

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Pavilion Group forment une coentreprise relative à un projet immobilier à usage mixte à Kuala Lumpur, en Malaisie

Toronto (Canada)/Kuala Lumpur (Malaisie), le 18 août 2015 : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (« OIRPC ») et Pavilion Group (« Pavilion ») ont annoncé aujourd'hui la formation d'une coentreprise destinée à investir dans le projet à usage mixte Pavilion Damansara Heights, à Kuala Lumpur (Malaisie). Dans le cadre de cette coentreprise, l'OIRPC s'engagera à acquérir une participation de 49 % dans ce projet, pour environ 485 millions de ringgit (170 millions de dollars canadiens).

Le projet Pavilion Damansara Heights, premier investissement direct de l'OIRPC en Malaisie, est un complexe en propriété franche qui est constitué de tours de bureaux, de résidences de luxe et d'un centre commercial. Le projet est situé dans l'un des quartiers les plus recherchés et aisés de Kuala Lumpur, à moins de 10 km des Tours Petronas. Ce quartier est actuellement desservi par un réseau d'autoroutes, tandis que deux stations de transport en commun accessibles à pied seront bientôt en service.

« Nous sommes heureux de réaliser ce premier investissement direct en immobilier en Asie du Sud-Est par l'intermédiaire d'une coentreprise formée avec Pavilion Group, promoteur des plus respectés en Malaisie, » a déclaré Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers pour l'Asie. « La formation de cette coentreprise s'inscrit dans notre stratégie de placement puisqu'elle nous donne la possibilité de collaborer, avec un partenaire avisé, à la création d'un actif immobilier de grande qualité qui offrira des rendements ajustés du risque intéressants à long terme. »

Pavilion, société immobilière spécialisée dans les projets commerciaux et résidentiels, est l'un des promoteurs les plus solides et les mieux implantés de Malaisie. Pavilion a construit plusieurs centres commerciaux, tours de bureaux et commerces importants à Kuala Lumpur.

« Nous nous félicitons de cette occasion de collaborer avec l'OIRPC dans le cadre de cet important projet pour Kuala Lumpur, » a précisé M. Timothy Liew, directeur de projet pour Pavilion Group. « Ce projet de calibre mondial très attendu constituera un lieu d'intérêt marquant pour Damansara Heights, le quartier les plus aisés de Malaisie, et sera le porte-étendard de Pavilion Group. »

À propos de l'Office

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, au Luxembourg, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2015, la caisse du RPC s'élevait à 268,6 milliards de dollars canadiens. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, allez au www.cppib.com.



L'OFFICE
D'INVESTISSEMENT
DU RPC

À propos de Pavilion Group

Pavilion Group est une société malaise spécialisée dans la promotion de complexes de détail à usage multiple de calibre mondial situés dans différents centres-ville prestigieux de Malaisie et de Chine. La renommée de Pavilion repose sur la réussite de son complexe primé Pavilion Kuala Lumpur. Pavilion Group œuvre dans la promotion et l'acquisition de biens immobiliers constituant des investissements à long terme. Grâce à ses équipes composées d'experts en placement, en planification, en conception et promotion, en location et vente d'immeubles, en gestion d'actifs et en fiducie de placement immobilier (FPI), Pavilion Group progresse d'année en année. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le www.pavilion-grp.com.

Renseignements supplémentaires :

OIRPC

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
+44 203 205 3515
mmavin@cppib.com

Pavilion Group

Kung Suan Ai
Directrice des ventes
+603 2118 8888
suanai@pavilion-kl.com