



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquiert une participation dans un portefeuille d'installations logistiques aux États-Unis

Toronto (Ontario), le 27 octobre 2015 – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) a annoncé aujourd'hui l'acquisition d'une participation de 10,6 % dans un portefeuille diversifié d'installations logistiques aux États-Unis pour 350 millions de dollars américains. L'OIRPC a formé une coentreprise avec Global Logistic Properties Limited (GLP) et trois autres investisseurs institutionnels mondiaux pour détenir conjointement le portefeuille à la valorisation utilisée par GLP lors de l'acquisition de sa participation dans ce dernier le 26 février 2015.

Le portefeuille est composé de 722 installations logistiques de grande qualité, dont des entrepôts, des parcs commerciaux et des installations industrielles légères, totalisant 115 millions de pieds carrés pour un prix d'achat brut de 8,1 milliards de dollars américains. Les installations, répandues à l'échelle des États-Unis, sont concentrées dans des emplacements assortis d'importantes barrières à l'entrée, 26 des 29 marchés clés représentant une population d'un million ou plus, ce qui est idéal pour la dernière étape de la livraison des achats effectués par l'entremise du commerce électronique. GLP continuera de gérer le portefeuille.

« Cet investissement dans l'un des portefeuilles industriels les plus importants et les plus diversifiés aux États-Unis nous permet de prendre de l'ampleur dans ce secteur grâce à des actifs de grande qualité et bien situés, affirme Peter Ballon, directeur général et chef, Placements immobiliers, Amériques, de l'OIRPC. GLP est un partenaire mondial idéal pour l'OIRPC et nous espérons continuer à bâtir notre relation d'affaires. »

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2015, la caisse du RPC s'élevait à 268,6 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter www.oirpc.ca.

Pour de plus amples renseignements :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
T : +1 647-500-4590
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
T : +44 20 3205 3515
mmavin@cppib.com