

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada, GIC et The Scion Group font l'acquisition d'University House Communities Group

Toronto, Canada/Singapour/Chicago, États-Unis (4 janvier 2016) – L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC), GIC et The Scion Group LLC (Scion) ont annoncé aujourd'hui la formation d'une coentreprise dans le secteur des logements étudiants, Scion Student Communities LP (collectivement avec ses sociétés affiliées, la coentreprise). La coentreprise, par l'intermédiaire de sa filiale UHC Acquisition Sub LLC, a conclu une entente visant l'acquisition d'University House Communities Group, Inc. (UHC), qui possède et gère un portefeuille de logements étudiants de premier plan aux États-Unis, pour environ 1,4 milliard de dollars américains, ce qui comprend les coûts requis pour terminer les projets actuellement en construction par InvenTrust Properties Corp.

Dans le cadre de la coentreprise, l'OIRPC et GIC détiendront chacun une participation de 47,5 % dans UHC. Scion aura quant à elle une participation de 5 %. La coentreprise cherchera d'autres occasions d'acquérir des logements étudiants de grande qualité, principalement dans les marchés universitaires de première catégorie aux États-Unis.

UHC possède l'un des portefeuilles de logements étudiants de grande qualité de catégorie A les plus importants aux États-Unis, dont 18 communautés stabilisées et quatre en construction, toutes situées à proximité des campus universitaires. Elles représentent près de 13 000 lits. Le portefeuille est concentré autour des universités de premier rang aux États-Unis avec un grand volume d'inscriptions. Scion gèrera et exploitera le portefeuille.

« Le portefeuille d'UHC nous permettra d'entrer en force dans le marché des logements étudiants américain grâce à des actifs de première catégorie et bien situés, a affirmé Peter Ballon, directeur général et chef, Placements immobiliers, Amériques, de l'OIRPC. Cette opération nous donne une présence immédiate dans ce marché fort attrayant. Nous sommes également ravis de collaborer avec GIC, un de nos partenaires actuels, et avec Scion, un exploitant chevronné, en ce qui concerne le portefeuille d'UHC et les occasions futures dans le secteur des logements étudiants aux États-Unis. »

« Le portefeuille est d'une grande qualité et nous nous attendons à ce qu'il produise de bonnes rentrées de fonds, a commenté Lee Kok Sun, chef régional des Amériques pour GIC Real Estate. Les perspectives du secteur des logements étudiants aux États-Unis nous semblent toujours favorables compte tenu de ses solides paramètres fondamentaux et de son potentiel. Nous sommes heureux d'établir un partenariat avec Scion, l'un des propriétaires et exploitants privés les plus actifs du secteur, et avec l'OIRPC, un investisseur à long terme dont les valeurs sont très similaires aux nôtres. Ce sera un plaisir de travailler avec eux et nous croyons que notre expérience dans les logements étudiants en Australie et au Royaume-Uni sera fort utile à la coentreprise. »

« Ce partenariat avec deux investisseurs immobiliers de premier plan à l'échelle mondiale représente une magnifique occasion pour Scion, a indiqué Robert Bronstein, le président de la société. Cette occasion est le résultat de 15 ans de spécialisation intensive dans le secteur des logements étudiants pour Scion et des solides rendements que nous avons su fournir aux investisseurs au fil des ans. Le portefeuille InvenTrust est un excellent point de départ pour notre coentreprise avec l'OIRPC et avec

GIC, et nous sommes heureux d'intégrer les actifs tout comme l'équipe exceptionnelle d'UHC à notre entreprise. » La transaction devrait être conclue vers le milieu de 2016.

À propos de l'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada

L'Office d'investissement du Régime de pensions du Canada (OIRPC) est un organisme de gestion de placements professionnel qui place, pour le compte de 18 millions de cotisants et de bénéficiaires canadiens, les fonds dont le Régime de pensions du Canada (RPC) n'a pas besoin pour verser les prestations de retraite courantes. Afin de diversifier le portefeuille du RPC, l'OIRPC investit dans des actions de sociétés cotées en bourse et de sociétés fermées, des biens immobiliers, des infrastructures et des titres à revenu fixe. L'OIRPC, dont la gouvernance et la gestion sont distinctes de celles du RPC, n'a pas de lien de dépendance avec les gouvernements. Il a son siège social à Toronto et compte des bureaux à Hong Kong, à Londres, à Luxembourg, à Mumbai, à New York et à São Paulo. Au 30 septembre 2015, la caisse du RPC s'élevait à 272,9 milliards de dollars canadiens, dont 34,3 milliards en placements immobiliers. Pour de plus amples renseignements au sujet de l'OIRPC, veuillez consulter le www.oirpc.ca

À propos de GIC

GIC est une société mondiale de placement de premier plan qui gère un actif de plus de 100 milliards de dollars américains. Fondée en 1981 pour assurer l'avenir financier de Singapour, la société gère les réserves de change du pays. GIC est un investisseur discipliné cherchant à réaliser une valeur à long terme et jouit d'une position privilégiée pour effectuer des placements dans une vaste gamme de catégories d'actif, notamment l'immobilier, le capital-investissement, les actions et les titres à revenu fixe. GIC possède des placements dans plus de 40 pays et investit sur les marchés émergents depuis plus de 20 ans. Établie à Singapour, GIC compte plus de 1 200 employés répartis dans 10 bureaux situés dans les grands centres financiers du monde. Pour de plus amples renseignements sur GIC, veuillez consulter le www.gic.com.sg

À propos de The Scion Group

Scion est le plus grand propriétaire exploitant non coté en bourse de logements étudiants dans les marchés des principales universités publiques aux États-Unis. Son portefeuille actuel comprend 32 propriétés totalisant plus de 23 000 chambres, ainsi que quatre parcs de logements étudiants liés à des universités (sous forme de participation ou à titre de gestionnaire) comptant 3 200 chambres. Scion se spécialise exclusivement dans le secteur des logements étudiants depuis sa création en 1999. Les projets pour lesquels elle a fourni des services de consultation ou dans lesquels elle a investi représentent plus de cinq milliards de dollars d'actifs. Pour de plus amples renseignements au sujet de Scion, veuillez consulter le www.thesciongroup.com

Renseignements supplémentaires

OIRPC

Dan Madge
Directeur principal, Relations avec les médias
T : +1 416 868 8629
dmadge@cppib.com

GIC

Tess Chia
Vice-présidente adjointe
T : +65 6889 8653
tesschia@gic.com.sg

Scion

Avi Lewittes
Chef des placements
T : +1 312 896 7968
alewittes@thesciongroup.com