



**L'OFFICE D'INVESTISSEMENT DU RPC ACQUIERT UNE PARTICIPATION EN  
COENTREPRISE DE 45 % DANS UN PORTEFEUILLE AMÉRICAIN RÉGIONAL DE  
CENTRES COMMERCIAUX D'UNE VALEUR DE 4,8 G\$ US**

**Toronto, Ontario (le 14 février 2012)** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui une entente relative à la formation d'une coentreprise avec Westfield Group. Celle-ci détiendra des participations dans 10 centres commerciaux régionaux et deux zones à réaménager aux États-Unis. La valeur brute totale des propriétés, actuellement détenues et gérées par Westfield, s'élève à 4,8 G\$. Les placements de l'Office se chiffreront à 1,8 G\$ US, ce qui représente une participation de 45 % dans la coentreprise. L'opération devrait être conclue au cours du premier trimestre de 2012.

Graeme Eadie, vice-président principal, Placements immobiliers à l'Office, a déclaré : « Cette opération constitue une excellente occasion d'acquérir une participation importante dans un portefeuille de centres commerciaux régionaux de grande qualité, susceptibles de prendre de l'expansion à long terme. Cette acquisition est notre plus gros investissement immobilier à ce jour à l'échelle mondiale. Elle soutient notre stratégie immobilière dans le secteur du commerce de détail consistant à investir dans d'importants centres commerciaux régionaux associés à des exploitants de premier plan. Nous sommes heureux de nous associer une fois de plus à Westfield, un partenaire de longue date possédant une connaissance approfondie de l'immobilier dans le secteur du commerce de détail, sur les marchés américain et mondial. »

Peter Lowy, co-directeur général de Westfield Group, a pour sa part affirmé : « Cette nouvelle entente s'inscrit dans le cadre de notre stratégie consistant à créer de la valeur en intégrant des partenaires en coentreprise dans notre portefeuille mondial. Nous sommes heureux de consolider notre relation à long terme avec l'Office d'investissement du RPC par l'intermédiaire de cette coentreprise aux États-Unis. »

Westfield Group sera le partenaire administrateur de la coentreprise et continuera d'agir à titre de gestionnaire immobilier, d'agent de location et de promoteur.

Cette opération fera de l'Office le plus grand propriétaire institutionnel de centres commerciaux régionaux aux États-Unis. Il détient des participations dans 26 centres commerciaux situés sur d'importants marchés urbains. Au 31 décembre 2011, les placements immobiliers de l'Office totalisaient 14,4 G\$, soit 9,5 % de la caisse du RPC.

Le tableau ci-dessous présente les biens immobiliers inclus dans la coentreprise :

**PORTEFEUILLE DE BIENS IMMOBILIERS DE  
WESTFIELD ET DE L'OFFICE DU RPC**

Au 31 décembre 2011

Centres commerciaux	Emplacement	Superficie brute de location		N <sup>bre</sup> de magasins spécialisés	Magasins spécialisés loués (%)
		Total (pi <sup>2</sup> )	Mag. spéc. (pi <sup>2</sup> )		
Westfield Annapolis	Annapolis, MD	1 462 363	770 215	254	96,1 %
Westfield Culver City	Culver City, CA	1 062 120	502 701	171	88,7 %
Westfield Horton Plaza	San Diego, CA	758 410	477 924	132	94,5 %
Westfield Mission Valley	San Diego, CA	1 573 803	794 875	127	96,3 %
Westfield North County	Escondido, CA	1 255 561	446 135	174	96,3 %
Westfield Oakridge	San Jose, CA	1 144 048	617 304	195	94,9 %
Westfield Plaza Bonita	National City, CA	1 032 903	595 138	182	93,5 %
Westfield Santa Anita	Arcadia, CA	1 311 264	795 440	245	92,5 %
Westfield Southcenter	Tukwila, WA	1 682 736	760 880	243	95,0 %
Westfield Topanga	Canoga Park, CA	1 637 596	681 229	278	90,9 %
West Valley/Westfield Promenade*	Woodland Hills, CA	613 530	343 530	46	83,7%
<b>Total</b>		<b>13 534 334</b>	<b>6 785 371</b>	<b>2 047</b>	<b>93,4%</b>

\* Westfield Promenade est un centre commercial de 613 530 pieds carrés. La zone à réaménager West Valley, située entre les centres Westfield Topanga et Westfield Promenade, totalise 30,67 acres et est destinée au développement du projet dynamique « Village at Westfield Topanga », qui prévoit le réaménagement de plus de 1 million de pieds carrés à des fins multiples : commerces de détail, restaurants, espaces de bureaux, hôtels-boutiques et utilisation communautaire.

**Au sujet de l'Office d'investissement du RPC**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse, des actions de sociétés fermées, des biens immobiliers, des obligations indexées sur l'inflation, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 décembre 2011, la caisse du RPC s'élevait à 152,8 milliards de dollars. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le [www.oirpc.ca](http://www.oirpc.ca).

**Au sujet de Westfield Group**

The Westfield Group (code ASX : WDC) est un groupe de centres commerciaux géré à l'interne et intégré verticalement, qui prend en charge toutes les activités liées à l'acquisition, la mise en valeur, la conception, la construction, la gestion de fonds et d'actifs, la gestion immobilière, la location et le marketing et qui emploie environ 4 000 personnes, partout dans le monde. Le groupe détient des participations dans l'un des plus importants portefeuilles de centres commerciaux du monde et assure l'exploitation de ces derniers. Il détient des participations dans 118 centres commerciaux en Australie, aux États-Unis, au Royaume-Uni, en Nouvelle-Zélande et au Brésil, ce qui représente plus de 24 000 points de vente au détail et un actif géré de 61,7 milliards de dollars australiens. Aux États-Unis, le groupe possède un portefeuille de 55 centres commerciaux comprenant plus de 9 000 magasins spécialisés et des espaces locatifs d'environ 63 millions de pieds carrés en Californie, au Connecticut, en Floride, en Illinois, en Indiana, au Maryland, au Nebraska, au New Jersey, à New York, en Caroline du Nord, en Ohio et à Washington.

**Renseignements :****Linda Sims****Directrice, Relations avec les médias****416-868-8695****[linda.sims@cpiib.ca](mailto:linda.sims@cpiib.ca)**