



L'Office d'investissement du RPC construira des tours de bureaux de qualité exceptionnelle dans le quartier des affaires de Sydney

Création d'une coentreprise avec Lend Lease et Australian Prime Property Fund Commercial

Sydney, Australie et Toronto, Canada (8 juillet 2012) – L'Office d'investissement du régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui qu'il a formé une coentreprise avec Lend Lease Corporation et Australian Prime Property Fund Commercial (APPFC) afin de construire et de détenir deux tours de bureaux écoénergétiques de première catégorie et de qualité institutionnelle dans le cadre du projet Barangaroo South, qui seront situées au bord de l'eau dans le quartier des affaires de Sydney en Australie.

La coentreprise s'engage à investir 2 milliards de dollars australiens (2,08 milliards de dollars canadiens), dont la moitié de ce montant, soit 1 milliard de dollars australiens (1,04 milliard de dollars canadiens), sera versée par l'Office. Lend Lease et APPFC participeront à hauteur de 25 % chacune dans la coentreprise.

Le projet Barangaroo South est le premier investissement direct de l'Office dans des immeubles de bureaux en Australie et son plus important investissement dans un bien immobilier à ce jour.

« Cette opération constitue une excellente occasion d'investir dans un projet commercial emblématique de grande qualité au bord de l'eau conjointement avec Lend Lease, un des principaux promoteurs immobiliers de la région, et APPFC, un partenaire institutionnel local avec qui nous partageons les mêmes vues, a déclaré Graeme Eadie, vice-président principal, Placements immobiliers à l'Office. Nous faisons une entrée remarquable dans le quartier des affaires de Sydney grâce à ce projet de construction de tours de bureaux de qualité exceptionnelle qui offriront aux locataires des installations écologiques et très efficaces. Ce placement s'inscrit dans notre stratégie immobilière visant à acquérir des actifs de qualité à long terme sur des marchés internationaux clés. »

« Lend Lease est ravie de travailler en partenariat avec l'Office, APPFC et ses investisseurs afin de construire les tours de bureaux les plus durables de Sydney, a affirmé Steve McCann, chef de la direction et directeur général du groupe à Lend Lease. Barangaroo South témoigne de notre capacité à offrir à nos partenaires institutionnels une rare occasion d'investir dans la construction d'immeubles de grande qualité. Nous remercions nos investisseurs pour leur soutien et leur financement et nous nous réjouissons à l'idée d'établir une relation longue et fructueuse dans le cadre de ce projet phare. »

L'investissement de la coentreprise dans le projet Barangaroo South, qui fait partie de l'agrandissement du quartier des affaires de Sydney, servira à construire deux tours de bureaux de première catégorie, dont l'une comptera 41 étages et l'autre, 38 étages pour une superficie totale de 165 773 mètres carrés (1,78 million de pieds carrés). Les deux tours abriteront des commerces de détail d'une superficie totale de 6 840 mètres carrés (73 625 pieds carrés). La construction des tours devrait être achevée en 2015. Dans certaines circonstances, la coentreprise pourrait construire une troisième tour à Barangaroo South.

« Nos avantages comparatifs, en particulier notre horizon de placement à long terme et notre savoir-faire dans le domaine immobilier, nous permettent d'investir dans des transactions aussi complexes que celle-ci, a ajouté M. Eadie. L'Office est l'un des rares investisseurs institutionnels à l'échelle mondiale capables de conclure une opération de cette envergure. »

Lend Lease est le principal promoteur et gestionnaire immobilier en Australie. APPFC est un important fonds de placement de gros géré par Lend Lease.

Au 31 mars 2012, le portefeuille immobilier de l'Office s'élevait à 17,1 milliards de dollars canadiens, dont 1,7 milliard environ étaient investis en Australie.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des obligations indexées sur l'inflation, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 mars 2012, la caisse du RPC s'élevait à 161,6 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.ca.

Au sujet de Lend Lease

Lend Lease est un groupe international de premier plan spécialisé dans l'immobilier et les infrastructures; ses principaux marchés sont l'Australie, l'Asie, l'Europe et les Amériques. Inscrite à la Bourse d'Australie et comptant quelque 17 000 employés, Lend Lease possède un savoir-faire dans toute la chaîne de valeur immobilière, notamment dans la gestion de la mise en valeur, la gestion de placements, la gestion et la réalisation de projets ainsi que la gestion immobilière. Son expertise couvre divers secteurs, notamment les immeubles commerciaux, les immeubles résidentiels, les centres commerciaux, les maisons de retraite et les infrastructures.

Elle crée des solutions immobilières novatrices et durables, forgeant des partenariats et offrant des avantages incontestables aux clients, aux investisseurs et aux collectivités. La sécurité est sa priorité absolue et elle s'engage à offrir un environnement sécuritaire partout où elle exerce ses activités. La durabilité a toujours fait partie intégrante de sa culture et, grâce à la conception et aux investissements dans les nouvelles technologies, elle est en mesure d'offrir des solutions immobilières durables de prochaine génération.

Renseignements

Au Canada
Linda Sims
Office d'investissement du RPC
+1 416 868 8695
lsims@cppib.ca

En Australie et en Asie
Nigel Kassulke
Cannings
Tél. : + 61 2 8284 9905
Cell. : +61 407 904874
nkassulke@cannings.net.au