



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada accroît considérablement son portefeuille logistique au Brésil

Un engagement total de 343 millions de dollars américains avec Global Logistic Properties

Toronto, Canada, le 14 novembre 2012 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui la signature d'une entente visant une importante expansion de son portefeuille immobilier logistique au Brésil dans le cadre d'un partenariat formé avec Global Logistic Properties (GLP). Cette entente prévoit l'acquisition conjointe de deux portefeuilles logistiques au Brésil. L'engagement total de l'OIRPC s'élève à 343 millions de dollars américains, dont 200 millions de dollars américains seront versés à la conclusion de l'entente.

Dans le cadre de la première coentreprise, la coentreprise de développement, l'OIRPC s'associera avec GLP et la Singapore Investment Corporation (GIC) dans le but d'acquérir un portefeuille de cinq projets de construction. La participation de l'OIRPC s'élèvera à 39,6 % et celles de GLP et de GIC, à 41,3 % et à 19,1 % respectivement.

Dans le cadre de la deuxième coentreprise, la coentreprise de stabilisation, l'OIRPC s'associera avec GLP, la GIC et China Investment Corporation (CIC) afin d'acquérir un portefeuille de 35 installations logistiques. L'OIRPC détiendra 11,6 % de la coentreprise de stabilisation, GLP et CIC, 34,2 % chacun et GIC, 20,0 %.

« Cet investissement aura pour effet d'accroître considérablement notre portefeuille immobilier au Brésil et nous offre une occasion unique d'acquérir un important portefeuille de projets et d'actifs immobiliers de grande qualité », souligne Peter Ballon, chef du service Placements immobiliers, équipe des Amériques de l'Office. « Notre portefeuille immobilier au Brésil englobe maintenant des participations dans 56 biens immobiliers de détail, immeubles de bureaux et installations logistiques, y compris des actifs en développement qui, une fois achevés, représenteront une superficie de location de plus de 35 millions de pieds carrés. Nous sommes heureux de collaborer à nouveau avec GLP, l'un des plus grands propriétaires et promoteurs d'installations logistiques au monde et un partenaire dont nous partageons la vision. »

« Nous sommes ravis de pouvoir renforcer davantage nos liens avec l'OIRPC, l'un des plus grands investisseurs institutionnels au monde », affirme Jeffrey Schwartz, vice-président de GLP. « Il nous fait plaisir de collaborer avec l'OIRPC dans le cadre de ces deux coentreprises, car elles nous permettront de nous tailler une place dominante sur le marché brésilien et d'y établir une solide base pour une éventuelle expansion. »

La coentreprise de développement est constituée de cinq projets de grande qualité qui, à terme, représenteront une superficie de location brute totalisant plus de 8 millions de pieds carrés. La plupart des sites sont situés dans l'état de São Paulo, région la plus importante du pays au plan économique, proches des principaux centres industriels et logistiques et ayant un accès direct aux



grands axes de transport. Les sites se trouvent à divers stades de développement et la plupart d'entre eux seront achevés en 2013 et 2014.

La coentreprise de stabilisation est constituée de 34 installations entièrement louées, situées pour la plupart dans l'importante région économique du sud-est du Brésil, et d'un site en développement dans une zone stratégique. La coentreprise de stabilisation dispose d'une superficie de location brute de plus de 13,7 millions de pieds carrés, occupée par des locataires présentant un profil de qualité et diversifié.

GLP agira à titre de gestionnaire immobilier des installations acquises, grâce à son équipe de 40 personnes déjà en place qui possède une solide connaissance du pays.

Cette transaction devrait être conclue en décembre 2012.

À propos de l'Office

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 30 septembre 2012, la caisse du RPC s'élevait à 170,1 milliards de dollars canadiens, dont 18,0 milliards en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez www.cppib.ca.

Renseignements supplémentaires :

Linda Sims
Directrice, Relations avec les médias
(416) 868-8695
lsims@cppib.ca