



Lendlease et l'OIRPC annoncent un partenariat de construction de 1,5 milliard de livres sterling à des fins locatives

Londres, Royaume-Uni; Toronto, Canada [le 16 janvier 2018] : Le groupe Lendlease, un chef de file de l'immobilier et des infrastructures, et l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (OIRPC) ont annoncé aujourd'hui la création d'un partenariat d'envergure pour la construction de logements locatifs au Royaume-Uni. L'investissement initial s'élève à 1,5 milliard de livres sterling.

Le partenariat injectera d'abord près de 450 millions de livres sterling à la prochaine phase de construction de maisons destinées à la location privée dans le cadre du projet Elephant Park de Lendlease évalué à 2,3 milliards de livres sterling dans le quartier Elephant & Castle. L'OIRPC versera près de 350 millions de livres sterling, soit 80 % de l'investissement, et Lendlease réglera la différence.

L'annonce d'aujourd'hui s'ajoute aux quelque 800 millions de livres sterling déjà engagés par Lendlease dans le projet de logements et d'infrastructures et permettra d'accélérer la livraison de maisons destinées à la location privée et de logements abordables. Le chantier est en cours et les premières maisons de la présente phase devraient être prêtes en 2020.

En plus de cet investissement initial, le partenariat cherchera à tirer profit des activités générales de revitalisation urbaine résidentielle de Lendlease à Londres et ailleurs au Royaume-Uni dans le cadre d'une coentreprise à parts égales. Il a pour but ultime de contribuer à réduire la pénurie de logements au Royaume-Uni en construisant à des fins locatives à long terme des milliers de maisons dont Londres et le reste du pays ont bien besoin.

Lendlease se chargera de la conception, de la construction et de la gestion des propriétés locatives au sein du partenariat, assurant un produit et un service de qualité, dans le cadre de sa stratégie visant à promouvoir la diversité et la vitalité des collectivités et à varier les modes d'occupation.

Dan Labbad, chef de la direction, Opérations internationales, Lendlease, a déclaré : « Les mouvements structurels du marché de l'habitation dans les dernières décennies font en sorte que la demande excède l'offre dans le secteur de la location privée, ce qui explique la pénurie de maisons à Londres et ailleurs au Royaume-Uni. »

« L'annonce d'aujourd'hui est pour nous la suite logique et la concrétisation de notre stratégie de revitalisation urbaine. Ce partenariat financier institutionnel accélère la livraison de maisons dont les Britanniques ont bien besoin en intégrant une nouvelle catégorie d'actif à la plateforme d'investissement de Lendlease. L'OIRPC est déjà un partenaire mondial de choix de Lendlease à long terme et nous sommes heureux d'avoir l'occasion de poursuivre cette relation. »

Andrea Orlandi, directeur général et chef des placements immobiliers, Europe à l'OIRPC, a quant à lui déclaré : « Cet investissement donne la chance à l'OIRPC de continuer à diversifier son portefeuille immobilier européen, tout en répondant à un besoin au Royaume-Uni. Ce partenariat nous permet d'accéder à un secteur appelé à croître à long terme, et nous sommes heureux de pouvoir compter sur Lendlease, l'un de nos principaux partenaires mondiaux. »

Pour obtenir de plus amples renseignements :

Lendlease :

Relations avec les médias

Tél. : 0203 430 9111

europa.media@lendlease.com

OIRPC :

Dan Madge

Directeur principal, Relations avec les médias

Tél. : +1 416 868-8629

dmadge@cppib.com

Mei Mavin

Directrice, Communications d'entreprise
mondiales

Tél. : +44 203 205 3406

mmavin@OIRPC.com

NOTES À L'INTENTION DES RÉDACTEURS EN CHEF :

À propos de Lendlease

- Lendlease, groupe international de premier plan spécialisé dans l'immobilier et les infrastructures, est installé en Australie, en Asie, en Europe et dans les Amériques.
- Notre vision consiste à créer les meilleurs milieux de vie, ceux qui sont source d'inspiration et qui contribuent à la qualité de vie partout dans le monde.
- Le siège social de Lendlease se trouve à Sydney, en Australie. L'entreprise est cotée à la Bourse d'Australie et compte environ 12 350 employés dans le monde.
- Nos compétences fondamentales se reflètent dans nos secteurs d'exploitation : développement, construction et investissements. Ces trois secteurs nous procurent un avantage concurrentiel durable et nous permettent d'offrir des solutions intégrées et novatrices aux clients.
- Lendlease est le maître d'oeuvre de certains des projets de revitalisation à usage mixte les plus ambitieux et les plus innovants de Londres, comme le projet Elephant & Castle et The International Quarter.
- L'organisme NextGeneration Sustainability Benchmark a décerné à Lendlease le titre de promoteur immobilier résidentiel le plus durable au Royaume-Uni pour avoir établi de nouvelles normes de développement durable et d'engagement envers les clients deux années de suite, en 2016 et 2017, obtenant une note plus de deux fois supérieure à la moyenne du secteur.
- L'OIRPC investit dans Lendlease International Towers Sydney Trust, qui détient un certain nombre de tours de bureaux à Barangaroo South, à Sydney.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'OIRPC est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la

gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 30 septembre 2017, la caisse du RPC s'élevait à 328,2 milliards de dollars canadiens. Pour obtenir de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.ca ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).