



L'OFFICE  
D'INVESTISSEMENT  
DU RPC



Walton™  
APPRECIATE THE LAND

POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

**L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada, WAM Development Group et Walton Group of Companies annoncent la création d'une coentreprise**

***Un partenariat pour l'aménagement du parc industriel Henday***

**EDMONTON** (7 mai 2014) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office), WAM Development Group (WAM) et Walton Group of Companies (Walton) ont annoncé aujourd'hui la création d'une coentreprise ayant pour mission l'aménagement d'un site industriel de 250 acres au nord-ouest d'Edmonton, en Alberta. Ce projet d'aménagement transformera les terrains en un parc d'environ quatre millions de pieds carrés consacré à la distribution, à la logistique et à l'entreposage.

La création du parc industriel Henday se déroulera en deux étapes. La phase 1 devrait être lancée durant l'été 2014. WAM et Walton, par l'intermédiaire de Walton Development and Management (Alberta) LP, se chargeront conjointement de l'aménagement de la propriété. L'Office, Walton et WAM se partageront la propriété du projet. L'engagement initial de l'Office s'élève à environ 200 millions de dollars pour la phase 1, ce qui représente une participation de 85 % dans la coentreprise.

« Nous sommes heureux d'effectuer notre premier placement immobilier dans le secteur industriel canadien et de nous associer à WAM et à Walton pour élargir le marché industriel d'Edmonton, a affirmé Peter Ballon, vice-président et chef des placements immobiliers – Amériques de l'Office. Nous sommes impatients de collaborer avec eux pour créer un parc industriel de premier plan sur l'un des marchés industriels les plus solides d'Amérique du Nord. »

« WAM a à cœur d'améliorer et de soutenir les collectivités dans lesquelles nous travaillons, a déclaré Darren Durstling, président et chef de la direction de WAM Development Group. Nous sommes heureux de travailler avec l'Office et Walton, deux sociétés tournées vers l'avenir qui favoriseront la croissance du secteur industriel d'Edmonton. »

« Nous sommes ravis de faire partie de ce partenariat, qui s'annonce très productif et prometteur, affirme Bill Doherty, chef de la direction de Walton Group of Companies. « La propriété profite d'un emplacement stratégique, dans une zone industrielle offrant tous les services, à proximité d'importants axes de transport du marché industriel d'Edmonton. »

La propriété est située dans le parc industriel Winterburn, dont la superficie est d'environ 2 500 acres, qui offre tous les services et donne accès à Yellowhead Trail, important axe de transport est/ouest d'Edmonton, et à Anthony Henday Drive, boulevard périphérique d'Edmonton.

### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres, à Hong Kong, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2013, la caisse du RPC



L'OFFICE  
D'INVESTISSEMENT  
DU RPC



Walton™  
APPRECIATE THE LAND

s'élevait à 201,5 milliards de dollars, dont 21,9 milliards en placements immobiliers. Pour plus de renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le site [www.cppib.com](http://www.cppib.com).

### **À propos de WAM Development Group**

Fondée en 1987, WAM Development Group est spécialisée dans le secteur immobilier, en particulier dans l'acquisition, le crédit-bail, la gestion, l'aménagement et la vente de propriétés commerciales de qualité. Depuis plus de 27 ans, WAM Development Group recherche activement des projets immobiliers intéressants dans l'ouest du Canada et le sud des États-Unis. Le siège social de WAM Development Group est situé à Edmonton, en Alberta, au Canada. Pour en savoir plus, consultez le site : [www.wamdevelopment.com](http://www.wamdevelopment.com).

### **À propos de Walton**

Walton Group of Companies est une multinationale familiale, spécialisée dans le placement immobilier, la planification et l'aménagement des terrains. Elle met l'accent sur la recherche, l'acquisition, la gestion, la planification et l'aménagement de terrains situés stratégiquement sur les grands axes de croissance d'Amérique du Nord.

En activité depuis plus de 30 ans, Walton adopte une approche à long terme en matière de planification et d'aménagement de terrains. De par sa position dominante sur le marché du placement immobilier, de la planification et de l'aménagement des terrains, Walton est particulièrement bien placée pour transformer de façon responsable des terrains en collectivités durables, où les gens vivent, travaillent et pratiquent leurs loisirs.

Ses projets d'aménagement sont entièrement conçus en collaboration avec les résidents locaux, pour le bien de toutes les parties intéressées de la collectivité. Son objectif est de bâtir des collectivités qui résisteront à l'épreuve du temps : des localités pour les générations actuelles et futures.

Pour en savoir plus sur Walton, consultez le site : [www.walton.com](http://www.walton.com).

### **Communications avec les médias**

#### **Office d'investissement du RPC**

Linda Sims, (416) 868-8695, [lsims@cppib.com](mailto:lsims@cppib.com)

#### **WAM Development Group**

Shauna MacDonald, (403) 538-5645, [smacdonald@brooklinepr.com](mailto:smacdonald@brooklinepr.com)

#### **Walton Group of Companies**

Rick Abbruzzese, (403) 265-4255, [rabbruzzese@walton.com](mailto:rabbruzzese@walton.com)