



Paris, le 15 février 2019

Communiqué de presse

L'OIRPC signe un partenariat avec La Française et son actionnaire le CMNE pour développer la structure de placement Grand Paris

La Française et l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) concrétisent un partenariat stratégique en vue de développer la Société Foncière et Immobilière du Grand Paris, une structure de placement immobilière. Cette coentreprise entre l'OIRPC (80 %) et la Caisse Fédérale du Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE) (20 %), actionnaire de La Française, prévoit investir dans des projets majeurs situés dans le Grand Paris.

Avec un actif sous gestion dont la valeur dépasse 368 milliards de dollars canadiens à l'échelle mondiale, l'OIRPC continue l'expansion de son programme d'investissement et a créé une coentreprise avec le CMNE, actionnaire majoritaire de La Française, pour développer un partenariat dans les projets immobiliers de régénération les plus emblématiques du Grand Paris. Dans un premier temps, 387,5 millions d'euros seront investis dans la coentreprise par les deux parties.

La Française, avec 19 milliards d'euros d'actif immobilier sous gestion et forte d'une expérience de plus de 40 ans en investissements, a saisi depuis plusieurs années l'occasion à la fois immobilière et collective du projet du Grand Paris Express. La Française a pris très tôt des positions dans des emplacements stratégiques à proximité des centres qui seront desservis par le Grand Paris Express et qui font partie d'une plus grande initiative de régénération urbaine, afin d'en capter la valeur immobilière.

Bénéficiant de l'expertise et de la notoriété de La Française, la Société Foncière et Immobilière du Grand Paris, pilotée par **Guillaume Pasquier**, responsable du développement des foncières, et **Anne Génot**, chef de l'exploitation, Grand Paris et directrice, Real Estate Business Development (marché européen), a d'ores et déjà sécurisé deux projets phares à Saint-Denis (projet Pleyel) (vocation mixte) et à Villejuif (projet Gustave Roussy) (immeubles de bureaux).

« Ce nouveau partenariat en France avec un gestionnaire et investisseur immobilier de premier plan tel que La Française et sa société mère CMNE nous permettra d'investir dans un projet de développement stratégique à Paris », déclare Andrea Orlandi, directeur général et chef, Placements immobiliers, Europe, OIRPC. « Grâce à ce partenariat, nous ciblerons des projets de régénération urbaine liés aux nouvelles infrastructures; nous sommes convaincus que le Grand Paris Express transformera considérablement la région parisienne au cours de la prochaine décennie et au-delà. Nous nous réjouissons à l'idée de développer la coentreprise, portée par la dynamique du projet Grand Paris Express et d'autres occasions de développement majeur à Paris. »

La coentreprise cherchera à développer le partenariat par l'intermédiaire de projets de développement supplémentaires s'inscrivant dans sa stratégie globale d'investissement au-delà de Saint-Denis-Pleyel et Villejuif-Gustave Roussy.

« Ce partenariat avec un acteur institutionnel international de premier plan permet à La Française, avec le soutien de son actionnaire CMNE, d'accélérer son développement en immobilier et de participer, aux côtés d'acteurs publics et privés, à la construction de Paris en tant que « Ville Monde », dans le contexte du projet structurant que constitue le Grand Paris Express », conclut Xavier Lépine, président du Groupe La Française.

À propos des projets

Saint-Denis-Pleyel (93)	Un projet à vocation mixte (espaces de bureaux et résidentiel) représentant environ 41 500 m ² au sein d'un projet de construction de 176 000 m ² autour de la gare d'interconnexion entre les lignes 14, 15, 16 et 17 du Grand Paris Express, qui fera de ce site l'un des mieux desservis de l'agglomération.
Villejuif-Gustave Roussy (94)	Un projet de développement d'environ 21 500 m ² de bureaux au sein du Campus Grand Parc, autour de la gare d'interconnexion entre la ligne 14 et la future ligne 15 du Grand Paris Express, au cœur du quartier de la santé et des biotechnologies.

À propos de l'OIRPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, dans l'intérêt supérieur de 20 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin d'avoir un portefeuille diversifié, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du Régime de pensions du Canada, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York, à São Paulo et à Sydney. Au 31 décembre 2018, la caisse du RPC totalisait 368,5 milliards de dollars. Pour obtenir plus de renseignements sur l'Office, veuillez visiter le site www.cppib.com/fr ou nous suivre sur [LinkedIn](#), [Facebook](#) ou [Twitter](#).

À propos du CMNE

Le Crédit Mutuel Nord Europe est un groupe bancaire et d'assurance servant les marchés des particuliers, des professionnels, des entreprises et des associations. Banque mutualiste, elle dispose d'un statut coopératif transparent qui associe étroitement ses administrateurs et employés. Euro-régional, le Groupe CMNE est présent en France dans sept départements au nord de Paris mais également en Belgique avec sa filiale Beobank. Il s'organise autour de deux pôles d'activité : la bancassurance et la gestion pour compte de tiers avec sa filiale La Française.

À propos de La Française

Depuis 40 ans, La Française développe des expertises spécifiques de gestion d'actifs pour compte de tiers.

Ancrée sur quatre pôles d'activité – valeurs mobilières, immobilier, solutions d'investissements et financement direct – La Française déploie son modèle multispécialiste auprès d'une clientèle institutionnelle et patrimoniale, tant en France qu'à l'international.

Forte de ses 639 professionnels, la Française gère plus de 65 milliards d'euros d'actifs (au 1^{er} janvier 2019) et compte des bureaux à Paris, à Francfort, à Hambourg, à Genève, à Stamford (CT, É.-U.), à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Madrid, à Milan, à Séoul et à Singapour.

La Française est détenue par Crédit Mutuel Nord Europe (CMNE), un groupe bancaire et d'assurance présent dans le nord de la France et en Belgique avec des fonds propres réglementaires de 3,2 milliards d'euros au 30 juin 2018.

Contacts La Française

La Française :

Pascale Cheynet : + 33 1 43 12 64 25 | pcheynet@la-francaise.com

Caroline Babouillard : + 33 1 44 56 10 27 | cbabouillard@la-francaise.com

Heidi Rauen : +49 69 33 99 78 13 | hrauen@klimek-advisors.com

OIRPC :

Darryl Konynenbelt : +1 416-972-8389 | dkonynenbelt@cppib.com

Steve McCool : +44 20 3947 3002 | smccool@cppib.com

Avertissement:

Les projets d'investissement cités ne préjugent pas des projets à venir. Publié par La Française AM Finance Services, une société liée à La Française dont le siège social est sis 128, boulevard Raspail, 75006 Paris, France, agréée en tant qu'entreprise d'investissement par l'Autorité de contrôle prudentiel et de résolution sous le n° 18673.