



L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada acquiert une participation de 50 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux canadiens d'Oxford Properties Group

***Oxford procède à la recapitalisation de 4,2 millions de pieds carrés d'immeubles de bureaux
de premier ordre à Toronto et à Calgary***

***L'OIRPC et Oxford renforcent leur partenariat de longue date; Oxford continuera d'assurer la
gestion dans le cadre de ce partenariat***

Toronto (Ontario) (1 septembre 2016) : L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) et Oxford Properties Group (Oxford), la division d'investissement en immobilier d'OMERS, ont annoncé aujourd'hui que l'OIRPC a acheté à Oxford une participation de 50 % dans un portefeuille d'immeubles de bureaux de premier ordre aux centres-villes de Toronto et de Calgary, au prix d'achat brut de 1,175 milliard de dollars. Oxford continuera d'assurer la gestion des propriétés dans le cadre du partenariat.

Le portefeuille de 4,2 millions de pieds carrés compte sept immeubles de bureaux et un vaste éventail de locataires des domaines des services financiers, des technologies de l'information, de la comptabilité, des services juridiques et des produits de base. À Toronto, le Richmond-Adelaide Centre est un complexe de bureaux de grande qualité qui comprend cinq immeubles situés dans le quartier des affaires, totalisant 2,4 millions pieds carrés et couvrant près de la totalité d'un îlot de 4,5 acres. À Calgary, Centennial Place et Eau Claire Tower sont deux propriétés de catégorie AA développées par Oxford dans la partie nord du cœur du centre-ville, totalisant 1,8 million de pieds carrés. Les immeubles ont obtenu une cote de satisfaction des locataires de 94 %, soit 18 % de plus que la moyenne du secteur, et ils possèdent une vaste gamme de caractéristiques de premier plan en matière de durabilité.

« La réussite dans le secteur immobilier repose sur la capacité à tisser des liens exceptionnels », affirme M. Blake Hutcheson, chef de la direction, Oxford. « Nous avons une grande admiration pour l'équipe de l'OIRPC et nous sommes fiers d'approfondir, une fois de plus, notre relation de longue date. »

« Il s'agit d'une occasion rare d'acquérir un portefeuille d'envergure composé d'immeubles de bureaux modernes dans deux des principaux marchés canadiens des immeubles de bureaux », affirme Peter Ballon, directeur général et chef, Placements immobiliers, OIRPC. « Avec l'ajout de ces actifs, nous pourrions bonifier notre portefeuille d'immeubles de bureaux de façon importante au Canada, en collaboration avec Oxford, un gestionnaire de premier plan et un partenaire dont nous partageons la vision. »

« La recapitalisation de ce portefeuille permettra par ailleurs à Oxford de réinvestir dans de nouvelles occasions à l'échelle du portefeuille », précise Michael Turner, vice-président à la direction, Canada, Oxford. « Grâce au leadership et au soutien d'OMERS, nous mettons l'accent sur les placements à long

terme dans des marchés et actifs éprouvés, et nous gérons ces actifs de façon active dans le but de générer des rendements pour les générations à venir. »

L'opération porte la taille totale du portefeuille d'immeubles de bureaux détenu conjointement par Oxford et l'OIRPC à plus de 12 millions de pieds carrés.

À propos de l'Office d'investissement du régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 19 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'Office investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 juin 2016, la caisse du RPC s'élevait à 287,3 milliards de dollars. Pour de plus amples renseignements sur l'OIRPC, vous pouvez consulter le www.oirpc.com ou nous suivre sur [LinkedIn](#) ou [Twitter](#).

À propos d'Oxford

Oxford Properties Group est une plateforme mondiale pour le placement, l'aménagement et la gestion dans le secteur immobilier qui compte environ 2 000 employés et dont les actifs immobiliers sous gestion totalisent plus de 40 milliards de dollars, gérés pour son propre compte ou pour le compte de ses copropriétaires et partenaires de placement. Fondée en 1960, Oxford a été acquise en 2001 par OMERS, l'une des plus importantes caisses de retraite du Canada, comptant des actifs de plus de 77 milliards de dollars. Oxford a des bureaux régionaux à Toronto, à Londres, à New York et à Luxembourg, où travaillent des professionnels des placements, de l'aménagement et de la gestion dotés d'une vaste expertise en matière d'immobilier et possédant une bonne connaissance du marché local. Pour de plus amples renseignements, visitez www.oxfordproperties.com.

Pour de plus amples renseignements :

OIRPC :

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
T : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

Mei Mavin
Directrice, Communications d'entreprise
T : +44 (20) 3205 3515
mmavin@cppib.com

Oxford :

Claire McIntyre
Vice-présidente, Marketing et communications
T : +1 416 350 4734
cmcintyre@oxfordproperties.com