



## L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada et Longfor Properties Company forment une nouvelle coentreprise visant le développement d'un projet à usage mixte en Chine

**Toronto, Canada, le 12 janvier 2015** – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) et Longfor Properties Company Ltd. (Longfor) ont annoncé aujourd'hui la création d'une coentreprise visant le développement d'un projet à usage mixte à Suzhou, dans la province du Jiangsu, en Chine.

Cette nouvelle coentreprise a été créée le 23 décembre 2014 grâce à un investissement de l'OIRPC de 1,25 milliard de yuans (234 millions de dollars canadiens) et vise à développer conjointement le projet Times Paradise Walk à Suzhou, la cinquième ville en importance en Chine avec une population de 10 millions d'habitants. Ce projet à usage mixte intégrera des aires résidentielles, hôtelières, de bureau et de commerce de détail sur une surface totale brute de 735 000 mètres carrés. À terme, c'est-à-dire entre 2016 et 2019 selon la phase, il vise à être la destination commerciale de choix tout-en-un de Suzhou.

« Il s'agit de la première participation directe de l'OIRPC dans une coentreprise de développement à usage mixte en Chine et nous sommes heureux d'avoir pour partenaire la société Longfor, un promoteur immobilier expérimenté et reconnu en Chine » a indiqué M. Jimmy Phua, directeur général et chef des placements immobiliers en Asie pour l'OIRPC. « Nous sommes heureux d'établir avec Longfor un partenariat stratégique à long terme qui permettra à l'OIRPC de continuer à investir dans des projets à usage mixte et des projets de commerce de détail de grande envergure en Chine, un marché où nous entrevoyons un potentiel de croissance à long terme ».

Situé au cœur du quartier des affaires du district Suzhou Guoxin où se trouvent des accès aux lignes de métro, le projet Times Paradise Walk Suzhou, dont la construction a commencé en 2013, a déjà obtenu en 2014 un taux de réponse impressionnant lors de deux lancements distincts visant le volet résidentiel, atteignant des ventes de 1,9 milliard de yuans.

« Une des principales stratégies d'exploitation de Longfor consiste à accroître le nombre de coentreprises avec des partenaires dont les intérêts sont similaires. Nous nous réjouissons à l'idée de former avec l'OIRPC un partenariat durable qui nous permettra d'explorer les occasions immobilières à moyen et à long terme en Chine, en tirant parti des forces et des ressources chacun » a souligné M. Zhao Yi, directeur général des finances à Longfor. « Nous croyons que le fait de collaborer avec des organismes comme l'OIRPC dans ce type de coentreprise nous confère d'importants avantages puisque cela nous procure plus de souplesse en matière de répartition des ressources, tout en nous permettant d'améliorer la rentabilité des capitaux et de renforcer la stabilité financière ».

Pinnacle Real Estate Capital Partners a agi à titre de conseiller indépendant pour le placement et continuera de jouer un rôle actif auprès de l'OIRPC et de Longfor. « Cette coentreprise jette les fondations d'un solide partenariat entre l'OIRPC et Longfor, qui sont les partenaires idéaux pour



profiter des possibilités de croissance à long terme de projets d'une telle envergure en Chine » affirme M. Kenny TSE, directeur général à Pinnacle.

#### **À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada**

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2014, la caisse du RPC s'élevait à 234,4 milliards de dollars, dont 25,4 milliards de dollars en placements immobiliers. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le [www.cppib.com](http://www.cppib.com).

#### **Au sujet de Longfor Properties Company Limited**

Longfor Properties est un promoteur immobilier chinois de premier plan actif dans les domaines du développement immobilier, de l'investissement immobilier et de la gestion d'immeubles et qui exerce ses activités dans 24 villes, notamment à Beijing, Chongqing, Chengdu, Hangzhou et Xi'an où il est un acteur dominant. La société compte une vaste clientèle répartie dans les marchés haut de gamme, intermédiaire et de masse pour ses projets de tours d'habitation, d'immeubles de faible hauteur, de maisons de ville, de maisons isolées, de centres commerciaux et d'autres propriétés commerciales. Pour obtenir de plus amples renseignements, consultez le [www.longfor.com](http://www.longfor.com).

#### **Renseignements supplémentaires :**

##### **OIRPC**

Mei Mavin  
Directrice, Communications d'entreprise  
Téléphone : +44 203 205 3515  
[mmavin@cppib.com](mailto:mmavin@cppib.com)

Linda Sims  
Directrice, Relations avec les médias  
+1 416-868-8695  
[lsims@cppib.com](mailto:lsims@cppib.com)

##### **Longfor Properties**

SHAO, Yuqun  
Directeur des relations publiques  
+86 10 8466 1875  
[shaoyq@longfor.com](mailto:shaoyq@longfor.com)