

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada crée une nouvelle coentreprise avec China Vanke pour des projets résidentiels en Chine

Toronto, Canada, le 25 mars 2014 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (l'Office) a annoncé aujourd'hui la création d'une nouvelle coentreprise avec China Vanke Co., Ltd. (Vanke), le plus important promoteur immobilier résidentiel en Chine. Dans le cadre de cette coentreprise, l'Office investira, au fil du temps, 250 millions de dollars américains sur le marché résidentiel chinois.

La coentreprise se concentrera sur les nouveaux projets de construction résidentielle dans les grandes villes chinoises, qui affichent une croissance des revenus et de solides données économiques fondamentales. Ces facteurs devraient créer une forte demande sur le marché des habitations destinées à la classe moyenne. Vanke sera chargée de la recherche de projets pour la coentreprise.

Pour implanter la coentreprise, l'Office et Vanke investissent dans un projet situé à Qingdao, dans la province chinoise du Shandong.

Graeme Eadie, vice-président principal, Placements immobiliers pour l'Office, a déclaré : « Pour nous, il s'agit d'une excellente occasion d'élargir notre présence dans le pays et d'investir dans le secteur résidentiel aux côtés de Vanke, un promoteur immobilier d'expérience, chef de file sur son marché, connu pour ses logements de qualité supérieure destinés à la classe moyenne chinoise, qui ne cesse d'augmenter. L'Asie demeure un marché immobilier important pour l'Office et nous y avons déjà effectué des placements substantiels dans les segments de l'immobilier commercial et de la logistique ».

Fondé en 1984, Vanke est le plus important promoteur résidentiel en Chine. La société affiche un chiffre d'affaires de plus de 22 milliards de dollars américains en 2013 et compte des projets dans 65 villes de grande et moyenne taille à l'échelle du pays et dans quatre villes étrangères. À ce jour, Vanke a construit plus de 500 000 unités résidentielles et fournit des services de gestion d'immeubles à plus de 400 complexes d'habitation.

Au 31 décembre 2013, les placements de l'Office en Asie s'élevaient à 23,4 milliards de dollars canadiens, ce qui représente 11,6 % de son portefeuille total, y compris 4,2 milliards de dollars canadiens en placements immobiliers.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC,

L'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Londres, à Hong Kong, à New York et à São Paulo. Au 31 décembre 2013, la caisse du RPC s'élevait à 201,5 milliards de dollars canadiens. Pour plus de renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le site www.cppib.com.

Renseignements supplémentaires

Linda Sims

Directrice, Relations avec les médias

+1 416 868-8695

lsims@cppib.com