

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et GE Capital Real Estate annoncent un programme de coinvestissements visant à investir dans les immeubles de bureaux dans le centre de Tokyo

Toronto (Ontario)/Norwalk (Connecticut) (8 mai 2013) : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) et GE Capital Real Estate (GECRE) ont annoncé aujourd'hui la création récente du Tokyo Office Venture (TOV) visant le placement dans des immeubles de bureaux de taille moyenne de classe A-B situés dans les sous-marchés du quartier des affaires.

L'Office et GECRE investiront initialement un montant combiné pouvant aller jusqu'à 40 milliards de yens (403 millions \$ US) dans ce nouveau programme selon une participation respective de 49%/51%. Le programme TOV privilégiera les occasions de base plus et à valeur ajoutée.

Il tirera parti des équipes de montage, de souscription, de gestion d'actifs et de location de GE Japan Corporation, une filiale en propriété exclusive de General Electric Capital Corporation.

Graeme Eadie, vice-président principal et chef, Placements immobiliers à l'Office, a déclaré : « Cette occasion nous procure un point d'entrée intéressant dans le secteur des immeubles de bureaux à Tokyo et soutient notre stratégie visant à accroître notre portefeuille immobilier en Asie. Nous sommes heureux de travailler en collaboration avec GECRE, l'un des principaux bailleurs au monde avec une feuille de route éprouvée au Japon. »

François Trausch, président de GE Capital Real Estate Asia-Pacifique, a affirmé : « En combinant la grande expertise du domaine de GE Capital au Japon avec la portée mondiale de l'Office en matière de placements, ce programme de coinvestissements vise à rassembler deux grands joueurs immobiliers afin de saisir les occasions actuelles offertes sur le marché des immeubles de bureaux à Tokyo. Nous sommes ravis de faire affaires avec l'Office et nous comptons augmenter nos activités d'approvisionnement afin de cerner des occasions intéressantes sur le marché immobilier commercial, qui généreront des rendements attrayants corrigés du risque pour le programme TOV. »

GE Capital Real Estate participe activement au montage et à la gestion de biens immobiliers au Japon depuis 1998, et a acquis plus de 6,9 milliards \$ US en immeubles de bureaux au fil du temps.

Au sujet de l'Office d'investissement du RPC

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en Bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'Office, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres et à Hong Kong. Au 31 décembre 2012, la caisse du RPC s'élevait à 172,6 milliards de dollars canadiens, dont 19,2 milliards en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.oirpc.com.

À propos de GE Capital Real Estate

GE Capital Real Estate reflète le riche passé de GE en ce qui a trait à favoriser et soutenir la croissance. Depuis 1973, nous investissons dans le secteur immobilier commercial et détenons actuellement des titres de créance et des titres de participation en Amérique du Nord, en Europe et dans la région d'Asie-Pacifique. GE Capital Real Estate gère un actif d'environ 7,7 milliards \$ US dans la région d'Asie-Pacifique. www.gecapitalrealestate.com

Renseignements :

Linda Sims
Office d'investissement du RPC
Directrice, Relations avec les médias
+1 (416) 868-8695
lsims@cpiib.com

James Luton
GECRE
Directeur des communications
+1 (203) 750-3304
James.luton@gecapital.com