleurs compatible avec le mandat fédéral de PortsToronto et les lettres patentes qui la régissent. Le produit de la vente servira à rembourser la dette et à investir dans l'infrastructure, notamment pour réparer les murs de quai et les entrepôts portuaires vieillissants, à construire une route de "dernier kilomètre" et un accès ferroviaire dans la zone du port, à améliorer la navigation dans les secteurs du port et à soutenir notre programme de responsabilité sociale d'entreprise », a-t-il poursuivi.

« Oxford est enthousiaste au sujet de cet emplacement puisque PortsToronto l'a choisi comme son partenaire pour un nouvel aménagement il y a cinq ans » a déclaré Michael Turner, vice-président directeur, Canada, Oxford. « Il s'agit d'un édifice exceptionnel, et nous continuerons

d'améliorer l'emplacement, pour maximiser sa valeur et les avantages qui en découleront pour la communauté », a-t-il ajouté.

« L'acquisition du 30 Bay Street s'intègre bien à notre stratégie de gestion de portefeuille d'immeubles à bureaux canadiens, par laquelle nous misons sur les marchés clés comme celui de Toronto », a affirmé Peter Ballon, directeur général et chef, placements immobiliers, de l'OIRPC. « La proximité d'une importante plaque tournante du transport et d'un secteur résidentiel urbain qui s'agrandit constitue un attrait dans l'aménagement futur de l'emplacement. Nous nous réjouissons à l'idée de collaborer avec Oxford pour cet investissement », a-t-il ajouté.

L'édifice de la commission du port de Toronto, construit sur la propriété et abritant le siège social de PortsToronto, sera restauré et conservé dans l'aménagement futur de l'emplacement.

« L'édifice de la commission du port de Toronto a été construit sur le bord de l'eau en 1918; il convenait à une organisation qui présentait un intérêt pour le port et ses activités commerciales », a affirmé Geoffrey Wilson, chef de la direction de PortsToronto. « Depuis ce temps, les travaux de remplissage ont permis d'étendre la zone riveraine au sud et ont fait en sorte que l'édifice se trouve à proximité d'un quartier financier en expansion. La vente de cette propriété présente des avantages financiers évidents pour notre organisation, mais elle offre également l'avantage de mieux l'utiliser et de s'assurer que l'édifice sera restauré et intégré à un nouvel aménagement dont profiteront les futures générations », a-t-il renchéri.

PortsToronto a publié la semaine dernière ses *états financiers vérifiés pour 2016*, et l'organisation enregistre sa neuvième année consécutive de croissance rentable. Les quatre principales opérations d'exploitation de PortsToronto – Aéroport Billy Bishop de Toronto, Port de Toronto, Marina de l'avant-port, Biens et autres – ont été rentables en 2016, générant dans l'ensemble des recettes de 59,7 millions de dollars en 2016, ce qui représente une hausse de 4,5 % par rapport aux 57,1 millions de dollars déclarés en 2015. Le revenu net a augmenté, passant de 5,9 millions de dollars en 2015 à 6,7 millions de dollars en 2016.

À propos de PortsToronto (<http://www.portstoronto.com>)

Depuis plus de 100 ans, PortsToronto (anciennement l'Administration portuaire de Toronto) travaille avec ses partenaires des gouvernements fédéral, provincial et municipal à l'amélioration de la croissance économique de la Ville de Toronto et de la région du Grand Toronto. PortsToronto possède et exploite l'Aéroport Billy Bishop de Toronto, qui a accueilli plus de 2,7 millions de passagers en 2016; la Marina de l'avant-port, l'une des grandes marinas d'eau douce du Canada; les terminaux maritimes 51 et 52, qui offrent à des entreprises des services de transport, de distribution, d'entreposage et de conteneurs au Port de Toronto. PortsToronto s'engage à soutenir des collectivités fortes, saines et viables et a investi plus de 9 millions de dollars depuis 2009 dans des initiatives de bienfaisance et des programmes environnementaux qui profitent notamment aux collectivités du secteur riverain de Toronto. PortsToronto mène ses activités conformément à la *Loi maritime du Canada* et elle est dirigée par un conseil d'administration composé de neuf membres représentant les trois ordres de gouvernement.

Communications avec les médias :

Deborah Wilson, vice-présidente, Communications et Affaires publiques

PortsToronto

416 863-2028

Courriel : Deborah.wilson@portstoronto.com